

GRUPPO CONSILIARE LEGA
PER SALVINI PREMIER CARPI



GRUPPO CONSILIARE
CARPI FUTURA



Alla c.a. del Sindaco
Del Presidente del Consiglio Comunale
Della Giunta
Dei Consiglieri Comunali
Degli Organi di Stampa

Carpi, 1 luglio 2022

MOZIONE

Oggetto: l'Amministrazione si attivi per rilevare il diritto di superficie dell'immobile in gestione alla Polisportiva Dorando Pietri

PREMESSO CHE

Nell'anno 1974, l'Amministrazione del Comune di Carpi ebbe a concedere in diritto di superficie l'area edificabile sulla quale venne costruita e tutt'ora persiste la struttura polifunzionale facente capo alla Cooperativa e all'Associazione Polisportiva Dorando Pietri, che ospita il bocciodromo.

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- Nell'anno 2012, l'Amministrazione Comunale in carica, col Sindaco Enrico Campedelli, diede avvio ad un'operazione che prevedeva il riscatto anticipato del predetto diritto di superficie sulla base di una perizia di stima commissionata dalla stessa Amministrazione che ne certificava il valore nell'improbabile importo di €1.300.000,00 (un milione e trecentomila euro) circa;
- che la progettata operazione prevedeva l'acquisto immediato del diritto di superficie, ma l'impiego del complesso immobiliare nel volgere di cinque anni;
- che detta valutazione ed il conseguente esborso di denaro pubblico furono giudicati incongrui dal Collegio dei Revisori, tanto che i Revisori medesimi espressero unanimemente parere sfavorevole sulla progettata operazione.

TENUTO CONTO CHE

Sono recentemente apparsi sulla stampa locale articoli che riportano dichiarazioni del liquidatore della Polisportiva Dorando Pietri, Dr. Daniele Sitta, il quale propone di cedere il residuo diritto di superficie, scadente nell'anno 2031 per il corrispettivo di €60.000,00 (sessantamila euro),

auspicando l'interesse dell'Amministrazione Comunale di Carpi, la quale vanta un credito pari a €46.000,00 (quarantaseimila euro) circa, a fronte di tributi non pagati. Lo stesso, dichiara contestualmente a mezzo stampa di non disporre analogamente dei fondi necessari per soddisfare i creditori (corrispondenti a circa 100 mila euro).

CONSIDERATO CHE

E' pertanto emerso l'effettivo valore del diritto reale di godimento in oggetto, a conferma della realistica valutazione che fu operata dai Revisori dei Conti e della piena legittimità del parere negativo allora espresso.

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

La collocazione in privilegio dei tributi comunali e la conclamata impossibilità di rientrare del cospicuo credito maturato e in corso di maturazione, fa apparire come evidente e urgente la convenienza per il Comune di accogliere la proposta del Liquidatore che consentirebbe così l'immediato consolidamento del diritto di proprietà dell'intero complesso immobiliare con un modesto esborso di denaro, anche sul presupposto della compensazione di detto credito per tributi non pagati.

TUTTO CIO' PREMESSO, IL CONSIGLIO COMUNALE CHIEDE

Di promuovere un'azione di indirizzo affinché, riscontrato l'evidente interesse per la nostra comunità, l'Amministrazione si attivi entro il 31 luglio 2022 per procedere all'immediato consolidamento del diritto di proprietà sul complesso immobiliare polifunzionale posto a Carpi in corrispondenza della rotonda tra la circonvallazione Str. Prov.413 e la via Nuova Ponente, ricomprendente il bocciodromo, rilevando dalla Coop. e/o dall'Associazione Polisportiva Dorando Pietri (ovvero da chi ne risulti legalmente titolare) il residuo diritto di superficie per un corrispettivo non superiore ad €60.000,00 (sessantamila euro), oltre agli accessori d'acquisto come per Legge e d'uso.

Corrispettivo da liquidarsi in tutto o in parte mediante integrale compensazione dei crediti di qualunque natura e specie che il Comune di Carpi vanta nei confronti della/e nominata/e controparte/i. Fatta salva la preventiva acquisizione dei prescritti pareri dirigenziali in ordine alla disponibilità finanziaria, contabile, tecnico e di legittimità giuridico-amministrativa da parte del Collegio dei Revisori.

Gruppo Consiliare "Lega per Salvini Premier" Carpi

Giulio Bonzanini
Antonio Russo

Gruppo Consiliare Carpi Futura

Michele Pescetelli
Anna Colli