

CHECK LIST - DEHORS 2023 - COMUNE DI CARPI

"Regolamento Dehors" – RD – Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 13/04/2023

Gli esercenti di pubblici esercizi di somministrazione, artigianato per la produzione di alimenti e commercio di alimenti che intendano richiedere occupazione temporanea di suolo pubblico o ad uso pubblico, per la realizzazione e la collocazione di dehors sono tenuti a provvedere, attraverso sistema e/o piattaforma telematica (link – <https://au.lepida.it/>), alla presentazione della relativa istanza**TIPOLOGIA DI SUOLO – RD art. 1 comma 1**

TIPOLOGIA DI SUOLO	suolo pubblico;	
	suolo privato gravato da servitù di uso pubblico (nulla osta/verbale di assemblea condominiale/altro del proprietario/comproprietari);	

TIPOLOGIA DI DEHORS – RD art. 2 comma 1

Tipo A	allestimento costituito al massimo da tavoli, sedute, ombrelloni o tende, elementi riscaldanti e corpi illuminanti + FIORIERA; EDILIZIA LIBERA	
Tipo B	allestimento di tipo A con aggiunta al massimo di pedana e elementi di delimitazione laterali a superficie ampiamente trasparente autoportanti, balaustra; EDILIZIA LIBERA	
TIPO C MINORE: <= 50mq	allestimento di tipo B insieme a strutture autoportanti (tipo gazebo e pergola), copertura con tende o tessuti, con possibilità di chiusura laterale con telo ampiamente trasparente stagionale o mediante elementi di delimitazione laterali di cui all'Allegato B lett. D; EDILIZIA LIBERA	
TIPO C MAGGIORE: > 50mq	allestimento di tipo B insieme a strutture autoportanti (tipo gazebo e pergola), copertura con tende o tessuti, con possibilità di chiusura laterale con telo ampiamente trasparente stagionale o mediante elementi di delimitazione laterali di cui all'Allegato B lett. D; CON TITOLO EDILIZIO – SCIA	
Tipo D	allestimento di tipo A con struttura a padiglione, autoportante, anche parzialmente, chiusa con elementi trasparenti rigidi, coperta con elementi rigidi (SOLO AREA B); CON TITOLO EDILIZIO – PDC	

TIPOLOGIA DI AREA – RD art. 1 comma 5 e ALLEGATO A

TIPOLOGIA DI AREA	AREA A - Centro Storico (entrambi i lati dei viali che lo perimetrano);	
	AREA B – Territorio;	

TITOLO EDILIZIO – RD art. 10 comma 4

TITOLO EDILIZIO	Per la tipologia C > di 50mq, presentare un'unica istanza con SCIA e CONCESSIONE di suolo pubblico o suolo privato gravato da servitù di uso pubblico;	
	Per la tipologia D, presentare un'unica istanza con PDC e CONCESSIONE di suolo pubblico o suolo privato gravato da servitù di uso pubblico – (solo area B);	

AREA E/O FABBRICATO VINCOLATI – RD art. 3 comma 2 e ALLEGATO A

AREA E/O FABBRICATO VINCOLATI	Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio (RD art. 3 comma 2): Aree soggette a vincolo di bene culturale (PORTICO, PIAZZA, CORSO, STRADA, ECC..) e/o all'interno di beni paesaggistici - del D.Lgs n. 42/2004;	
	ALLEGATO A - PLANIMETRIA AREA A CENTRO STORICO con perimetrazione dei VIALI e elenco vie e numerazione civica unita edilizie all'interno dell'area. Individuazione AREE SOGGETTE A VINCOLI EX DLGS 42/2004;	

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE – DEHORS TIPO A, B, C e D – RD art. 10 commi 2 e 3 e ALLEGATO B

LAYOUT	con indicazione degli arredi e delle attrezzature che si intendono adoperare con riferimento all'Allegato B, fruibilità dell'area/struttura con particolare riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche ed alla fruizione di eventuali posti auto e percorsi pedonali/ciclabili		
PER GLI OMBRELLONI	indicare le dimensioni/materiali/colori, tipologia, altezze/sezioni, supporti a terra, ingombri complessivi, interferenze con percorsi e sedute se con piantana centrale, con attenzione al tema dell'accessibilità e sicurezza		
PLANIMETRIA QUOTATA	CON EVIDENZIATO LO SPAZIO CHE SI INTENDE OCCUPARE posizionamento e ingombro della struttura/area con arredi (LAYOUT) che compongono il Dehors e quanto sotto elencato		
INDICARE NELLA PLANIMETRIA:	la distanza dai diversi confini di proprietà e le distanze dalle intersezioni stradali	INDICARE NELLA PLANIMETRIA (soprattutto per occupazione su sede stradale, anche parziale):	quote (quote altimetriche, pendenze, materiali, presenza di percorsi pedonali, ecc)
	la distanza da strada (quote altimetriche, pendenze, materiali, percorsi pedonali, ecc)		aiuole, alberature (posizione e quota di distanza dal Dehors)
	piste ciclabili		specifico rilievo dei servizi interrati
	passi carrai		pozzetti
	posteggi per autoveicoli		caditoie
	porta biciclette, panchine, ecc..		chiusini delle reti di servizio
	aiuole ed alberature (posizione e quota di distanza dal Dehors)		servizi a terra
	fermate dei mezzi pubblici di trasporto per l'entrata e l'uscita delle persone		parcheggi segnati a terra
	colonnine per il rifornimento di energia elettrica		lampioni
	ALTRI ARREDI URBANI/IMPIANTI/ELEMENTI PRESENTI		ALTRI ARREDI URBANI/IMPIANTI/ELEMENTI PRESENTI

ELEMENTI COMPOSITIVI DA INSERIRE NELLA PLANIMETRIA/LAYOUT E NELLA RELAZIONE TECNICA CON DESCRIZIONE DEI MATERIALI, COLORI, DIMENSIONI con riferimento all'ALLEGATO B – Specifiche tecniche per gli elementi compositivi dei dehors e ammissibilità nelle diverse aree del territorio comunale	TAVOLI	
	SEDUTE	
	OMBRELLONI	
	FIORIERE	
	TENDE	
	PEDANE	
	ELEMENTI DI DELIMITAZIONE LATERALI CON O SENZA LOGO	
	CORPI ILLUMINANTI	
	ELEMENTI DI RISCALDAMENTO	
	STRUTTURE AUTOPORTANTI (tipo gazebo)	
	STRUTTURE AUTOPORTANTI (tipo pergola)	
	STRUTTURE A PADIGLIONE	
	LEGGII PORTA MENÙ	
	MANUFATTI D'ARREDO NON PREVISTI	

ASSENSO SCRITTO DEI FRONTISTI INTERESSATI (RD art. 3 commi 4.1 e 4.2) per spazi non prospicienti all'esercizio o antistanti ai locali di altre attività economiche o a ingressi residenziali;**RELAZIONE DESCRITTIVA** con indicazione delle dimensioni, dei tipi di materiale, dei colori e l'elenco degli elementi da esporre con riferimento all'Allegato B;

per tutti gli eventuali impianti anche provvisori (corpi illuminanti, elementi di riscaldamento, ecc), allegare conformità alle vigenti normative (idonea documentazione tecnica);

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA del luogo oggetto dell'intervento e dell'immediato intorno (in particolare modo: arredo urbano, aiuole, alberature, presenza di impianti, ecc.);**per la Tipologia A di cui all'art. 10 comma 2****DICHIARAZIONE ATTESTANTE** l'impegno a realizzare il modello di dehors di tipo A;**per la Tipologia B, C e D di cui all'art. 10 comma 3****AUTODICHIARAZIONE** attestante la conformità alle vigenti normative (idonea documentazione tecnica)

per tutti gli eventuali impianti anche provvisori (corpi illuminanti, elementi di riscaldamento, ecc);

DOCUMENTAZIONE TECNICA DELLA STRUTTURA ED IMPIANTISTICA planimetria e particolari, quotatura planimetrica e altimetrica, sezioni;

verifica accessibilità e superamento barriere architettoniche DM 236/1989;

DOCUMENTAZIONE ILLUSTRATIVA a colori della proposta progettuale e degli elementi da utilizzare (disegni, depliant, cataloghi, fotografie);**LE ISTANZE DI CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO O AD USO PUBBLICO CON EVENTUALE TITOLO EDILIZIO (SCIA/PDC), DEVONO ESSERE PRESENTATE ALLO SUAP, TRAMITE LA PIATTAFORMA DI "ACCESSO UNITARIO" (LINK:HTTPS://AU.LEPIDA.IT/)**