

LISTA CIVICA CARPI FUTURA

Carpi, 28 ottobre 2023

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI CARPI

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARPI



CARPI FUTURA LISTA CIVICA

PREMESSO

- che con delibera n 82 del 9/09/2021 il consiglio Comunale veniva concesso un permesso di costruire in deroga alla strumentazione urbanistica vigente ex art. 20 comma 2 bis e 3 della L.R. n. 15/2013 per l'insediamento di una struttura alimentare in quello che era l'edificio un tempo occupato dal Maglificio Molly, collocato nella zona Carpi Sud, lungo la Via Carlo Marx, all'incrocio con Via Lama di Quartirolo;
- che a fronte dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile produttivo e della creazione del Supermercato Penny venivano richiesti una serie di interventi di carattere viario e urbanistico (intervento sulla segnaletica stradale che doveva inibire la svolta a sinistra per chi proveniva da via Carlo Marx nonché la realizzazione di 33 posti auto in parcheggi pubblici a pettine lungo Via Calabria);
- che era prevista la realizzazione anche di un tratto di pista ciclabile e la riqualificazione del fronte stradale tra la Chiesa di Quartirolo e l'intervento;
- che causa l'intervento di ristrutturazione veniva previsto l'abbattimento o l'espianto di alcuni alberi che tuttavia dovevano essere sostituiti da altri 52 esemplari arborei;
- che veniva infine prevista la stipula, entro sei mesi dalla firma della convenzione urbanistica relativa a detto intervento, un contratto di comodato destinato a concedere in uso gratuito al Comune la palazzina di circa 600 metri che ospitava un tempo gli uffici del Maglificio, per la durata di almeno 6 anni;

- che la concessione della palazzina ad uso uffici in comodato gratuito al Comune veniva definito “opera compensativa” a seguito dell’ottenuta deroga urbanistica;
- che detti uffici avrebbero dovuto essere destinati alla collocazione di servizi di interesse culturale per associazioni o potevano, in alternativa, essere utilizzati per “funzioni dirette” del Comune;

CONSIDERATO

- che è stato da tempo completato l’intervento di ristrutturazione e il Supermercato Penny è operativo da oltre un anno;
- che sono stati realizzati l’intervento alla viabilità, i parcheggi pubblici e la pista ciclabile;
- che i 52 esemplari arborei oggetto di piantumazione sono in realtà molto piccoli e in cattive condizioni, causa mancata manutenzione e cura degli stessi;
- che ad oggi non è stato ancora stipulato il contratto di comodato in favore del Comune relativo alla palazzina ad uso uffici;
- che la deroga allo strumento urbanistico era stata concessa in considerazione dell’interesse pubblico collegato alla possibilità di collocare nella palazzina l’attività di alcune associazioni attive sul territorio ovvero uffici comunali;
- ciò premesso

SI INTERROGA SINDACO E GIUNTA

SUI SEGUENTI PUNTI:

- se sia già stato valutato quali associazioni potrebbero essere trasferite all’interno della palazzina ad uso uffici o se è stato ritenuto che la stessa debba essere adibita ad attività diretta del Comune;
- se sia stata redatta una bozza del contratto di comodato;
- quando sia prevista la stipula del contratto;

- se sia stata valutata la possibilità di migliorare il corredo arboreo nella zona prospiciente il supermercato e se siano stati previsti interventi di manutenzione sul verde

Carpi, li 28 ottobre 2023

FIRMATO
I CONSIGLIERI DEL GRUPPO CARPI FUTURA

Michele Pescetelli

Anna Colli