



Gruppo Consiliare
PDL - Carpi

A4 Ass. Koevli A4 Guoli
A3 D'Addes A3 Carboni
P.C.C.
SINDACO SG
ASSessori DG
GE
AI (D'Addes c. capo)

Al Presidente del Consiglio C.
Al Sindaco
All'Assessore di competenza

Carpi 16-06-2011

INTERROGAZIONE

Oggetto: Ampliamento con Sopraelevazione della struttura "Il Carpine"

Durante la recente discussione sul Bilancio Consultivo del Comune di Carpi 2010 l'Ass. al Bilancio Caruso ha affermato, illustrando quanto fatto in quell'anno, che "è stata accantierata anche la sopraelevazione de "Il Carpine".

E' facile constatare come in realtà l'inizio lavori sia datato 11/03/2011. Ancora una volta si spaccia per avviata la realizzazione di un progetto che in realtà è ancora ferma.

Ma il progetto in oggetto sconta alcuni lati oscuri che questa interrogazione cerca di sviscerare.

Tempistiche del progetto:

- 19/12/2007 incarico a progettare
- 09/07/2008 consegna progetto definitivo
- 11/05/2009 approvazione in Giunta del prog.definitivo
- 11/11/2010 Verbale validazione del prog.esecutivo
- 22/11/2010 approvazione in Giunta del prog. Esecutivo
- 16/12/2010 approvazione Bando di Gara
- 04/02/2011 scadenza del Bando di Gara
- 07/03/2011 aggiudicazione definitiva
- 11/03/2011 inizio lavori
- 14/03/2011 scadenza temporale del finanziamento della regione E.R. pari alla metà della spesa presunta.

Da questo crono programma appare chiaro come dopo un primo momento in cui non c'era fretta si assiste ad una forte accelerazione dovuta alla necessità di non sfiorare la data (14/03/2011) dettata dalla regione come termine ultimo per rendere efficace il proprio finanziamento che già una volta era stato chiesto di posticipare.

Da questo crono programma sembrano mancare alcuni passaggi legati ad adempimenti dettati dalla L.R. 30 Ottobre 2008 n.19 "Norme per la riduzione del rischio sismico" (è la nuova normativa antisismica, per la quale l'Unione Terre D'Argine si è dotata di una Struttura tecnica ad hoc, che entra in vigore un anno dopo la sua pubblicazione e cioè il 14/11/2009). Essa prevede, per i casi di sopraelevazione, per i quali non sia stato ancora presentato il progetto strutturale esecutivo alla data di entrata in vigore della legge n.19 - come nel caso in specie- i lavori non possano iniziare fino a quando non sia stata rilasciata l'autorizzazione sismica.

Pertanto si chiede quando è stata rilasciata l'autorizzazione sismica per il progetto in oggetto e copia della stessa. Essa è antecedente il 11/03/2011 giorno di inizio lavori? Se non lo è, come mai?

Importi di spesa:

- 1.497.000 importo complessivo stimato nel 2007 (su questo importo viene chiesto un finanziamento pari al 50% alla Regione che eroga infatti 750.000€)
- 1.158.000 importo a base d'asta per sole opere edili
- 850.000 importo vincitore gara (-27%)
- 940.000 impegno finanziario complessivo del Comune di Carpi
- 335.000 somma residua finanziata ma non utilizzata per il progetto girata alla voce "Imprevisti"

Appare evidente che il progetto esecutivo datato Nov.2010 debba rispettare le nuove norme della LR 19/2008 e pertanto non possa essere uguale al definitivo del 11/05/2009.

Come è quindi possibile che l'importo del progetto stimato, per le sole opere edili, in 1.158.000€ dalla giunta nel maggio 2009 non sia stato rivisto alla luce delle nuove normative più severe e quindi rivisto in aumento ?

Come è possibile che tale importo sia ulteriormente sceso in occasione del bando di gara, svoltosi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a 850.000€ per le sole opere edili ?

Se la superficie da sopraelevare sembra essere di circa 900mq, la spesa per metro quadro di circa 1000€ appare assai modesta per un intervento che deve ripristinare anche la copertura. Pertanto si chiede: è questa amministrazione certa che tutti gli adempimenti relativi a questo delicato progetto siano stati rispettati? E' certa che la nuova struttura possa garantire tutti gli standard di sicurezza?

Roberto Andreoli
Capogruppo PDL Carpi

