



Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia

Carpi, 6 febbraio 2024

Alla c.a. del Presidente del C.C.
del Sindaco di Carpi
dei Consiglieri Comunali
del Comune di Carpi

OGGETTO: Interpellanza relativa allo stato del progetto della riqualificazione del cosiddetto Biscione di via Unione Sovietica

PREMESSO CHE:

- a marzo 2023 la Giunta ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento per riqualificare il complesso di via Unione Sovietica di Carpi, noto come il Biscione;
- il costo di tale intervento ammonta a 8,3 milioni più Iva, dei quali 5,6 a carico di Comune di Carpi e Acer Modena e il rimanente a carico della Regione Emilia-Romagna;
- all'investimento pubblico si devono sommare le rispettive quote di privati che resteranno proprietari di appartamenti dell'immobile;
- tale progetto è legato all'acquisizione di 55 dei 90 alloggi ricorrendo, se fosse necessario, a un percorso espropriativo.

SOTTOLINEATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale ha legato la fattibilità di tale progetto a una misura come quella del Superbonus 110, di natura temporanea e soggetta per sua stessa definizione a numerose possibili variazioni e variabili;
- le enormi difficoltà di questo progetto di riqualificazione sono legate anche all'acquisizione degli appartamenti, ad oggi appena 16 dei 55 previsti;
- sono inoltre presenti all'interno del palazzo delle sale utilizzate come sedi da cinque associazioni islamiche che, come dichiarato dall'Assessore Calzolari sulla stampa (Tempo articolo del 23 gennaio 2024), "non hanno mai avuto problemi con le Forze dell'ordine e sono adempienti con i pagamenti" pertanto "non presentano i requisiti per poter rientrare nel piano espropriativo".

CONSIDERATO CHE:

- sempre a mezzo stampa (Tempo articolo del 23 gennaio 2024), l'Assessore Righi parla della necessità di "rimodulare lo schema originario" e di apportarvi modifiche.

SI INTERPELLA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE:

- in che cosa consista tale rimodulazione annunciata dall'Assessore Righi;
- quanto tale rimodulazione si rifletterà sul costo e sui tempi del progetto;
- a quanto ammontano le spese già sostenute per il progetto e per l'acquisizione dei 16 appartamenti e da quale ente sono state pagate;
- in che modo l'Amministrazione intenda risolvere il nodo della presenza nell'edificio delle sale utilizzate dalle associazioni islamiche e, se come prevedibile saranno spostate dal Biscione, dove saranno collocate e chi ne sosterrà le spese.

I Consiglieri

Federica Boccaletti

Annalisa Arletti

Pietro Santonastasio