



CITTÀ DI CARPI

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARPI

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Procedura Ordinaria art.146 D.LGS. 22 gennaio 2004 n.42

N

VERIFICA PROCEDIBILITA'	PROTOCOLLO GENERALE	Marca da bollo da Euro 16,00
DATA _____ L'ADDETTO _____		

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____

PERSONA FISICA

C.F.

nato/a a _____ il _____

residente in _____

via/piazza/fraz. _____ n. _____

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____

PERSONA GIURIDICA

P. IVA

nella sua qualità di rappresentante legale della ditta _____

con sede in _____

via/piazza/fraz. _____ n. _____

in qualità di

proprietario

avente titolo (specificare) _____

CHIEDE

A codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 :

Descrizione intervento: _____

Da effettuarsi nell'immobile ubicato i

Località: _____ Via _____ n. _____

Identificazione catastale: Foglio _____ Mappale _____ sub _____

in conformità al progetto allegato redatto da:

Dati del progettista	Cognome e Nome o ragione sociale	P.Iva/Codice Fiscale	Ordine o collegio e n. iscrizione
	Nato il	a	
	Residente a	Via e n. civ.	
	Studio professionale in	Via e n. civ.	
	PEC	Tel.	Fax

A TAL FINE SI DICHIARA

- che il professionista incaricato di asseverare la conformità dell'intervento è: _____
- che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n.42/04 e s.m.i. in quanto lo stesso ricade:

- In ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 lettera c) e D.Lgs 42/2004.

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. R.D. 11 dicembre 1933, n.1775, e le relative sponde o piedi degli argini, per una fascia di 150 metri ciascuna.

- Fiume Secchia
- Cavo Lama
- Cavo Tresinaro
- Fossa Raso
- Cavo Gavasseto

- Fossetta di Mezzo
- Cavo Fossanuova (ora anche canale Quistella e condotto Bruciate)
- Scolo Cavone
- Cavetto Gherardo (ora Cavetto Inferiore e Diversivo Gherardo)

- In ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 lettera m) del D.Lgs 42/2004
Zone d'interesse archeologico

- che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 40-uncies della Legge Regionale Emilia-Romagna 24/03/2000 n.20 e s.m.i.:

- che la richiesta di autorizzazione paesaggistica è:

- preliminarmente al procedimento di rilascio del **Permesso di Costruire** (L.R. 31/2002)
- preliminarmente al procedimento di **Segnalazione Certificata di Inizio Attività**

- che l'unità immobiliare è stata interessata a suo tempo dai seguenti titoli abilitativi:

- che la presente domanda apporta modifiche alla precedente autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____

- che l'unità immobiliare è stata interessata a suo tempo dai seguenti titoli abilitativi:

In caso di intervento di variante:

- il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dal Comune di Carpi, l'autorizzazione paesaggistica n. _____ in data _____, della quale si produce copia.

SI CHIEDE ALTRESÌ

che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a :

sig. _____ tel. _____

via _____ n. _____ Comune _____

Cap _____ PEC _____

SI ALLEGA ALLA PRESENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

- ALLEGATO AL PUNTO N°1 Relazione paesaggistica relativa alle opere progettate con particolare riguardo al contesto dei luoghi interessati all'intervento, redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005, con Documentazione fotografica (esterno/interno) con indicazione grafica dei punti di presa.
- Estratto di PRG con indicazione dell'immobile oggetto di intervento e dell'area sottoposta a vincolo.
- Estratto di mappa catastale con indicazione dell'immobile oggetto di intervento e relative visure.
- ALLEGATI AL PUNTO N°14 Elaborati grafici rappresentanti lo stato di fatto legittimato dell'immobile, il progetto e la tavola degli interventi, relativamente a planimetria (sistemazioni aree esterne, comprensiva delle dotazioni di verde ai sensi del vigente regolamento), piante, prospetti, sezioni render ed eventuali particolari costruttivi.

Spazio per ulteriori precisazioni:

N.B. Tutta la documentazione deve essere prodotta e firmata digitalmente dal progettista e inoltrata tramite pec al seguente indirizzo: comune.carpi@pec.comune.carpi.mo.it

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 di seguito GDPR, il Comune di Carpi in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei suoi dati personali e identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o interesse pubblico e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali, per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà esercitare i diritti degli interessati di cui agli artt. 15 e ss. contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo e-mail privacy@comune.carpi.mo.it

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a responsabileprotezionedati@comune.carpi.mo.it oppure nella sezione Privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione trasparente. L'informativa completa può essere richiesta scrivendo a privacy@comune.carpi.mo.it oppure nella sezione Privacy del sito.

Dichiarano di essere consapevoli che ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera. Sono a conoscenza che la mancata accettazione della presente dichiarazione, quando le norme di legge o di regolamento ne consentono la presentazione, costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 del D.P.R. 445/2000). Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003, i dati personali forniti dal sottoscritto dovranno essere trattati, dall'ente al quale la presente dichiarazione viene prodotta, per le finalità connesse all'erogazione del servizio o della prestazione per cui la dichiarazione stessa viene resa e per gli eventuali successivi adempimenti di competenza. Mi riservo la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs stesso.

Carpi, _____

IL PROGETTISTA

IL RICHIEDENTE



SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE ORDINARIA. (RELAZIONE PAESAGGISTICA - SCHEDA ALLEGATA AL D.P.C.M. 12/12/2005)

ALLEGATO AL PUNTO N°1
RELAZIONE PAESAGGISTICA
Procedura ordinaria

in questa categoria intendono tutti gli interventi presenti ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e D.P.C.M. 12 dicembre 2005 ss.mm.ii.

Il sottoscritto professionista _____
incaricato da _____

Relativamente alle opere di _____

1. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

(Descrizione sintetica della tipologia dell'opera che deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del PRG):

2. OPERA CORRELATA A:

- edificio area di pertinenza o intorno dell'edificio lotto di terreno
- strade, corsi d'acqua territorio aperto

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- temporaneo o stagionale
- permanente: a) fisso b) rimovibile

4. DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata

- residenziale turistico- ricettiva industriale/artigianale
- agricola/attività connesse commerciale altro _____

5. USO ATTUALE DEL SUOLO

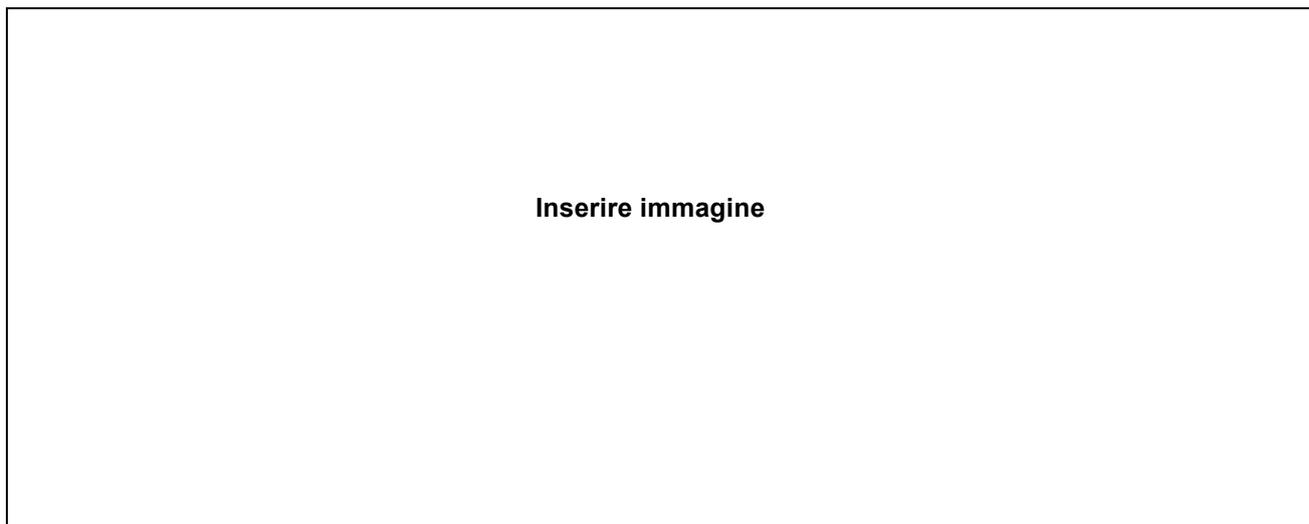
- agricolo boscato
- naturale non coltivato altro _____

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

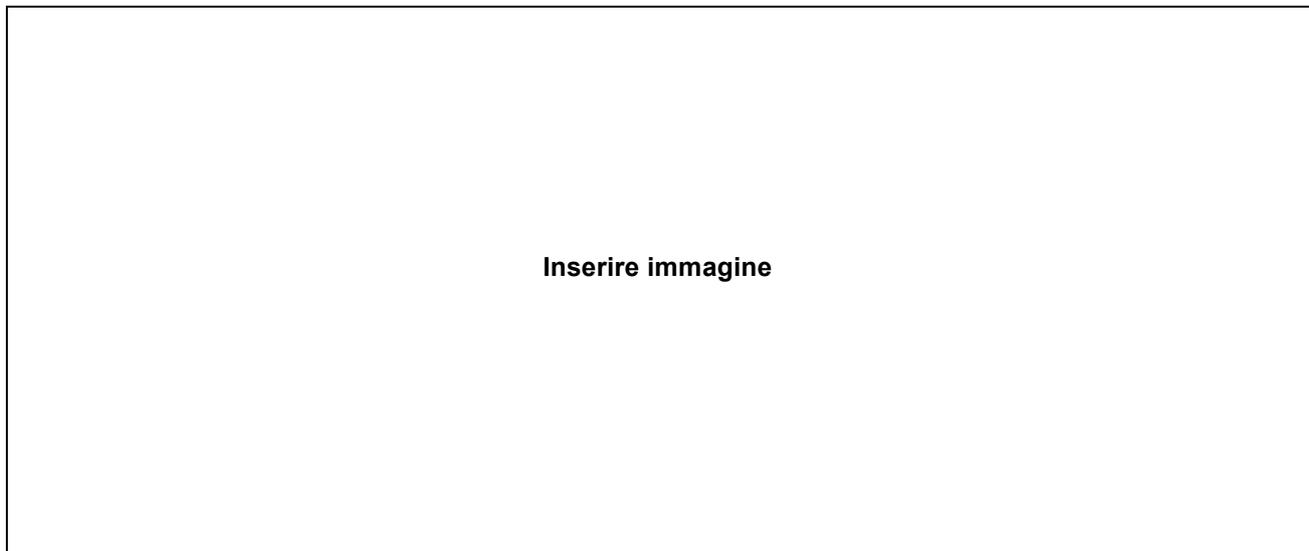
(descrizione sintetica area intorno specificando morfologia e vegetazione)

7. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO sul quale sia riportato se ricadente in area urbana:

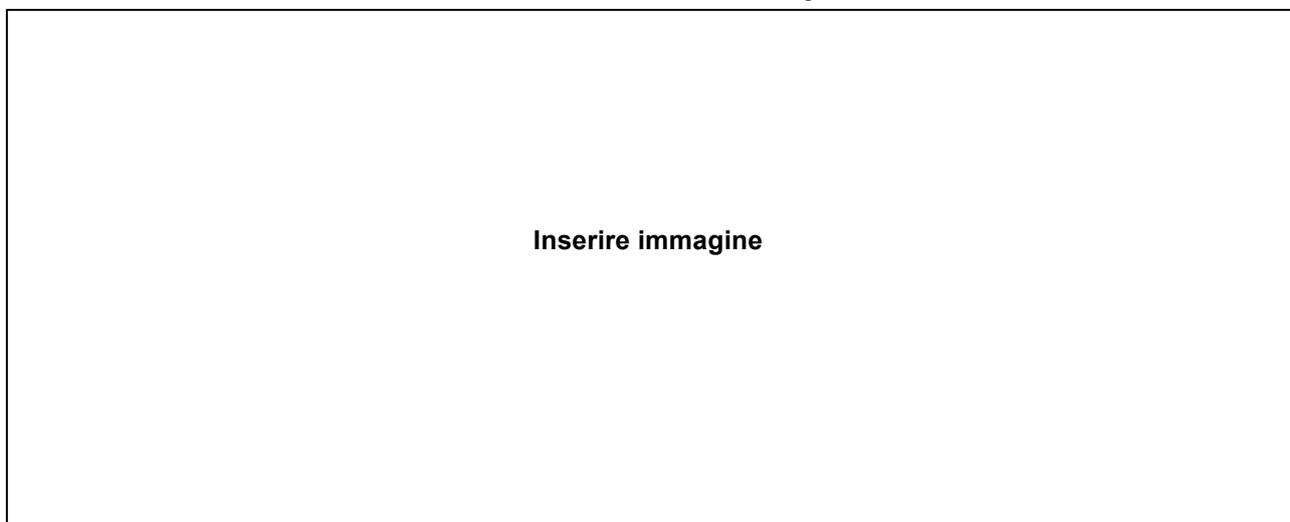
Estratto n° 1: Stradario con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se ricadente in territorio extraurbano o rurale



Estratto n° 2: ORTOFOTO con indicazione distanza dal piede dell'argine



Estratto n° 3 PRG relative norme che evidenzino: l'edificio o sua parte; area di pertinenza / il lotto di terreno; l'intorno su cui si intende intervenire con legenda



Estratto n° 4 Pianificazione paesistica quali P.T.C.P.; che evidenziano il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento con legenda

Inserire immagine

Estratto n° 5 PTPR Pianificazione Regionale che evidenziano il contesto paesaggistico e l'area dell'intervento con legenda

Inserire immagine

- Estratto PTCP2009 “tutela paesaggistica e Storico culturale”
- Estratto rete ecologica di progetto: corridoi ecologici
- Estratto PTCP2009 “sistema insediativo”
- Estratto PTCP2009 “tutela delle risorse naturali”

Estratto n° 6 Planimetria con coni foto- oltre i 4 prospetti inserire anche almeno 2 punti di vista in cui sia chiaro il rapporto con l'argine del fiume

Inserire immagine

8. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(minimo 6 fotogrammi di cui 4 prospetti e 2 in relazione con l'argine):

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

foto n° 1: nord sud ovest est; rapporto con fiume foto dalla fabbrica; rapporto con fiume foto dall'argine

Inserire foto n° 1

foto n° 2: nord sud ovest est; rapporto con fiume foto dalla fabbrica; rapporto con fiume foto dall'argine

Inserisci foto n° 2

foto n° 3: nord sud ovest est; rapporto con fiume foto dalla fabbrica; rapporto con fiume foto dall'argine

Inserire foto n° 3

foto n° 4: nord sud ovest est; rapporto con fiume foto dalla fabbrica; rapporto con fiume foto dall'argine

Inserire foto n° 4

foto n°5: nord sud ovest est; rapporto con fiume foto dalla fabbrica; rapporto con fiume foto dall'argine

Inserisci foto n° 5

foto n° 6: nord sud ovest est; rapporto con fiume foto dalla fabbrica; rapporto con fiume foto dall'argine

Inserire foto n° 6

14. DOCUMENTAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI DA ALLEGARE ALLA RELAZIONE:

(barrare casella corrispondente):

- Estratto di mappa catastale in scala originale con individuazione, mediante segno grafico o coloritura, dell'immobile (edificio, area, ecc.) su cui si intende intervenire con riferimenti catastali dei sub coinvolti;
- Planimetria dello stato di fatto dei luoghi, che evidenzii i caratteri e i valori paesistici ed ambientali presenti, riferibili sia ad un ambito significativo di riferimento, sia all'immediato contesto paesaggistico interessato dall'intervento;
- Planimetria dell'intera area di intervento esistente: (scala 1:200 o 1:500 o in relazione alla sua dimensione) conforme al punto 3.1 lettera b) e al punto 1. lettera a) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005. Si precisa che la planimetria deve contenere la vegetazione dell'intorno, la sistemazione delle aree esterne (tipo di pavimentazione, tipo di marciapiede ecc.) e la tipologia degli impianti tecnologici (serbatoi, pali pubblica illuminazione ecc.);
- Sezioni-Profili dell'intera area in scala 1:200 o 1:500 o altre in relazione alla sua dimensione come da punto 3.1 lettera B) punto 1. lettera b) dell'allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;
- Piante, sezioni e prospetti quotati (scala 1:100) stato esistente e futuro. Indicare dettagliatamente nei grafici (di progetto e stato esistente) la tipologia costruttiva dei seguenti elementi:
 - finitura superficiale esterna e relativa colorazione (definire colore attraverso scale note come RAL o similari) se possibile definire il riferimento alla colorazione originale.
 - infissi specificando materiale impiegato e relativa colorazione (porte, finestre, portoni);
 - copertura, se si utilizzano tegole specificare il tipo e la stima della capacità di recupero;
 - la pavimentazione delle aree esterne al corpo di fabbrica;
 - eventuale recinzioni o muretti delimitanti aree;
 - eventuali impianti tecnologici e corpi illuminanti esterni;
 - pensiline o corpi aggettanti;
- Sovrapposizione (giallo/rosso) come da punto 3.1 lettera B) punto 3. lettera a) del D.P.C.M. 12/12/2005; riguardante le piante i prospetti e le sezioni (scala 1:100 o 1:200);
- Render* con fotoinserimento al fine di dimostrare i rapporti con il paesaggio circostante;
- Relazione tecnica descrittiva, come da punto 3.1 lettera B) e da punto 3. lettera c) del D.P.C.M. 12/12/2005. In particolare oltre alle normali notizie tecniche richieste, specificare i colori esterni, materiali, apparati tecnologici esterni, finimenti aree esterne, tecniche costruttive da utilizzare, nonché la forma e il rapporto volumetrico e/o architettonico con la preesistenza e quant'altro previsto nel D.P.C.M. 12/12/2005, giustificando le scelte operate);
- Eventuale documentazione storica relativa al singolo edificio, veduta o con minor dettaglio all'intorno (per interventi su edifici e manufatti esistenti);
- Elenco ulteriore documentazione (esempio: fotografie, notizie storiche con riferimenti bibliografici, schede tecniche, ecc):

Dichiaro Consapevole che ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera. Sono a conoscenza che la mancata accettazione della presente dichiarazione, quando le norme di legge o di regolamento ne consentono la presentazione, costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 del D.P.R. 445/2000). Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003, i dati personali forniti dal sottoscritto dovranno essere trattati, dall'ente al quale la presente dichiarazione viene prodotta, per le finalità connesse all'erogazione del servizio o della prestazione per cui la dichiarazione stessa viene resa e per gli eventuali successivi adempimenti di competenza. Mi riservo la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs stesso.

Carpi, _____

Firma del Progettista dell'intervento
