



GRUPPO CONSILIARE  
FRATELLI D'ITALIA

Alla c.a. del Sindaco  
Del Presidente del Consiglio Comunale  
Della Giunta  
Dei Consiglieri Comunali  
Degli Organi di Stampa

Carpi, 18 giugno 2020

### **INTERPELLANZA**

**Oggetto: Il Sindaco e la Giunta chiariscano il percorso sulla riqualificazione del "Biscione" in Via Unione Sovietica**

#### **PREMESSO CHE**

- Sui giornali locali il Comune di Carpi ha svelato il progetto di riqualificazione urbana del complesso sito in Via Unione Sovietica comunemente denominato "Biscione"
- l'area suddetta è da anni oggetto di degrado, criminalità e ghettizzazione

#### **PRESO ATTO CHE**

- è prevista una rigenerazione urbana di 9 milioni di euro così come annunciato dall'Amministrazione sui media locali

#### **EVIDENZIATO CHE**

- Il "Biscione" non è l'unico edificio che a Carpi necessita di una riqualificazione
- Il "Biscione" sta impattando negativamente sul mercato immobiliare, svalutando il valore degli stessi immobili e inducendo i proprietari a rivendere gli stessi ad un prezzo inferiore a quello di mercato
- I soldi stanziati non sarebbero sufficienti per il progetto nel suo complesso e quindi sarebbero necessari altri fondi

#### **E' EMERSO CHE:**

- Vi sarebbero delle spese non saldate dagli inquilini nei confronti dei proprietari per diverse centinaia di migliaia di euro

**APPRESO CHE:**

- Nel progetto sono coinvolti alcuni tra gli stessi partner presenti anche in quella riqualificazione fallimentare che è stato ErreNord a Modena, fallimentare sia dal punto di vista del degrado, della criminalità, che dal punto di vista della viabilità

**SI INTERPELLA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE:**

- Quale sia il progetto di rigenerazione urbana dell'edificio "Biscione" sito in Via Unione Sovietica
- A quanto ammonta l'investimento da parte del Comune di Carpi
- Come si ha intenzione di tutelare i proprietari degli appartamenti, alla luce delle tante spese non saldate dagli inquilini
- Per sapere se non sia stato valutato il rischio di creare un pericoloso precedente sul "caso Biscione", tale per cui c'è l'Amministrazione che interviene a risolvere problemi di degrado e criminalità
- Per capire se è stato considerato il rischio "ghetto" tra cittadini immigrati e cittadini italiani e per conoscere nei dettagli quale sia il progetto di integrazione sociale previsto.

I consiglieri:

ANNALISA ARLETTI

PIETRO SANTONASTASIO