



CITTÀ DI CARPI
Provincia di Modena

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE

PROPOSTA RELATIVA AL

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI**

Codice Univoco relativo all'istanza:

PINQUA-51006e49c8784733bb2b20afe0fdf3b8

Codice Identificativo relativo alla singola proposta:

PINQUA 90

“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE”

Decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020



CITTÀ DI CARPI

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI

DOC. I.2.3 – ELABORATI GRAFICI



IL PROGETTISTA

(Arch. Davide Cerini – AVALON SRL)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Norberto Carboni – Dirigente settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio - Comune di Carpi)

IL TEAM DI PROGETTAZIONE

(Prof. Gianfranco Dazzi – Capo progetto - AVALON SRL)

(Dott.ssa Eleonora Giardinelli – Progetti sociali - AVALON SRL)

(Dott. Gianluca Tagliaferri – Analisi/valutazioni economiche/finanziarie - AVALON SRL)

(Dott. Riccardo Demicheli – AVALON SRL)

CODICE UNIVOCO DELL'ISTANZA: _____

CODICE IDENTIFICATIVO DELLA PROPOSTA: _____

CUP:

- CUP _____ - **INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE EDIFICI**
- CUP _____ - **INTERVENTO SISTEMAZIONE LOTTO**

PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N _____ DEL _____

AREA FOSSOLI

- VIABILITA'**
- Linea ferroviaria
 - Nuovo Collegamento ferroviario - Corte di Fossoli
 - SP413 Strada Statale romana Nord
 - Antica Strada
 - ProntoBus

- PUNTI D'INTERESSE**
- Parrocchia - 318 M
 - Scuola Materna Mamma Nina - 350 M
 - Ufficio Postale - 450 M
 - Scuola Primaria L. Gasperotto - 468 M
 - Poltisportiva Fossoliese ASD - 580 M



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI



Avalon S.r.l. - Via Luigi Bertolini
Domino 9/A - 29122 Piacenza (Pc)
www.avalonsrl.com

Inquadramento Urbanistico

DATA 08/03/21
REV. 00

Tav. 01

scala fuori scala



CAMPO DI FOSSOLI



CORTE DI FOSSOLI



OASI LA FRANCESCA





n.	Destinazione d'uso
2	Centro diurno per disabili e servizi alla persona
3	Edificio polifunzionale con cucina attrezzata a disposizione della cittadinanza per eventi, feste di compleanno di bambini, sagre paesane e per mercato dei contadini a km 0
4/6	Residenze per anziani al piano terra per garantire un'agevole accessibilità e ai piani superiori edilizia residenziale pubblica
7	Edilizia residenziale pubblica
8	Punto vendita dei prodotti raccolti nell'orto sociale
10	Ex villa da destinarsi ad aule lettura/studio per istituti superiori e aree da riservare a mostre ed eventi culturali
11	Parcheggio con pannelli fotovoltaici in copertura
12	Piazza in ciottoli e altra pavimentazione drenante da utilizzare per sagra di paese e mercato dei contadini a km 0
13	Osservatorio-Le due torri collegate tra loro al PT con una struttura in vetro ospiteranno lezioni e gite dei bambini con realtà aumentata, in una torre verrà posizionata una scala a chiocciola interna che arriverà all'ultimo piano dove verrà posizionato un telescopio al di sotto della nuova copertura apribile.
14	Area Giochi attrezzata Inclusiva
15	Orto sociale a servizio del centro diurno e residenze per anziani
16	collegamento con vecchia stazione ferroviaria per la creazione di nuovo collegamento con la città tramite metropolitana leggera fuori terra
17	Area verde con percorsi ricreativi (storici/naturalistici) con flora e fauna locale per gite scolastiche.
**NOTA: tutti gli spazi sono progettati per essere accessibili ai disabili	
n.	Destinazione d'uso
	RESIDENZIALE
	SERVIZIO
	COMUNITA' / SOCIALE
	ATTIVITA' ECONOMICHE



CITTÀ DI CARPI

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI



Avalon S.r.l. - Via Luigi Bertolini
Domino 9/A - 29122 Piacenza (Pc)
www.avalonstf.com

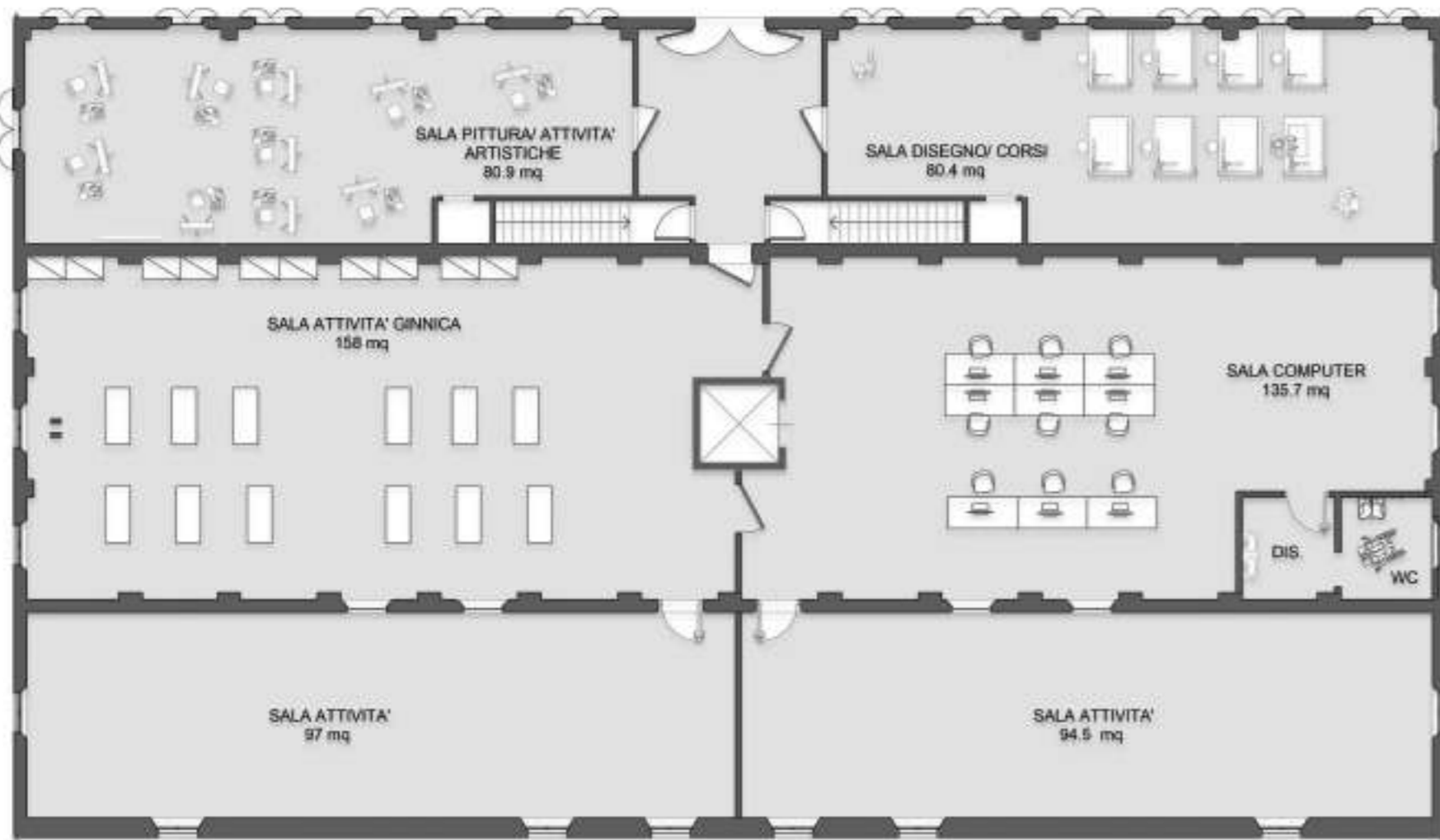
Stato di Fatto Piano Terra Nuove destinazioni funzionali

DATA REV.	08/03/21 00
-----------	----------------

Tav. 02

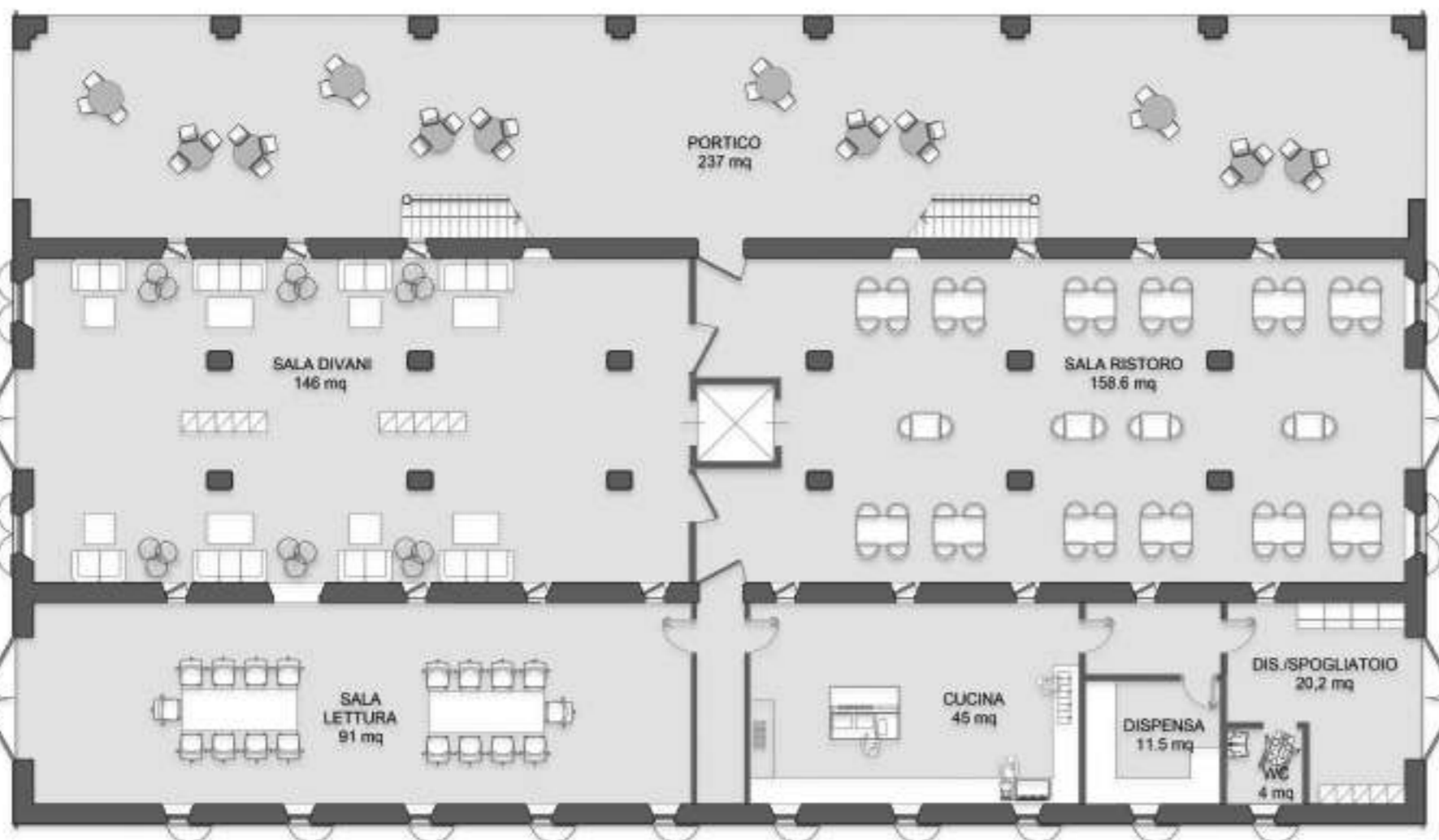
scala	1:250
-------	-------

EDIFICIO 2: Centro diurno per disabili e servizi alla persona



PIANTA PIANO PRIMO

EDIFICIO 2: Centro diurno per disabili e servizi alla persona



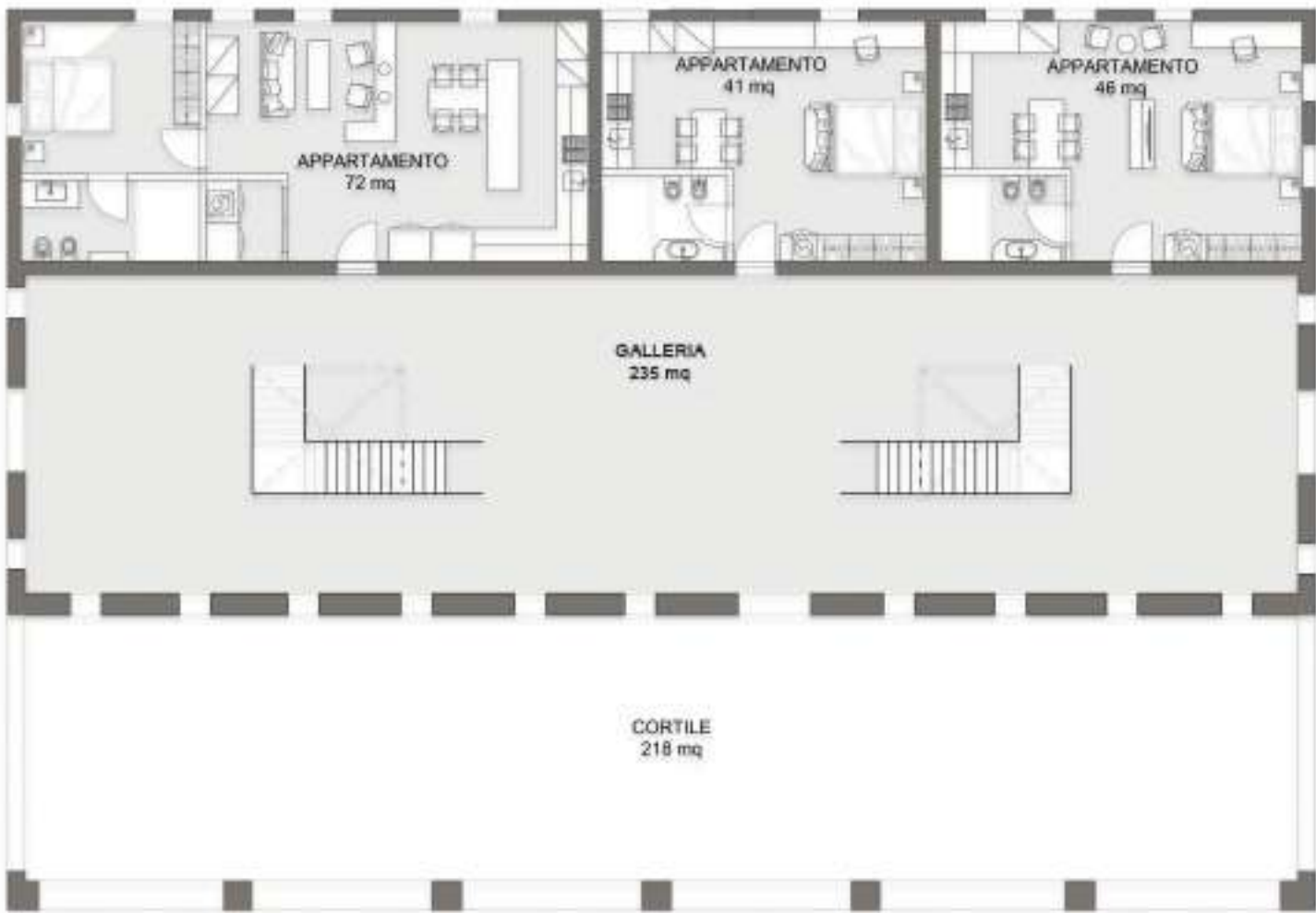
PIANTA PIANO TERRA

EDIFICIO 3: Edificio polifunzionale con cucina attrezzata a disposizione della cittadinanza per eventi, feste di compleanno di bambini, sagre paesane e per mercato dei contadini a km 0



PIANTA PIANO TERRA

EDIFICIO 4: Edilizia residenziale pubblica



PIANTA PIANO TERRA

EDIFICIO 4: Edilizia residenziale pubblica



PIANTA PIANO PRIMO

EDIFICIO 10: Ex villa da destinarsi ad aule lettura/studio per istituti superiori e aree da riservare a mostre ed eventi culturali



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

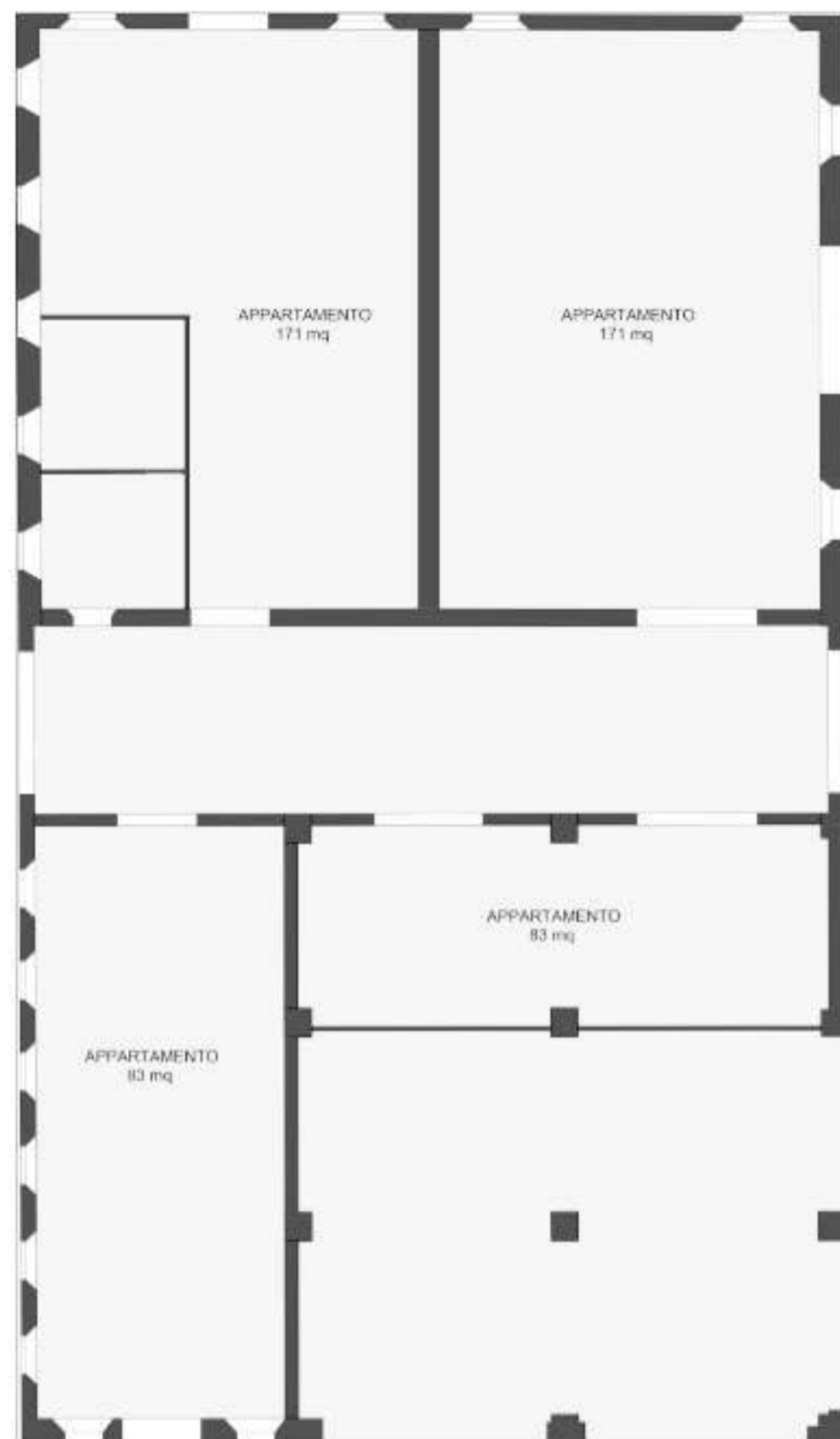


PIANTA PIANO SECONDO

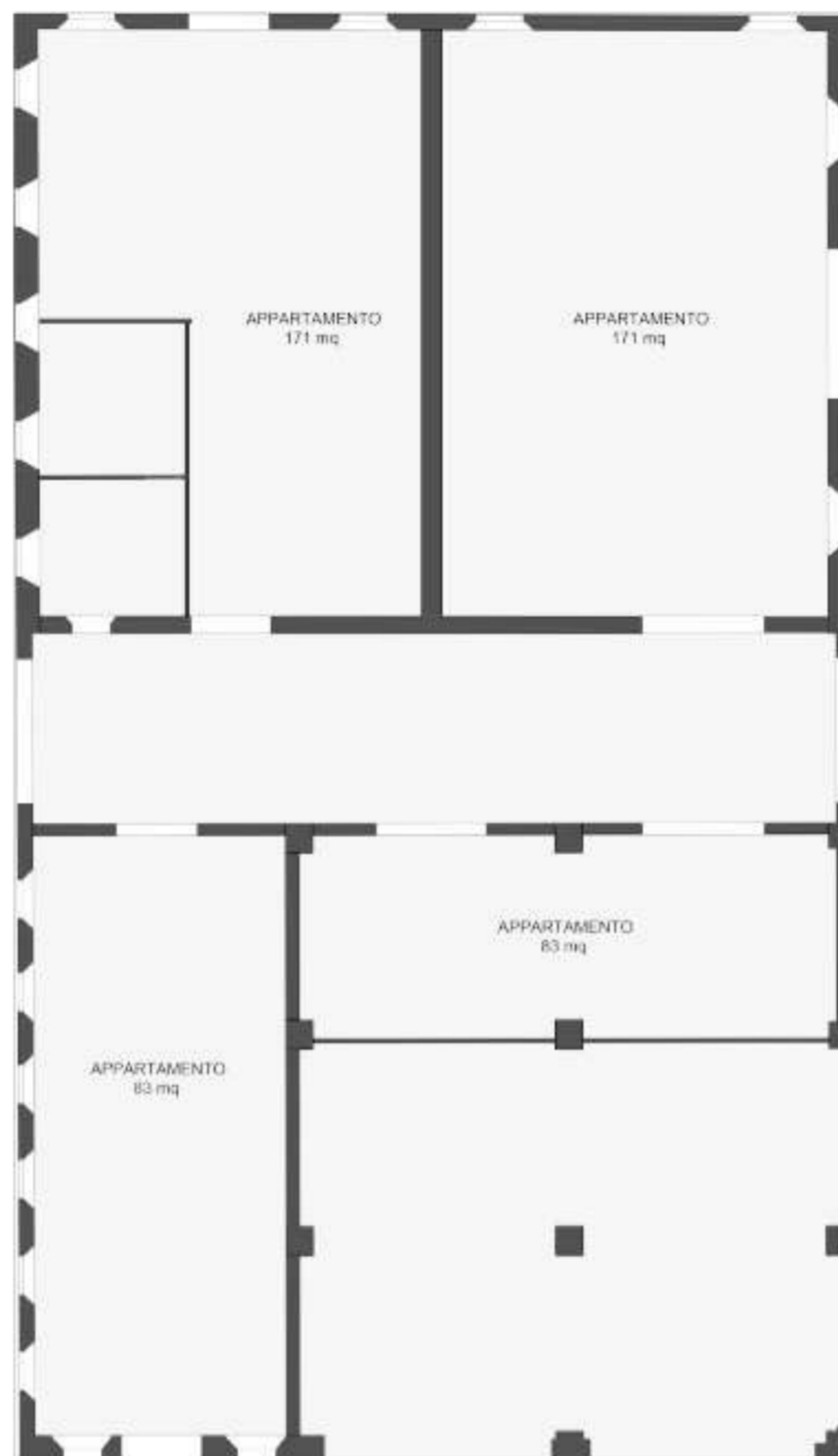


PIANTA PIANO TERZO

EDIFICIO 7: Residenze per anziani al piano terra per garantire un'agevole accessibilità e ai piani superiori edilizia residenziale pubblica



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

EDIFICIO 8: Punto vendita dei prodotti raccolti nell'orto sociale



PIANTA PIANO TERRA



CITTÀ DI CARPI

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI



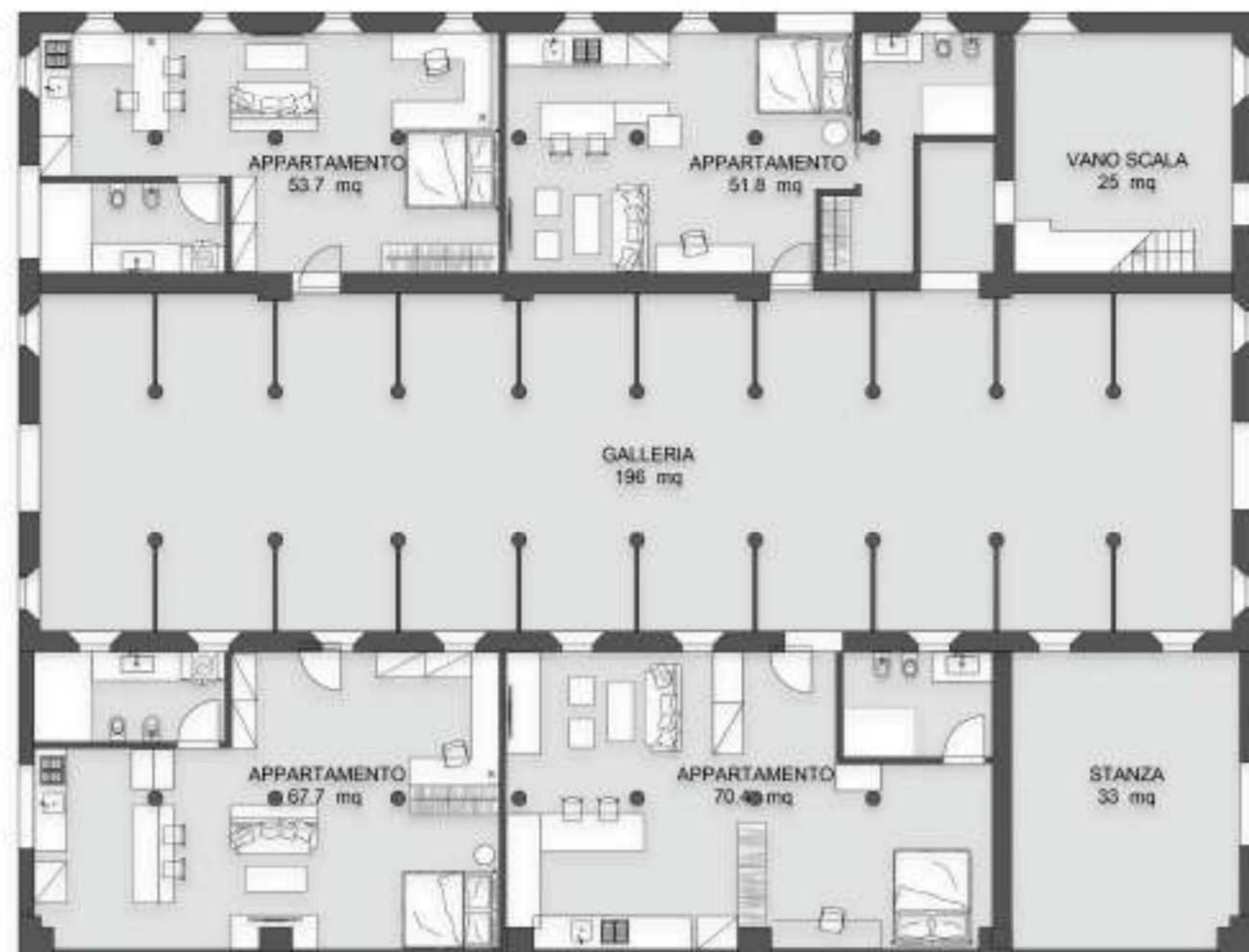
Avalon S.r.l. - Via Luigi Bertolini
Domino 9/A - 29122 Piacenza (Pc)
www.avalonsrl.com

Piante Edificio 7
Pianta Edificio 8

DATA 08/03/21
REV. 00

Tav. 05

scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



CITTÀ DI CARPI

PROGRAMMA INNOVATIVO
NAZIONALE
PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE

PROGETTO DI
RIQUALIFICAZIONE
E RIFUNZIONALIZZAZIONE
DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE
CORTE DI FOSSOLI



Avalon S.r.l. - Via Luigi Bertolini
Domino 9/A - 29122 Piacenza (Pc)
www.avalonsrl.com

Piante Edificio 6

DATA 08/03/21
REV. 00

Tav. 06

scala 1:100



n.	Destinazione d'uso
2	Centro diurno per disabili e servizi alla persona
3	Edificio polifunzionale con cucina attrezzata a disposizione della cittadinanza per eventi, feste di compleanno di bambini, sagre paesane e per mercato dei contadini a km 0
4/6	Residenze per anziani al piano terra per garantire un'agevole accessibilità e ai piani superiori edilizia residenziale pubblica
7	Edilizia residenziale pubblica
8	Punto vendita dei prodotti raccolti nell'orto sociale
10	Ex villa da destinarsi ad aule lettura/studio per istituti superiori e aree da riservare a mostre ed eventi culturali
11	Parcheggio con pannelli fotovoltaici in copertura
12	Piazza in ciottoli e altra pavimentazione drenante da utilizzare per sagre di paese e mercato dei contadini a km 0
13	Osservatorio-Le due torri collegate tra loro al PT con una struttura in vetro ospiteranno lezioni e gite dei bambini con realtà aumentata, in una torre verrà posizionata una scala a chiocciola interna che arriverà all'ultimo piano dove verrà posizionato un telescopio al di sotto della nuova copertura apribile.
14	Area Giochi attrezzata inclusiva
15	Orto sociale a servizio del centro diurno e residenze per anziani
16	collegamento con vecchia stazione ferroviaria per la creazione di nuovo collegamento con la città tramite metropolitana leggera fuori terra
17	Area verde con percorsi ricreativi (storici/naturalistici) con flora e fauna locale per gite scolastiche.

**NOTA: tutti gli spazi sono progettati per essere accessibili ai disabili

n.	Destinazione d'uso
	RESIDENZIALE
	SERVIZIO
	COMUNITA' / SOCIALE
	ATTIVITA' ECONOMICHE



PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI



Viste prospettiche del progetto Corte di Fossoli

DATA 08/03/21
REV. 00

Tav. 07