



"L'ONESTÀ ANDRÀ DI MODA" Beppe Grillo

in Consiglio Comunale dal 2009



17 Luglio 2014

Al Presidente del CONSIGLIO  
Del Comune di Carpi

Al Sindaco ed Assessore allo Sport e Benessere  
Alberto Bellelli

Al Assessore all'Urbanistica e Lavori pubblici  
Simone Tosi

**INTERROGAZIONE** con risposta scritta e in consiglio.

**OGGETTO** : LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA NUOVA PISCINA COMUNALE ONORIO CAMPEDELLI

**Considerato che:**

Il Movimento 5 Stelle di Carpi, a seguito di richiesta di accesso agli atti del suo ex consigliere comunale è venuto in possesso del progetto in fase di costruzione della nuova PISCINA COMUNALE ONORIO CAMPEDELLI; tale documentazione ci è stata consegnata nel mese di Maggio, e dopo una attenta analisi abbiamo riscontrato diverse criticità che certamente si presenteranno agli occhi di tutti solo al completamento dell'opera.

Visto lo stato attuale dell'opera, è ancora possibile procedere a dei significativi miglioramenti.

**Rivolgiamo le seguenti domande:**

- 1) COME È STATO PUBBLICIZZATO IL BANDO D'ASTA? LA BASE D'ASTA DEL BANDO A QUANTO ERA FISSATA? ERA PREVISTA L'OFFERTA AL RIBASSO IN BUSTA CHIUSA? ERA PREVISTO O MENO IL RILANCIO? QUALI AZIENDE VI HANNO PARTECIPATO?
- 2) CHI PAGA L'OPERA? Nella relazione di fine mandato della precedente amministrazione si legge alla prima riga dell'elenco delle opere già realizzate o già appaltate entro il 31 maggio 2014: Ampliamento delle piscine comunali Onorio Campedelli, importo € 11.000.000, 00 ; a pagina 56 della relazione suddetta nell'anno 2011 viene indicata detta cifra tra le spese in conto capitale specificando che trattasi di opere realizzate in "partenariato pubblico privato" . Si chiede ora se trattasi di opera da realizzarsi in "project finance", come più volte affermato dall'assessore Tosi durante la campagna elettorale, oppure se trattasi di concessione alla Aquanova Carpi Srl per la realizzazione e gestione la cui spesa è interamente a carico del Comune ovvero dei cittadini carpigiani?
- 3) QUALE È IL VALORE DELL'OPERA? All'ingresso della piscina , sul cartello lavori, si legge che il committente è il Comune di Carpi, il valore dell'opera è di 7.916.150,00 , il concessionario è la società Aquanova Carpi Srl , si chiede innanzitutto la motivazione di una minore spesa preventivata di 3.000.000,00 , la società Aquanova Carpi srl ha un capitale sociale di € 1.000.000,00 alla data del 25/06/2014 versato solo per € 250.000,00 la compagine sociale è composta per un 25 % da Coopernuoto S.C.S.D. e il restante 75% da C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA , chiediamo quali garanzie sono state date a garanzia dell'opera?
- 4) IL PROGETTO RISPONDE ALLE NECESSITA' DELLA CITTADINANZA? Dall'analisi del progetto per la parte coperta in cui saranno costruite due piscine più una terza per attività di riabilitazione , si prende atto che la piscina principale non sarà in grado di ospitare gare di pallanuoto per la serie B ed A, per la mancanza di "solo 5 metri di lunghezza", la piscina sarà m.20X25 con profondità m.1,90 mentre sarebbe bastato progettarla m.20x30 stessa profondità. L'intero progetto prevede unicamente attività di nuoto, fitness e riabilitazione (con



"L'ONESTÀ ANDRÀ DI MODA" Beppe Grillo

in Consiglio Comunale dal 2009



attenzione ai disabili) ma non prevede nulla dell'ampia gamma degli sport acquatici come pallanuoto (di cui Carpi vanta una discreta tradizione), tuffi, nuoto sincronizzato, attività subacquee, area benessere; una piscina che vuole rispondere alle esigenze di 70.000 abitanti, oltre ai comuni limitrofi, nel 2015 e per i prossimi 30 non nasce forse con una concezione già vecchia?

- 5) PERCHÉ È STATA SCELTA QUELLA LOCATION? Per costruire dove è stato deciso è stato necessario (forse anche in modo esagerato) il disboscamento di piante da alto fusto che ornavano il bellissimo e ombreggiato parco della piscina. Per evitare questo invece di essere costruita nel lato sud, poteva essere costruita nel lato nord dove avrebbe avuto molto meno impatto sul verde. Perché non è stata presa in considerazione questa possibilità?
- 6) IL COSTO DI GESTIONE COME È STATO CALCOLATO? In base al numero di ingressi previsti ed al prezzo medio applicato, l'azienda concessionaria sarà in grado di coprire i costi o il Comune dovrà intervenire con un conguaglio annuale del disavanzo?
- 7) GIUSTIFICATO IL PREZZO PER IL RISULTATO PREVISTO? Con la stessa spesa indicata altri comuni come ad esempio Piacenza, che ha ultimato l'impianto sportivo della nuova piscina nel 2013, hanno realizzato il doppio di superficie natatoria di quello progettato a Carpi. Si indica il sito dove si può riscontrare quanto affermato : <http://www.comune.piacenza.it/operepubbliche/nuovi-servizi/nuova-piscina>. Ci chiediamo se i costi indicati sono consoni al progetto e come mai altri comuni hanno costruito impianti all'avanguardia rispetto al nostro spendendo la stessa cifra.
- 8) GLI IMPIANTI RISPONDONO ALLE NUOVE NORME DI RISPARMIO ENERGETICO? Da un punto di vista impiantistico il progetto è carente rispetto alle nuove concezioni ed obblighi di risparmio energetico, è previsto unicamente un impianto fotovoltaico di 30 kw, mentre il fabbisogno stimato è di 10 volte tanto; per quanto riguarda l'impianto termico è previsto un impianto di teleriscaldamento funzionante a gas, nessun impianto termo-solare è stato previsto, nemmeno per l'acqua calda delle docce, che produrrebbe innanzitutto minor inquinamento atmosferico, inoltre agevolerebbe i costi di mantenimento dell'impianto.
- 9) PERCHÉ NON È STATA PREVISTA LA TRASPARENZA E PARTECIPAZIONE DELLA CITTADINANZA? Per quanto attiene alla trasparenza, non è stato pubblicato sul sito del comune il progetto finalmente approvato dopo tanti annunci, impedendo ai cittadini di conoscere e poter migliorare mediante osservazioni e suggerimenti l'unica piscina comunale che sarà utilizzata da tutti per i prossimi quarant'anni, è certamente un impianto che inciderà sulla salute e benessere di ciascuno di noi a lungo.
- 10) PERCHÉ L'INTERA OPERA È STATA POSIZIONATA NELL'UNICA ZONA ALBERATA? Pur sapendo che tale domanda è ora tardiva, in quanto gli alberi a sud della vecchia piscina sono stati già abbattuti, ci chiediamo perché l'opera non è stata costruita a nord, non essendovi alcun vincolo ed ostacolo in tale zona, si sarebbe potuto risparmiare del verde prezioso e non facilmente sostituibile in pochi anni, occorreranno decenni per avere piante della stessa dimensione di quelle abbattute.

Il Capogruppo dei Consiglieri del Movimento 5 Stelle di Carpi

Eros Andrea Gaddi