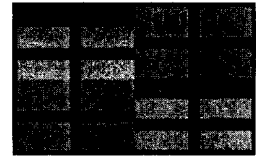




**Gruppo Consigliare  
LEGA NORD PADANIA  
Segreteria di CARPI e TERRE D'ARGINE**



Carpi 20 Ottobre 2011

Al Sig. SINDACO del COMUNE di CARPI

Al Sig. PRESIDENTE del CONSIGLIO di CARPI

### **INTERROGAZIONE**

**sul Condominio di viale N. Biondo – A. Moro – Martiri di Belfiore.  
CON RISPOSTA SCRITTA E IN CONSIGLIO**

**PRESO ATTO** della difficile situazione in cui si trovano i nuclei familiari del condominio situato tra via Martiri di Belfiore e viale Nicolò Biondo, in cui vivono ben 60 famiglie.

Considerato che tale condominio è gravato da circa 130/140Mila € di debiti verso Aimag e Sinergas, che le società fornitrici per insolvenza interromperanno le loro forniture di servizio.

considerato che ultimamente Aimag e Sinergas hanno proposto il pagamento a saldo e stralcio, entro fine ottobre di 80.000 €.

Constatato che la situazione all'interno dei circa 60 alloggi come ben noto è molto differenziata, con una presenza di circa 20 nuclei di italiani, mentre altre sono famiglie di stranieri, proprietari e affittuari. e che in media il debito degli insolventi, varia con importi che vanno dagli 8.000 ai 20.000 €;

**TENUTO CONTO altresì** dell'insoddisfacente incontro avuto da parte di alcuni condomini con il Primo Cittadino, nella giornata di venerdì 14 ottobre 2011;

**Considerato** che a tutti NOI, comuni cittadini, appare NATURALE che le famiglie che sono in pari con i pagamenti debbano essere tutelate, e fra queste soprattutto i proprietari con un mutuo in atto, che rischiano di trovarsi nelle mani un immobile con valore più basso rispetto a quello del mutuo;

Ricordato che la nostra Amministrazione cittadina ha SEMPRE messo al primo punto del suo operare la SICUREZZA e la SALUTE del Cittadino e la sua integrale tutela;

**CONSIDERATO CHE non** prendere una posizione seria nello specifico, significherà, a nostro giudizio, paragonare **gli insolventi** a coloro che onestamente hanno sempre **adempito** ai loro compiti e pagato puntualmente il dovuto;

**Constato e confermato anche da questi fatti che** il programma di accoglienza, tanto caldeggiato dal Sig Sindaco, ha evidenziato in questo caso (e non solo, perché altri casi simili si stanno concretizzando nell'immediato futuro), TUTTA la sua pochezza e inadeguatezza;

Stante che non esiste un vero modello di integrazione, ma solo di assistenza MATERIALE, che vede un obbligo, a nostro parere non sempre giustificato, di aiutare tutti gli stranieri, in quanto bisognosi, considerandoli tutti TRASPARENTI a prescindere da eventuali loro comportamenti delittuosi;

Tenuto conto che ci si trova di fronte ad un importante e grave stato di degrado, che fa a pugni e contrasta con lussuose e faraoniche scelte prese nel corso del 2011 da parte della Giunta, nonostante le tanto strombazzate difficoltà economiche locali (stadio, piscina, ecc);

Ricordando, con forte preoccupazione, al Sindaco che ben presto l'inverno farà vedere tutta la sua presenza e chi si vorrà scaldare lo farà con stufette elettriche, al cherosene, ecc tutti mezzi di precaria sicurezza (e a tale proposito si ha la provata notizia che diversi residenti extracomunitari usano già il gas liquido per riscaldare).

#### **LA LEGA NORD CHIEDE AL SINDACO:**

Chi si assumerà la responsabilità di queste persone in caso di incendio, esplosione ?

Chi si assumerà la responsabilità nel periodo freddo della salute degli infermi presenti nell'edificio, nonché degli anziani e dei bambini?

**si chiede, inoltre,**

pertanto di esercitare tutta la SUA influenza sulle Forze dell'Ordine per controllare immediatamente chi vi abita nella struttura e a che titolo;

di chiudere in misura preventiva tutti gli spazi non in sicurezza (garage e cantine incustodite, zone forse clandestinamente abitate).

#### **La Lega N P di Carpi propone:**

di stralciare la posizione di chi è in pari con i pagamenti da coloro che sono morosi, visto che ciò porterebbe a una doppia ingiustizia: si arriverebbe infatti alla circostanza che Aimag cercherà di fare pagare il debito a chi paga e ha già pagato, cioè a chi è solvente, sapendo di non potere incassare il dovuto da parte di chi abitualmente non versa il dovuto;

di avviare un dialogo lungimirante con le banche interessate agli immobili sottoposti a mutuo e relativa ipoteca, attraverso un riesame dei singoli mutui che tenga conto della nuova, imprevista e sfavorevole situazione.

A tale proposito si dovrà ricordare agli istituti di credito che esiste uno STATO OGGETTIVO di impedimento del pieno esercizio del diritto di proprietà, che porta per ragioni indipendenti dalla buona volontà e diligenza dei debitori a non poter assolvere puntualmente il pagamento delle rate dei mutui;

di attuare tutte le azioni di esproprio dove esistono gravi ritardi nel pagamento dei mutui o pignoramenti in essere.


Occorrono provvedimenti SPECIALI per le famiglie in pari con i pagamenti, la stipula di singoli accordi con Aimag e interventi come l'installazione di impianti di riscaldamento autonomo.

**Considerando la posizione dell'edificio, si potrebbe arrivare a un progetto di riqualificazione dell'intero palazzo, funzionale al risparmio energetico e all'utilizzo di energie rinnovabili, utilizzando finanziamenti provenienti dalle banche coinvolte, dalla Regione ed eventualmente da Aimag e Fondazione.**

Il punto fondamentale è dare una risposta concreta e al più presto a favore delle persone che vivono in questa situazione ... italiane o straniere che siano.

LEGA NORD PADANIA  
CARPI  
Argio Alboresi



Comune di Carpi (MO) - Amm:c_b819			
AOO: aooccarpi - UO: A3			
Prot. E 0037827 20/10/2011			
Cla: 2.3 - Fasc: N. 1/2011			
PF			
FUNZ.	NOME	FUNZ.	NOME
A3	Ass. D'Address	A3	Carboni
A10	" "	A10	Tenti
p.c.	P.C.C.		
	SINDACO	SG	
	ASSessori	DG	
		G2	Medici
		A1	D'ORAZI