

Al Presidente del Consiglio

MOZIONE ex cremeria

Considerato l'accordo con privati ai sensi dell'art.18 della legge n° 20/2000 deliberato dalla giunta il 3-7-2006, e la variante specifica n.13 alla cartografia vigente del PRG deliberata dal Consiglio Comunale il 20-7-2006, che nella sostanza cambiano la destinazione d'uso dell'area della ex-cremeria da "Attrezzature di interesse comune" a "Tessuti a maglia reticolare, regolare ed a pettine".

Considerato che questi atti consentiranno al soggetto privato (Cosma srl) proprietario di circa metà dell'area, la costruzione di 42 alloggi al posto della struttura per anziani prevista in precedenza .

Considerato che la città di Carpi, in cambio di questa variante, ottiene 515 mq di terreno da aggiungere ai restanti di proprietà pubblica, sui quali la società Cosma si è impegnata a realizzare un parco pubblico completamente organizzato .

Considerato che l'accordo con privati può essere stipulato in presenza di un "rilevante interesse pubblico" che non risulta dagli atti approvati, in quanto il guadagno più rilevante risulta essere della società Cosma che vede moltiplicarsi il valore dell'area, mentre le cittadine e i cittadini di Carpi che già con le precedenti amministrazioni avevano visto sparire metà del boschetto, oggi perdono anche una struttura per anziani, a fronte di più di 100 domande in lista d'attesa e degli anziani carpigiani ospitati in strutture di comuni limitrofi .

Considerato che più di 1000 cittadini hanno firmato la richiesta di fermare l'operazione immobiliare e rivedere l'assetto dell'area garantendo il verde pubblico e le attrezzature di interesse comune

Considerato che numerose critiche all'operazione sono venute anche dalla Consulta Ambiente, organo istituzionale che dovrebbe trovare ascolto all'interno della giunta che governa questa città

Considerato che si è aperto un dibattito acceso in città e sugli organi di informazione, sul destino dell'area e sulla qualità del verde pubblico da collocare all'interno dell'area medesima

IL CONSIGLIO COMUNALE DI CARPI

Impegna il Sindaco e la giunta

- ad **aprire una discussione pubblica** e partecipata al fine di **ridefinire il progetto dell'area ex-cremeria** .
- A questo fine, trattandosi di atto normativo che può essere definito di carattere generale in quanto prefigura un precedente significativo per altri atti di uguale importanza, impegna il Sindaco e la giunta **ad attivare una Istruttoria pubblica**, come da art. 10 dello Statuto della città di Carpi, **che si concluda con la convocazione di un Consiglio Comunale aperto alla città** da tenersi prima di ogni decisione sulle osservazioni presentate

Partito Rifondazione Comunista

Massimo Valentini



Carpi 15.01.2007