



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.1  
Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre  
situazioni di emarginazione e degrado sociale

Comune di Carpi Settore S5: Opere Pubbliche - Manutenzione della Città  
UFFICIO MOBILITÀ - VIABILITÀ

Prog. N. **54/22**  
CUP: C99J21019320005

**INTERVENTI ATTUATIVI DEL PIANO URBANO DI  
MOBILITÀ SOSTENIBILE (PUMS):  
REALIZZAZIONE ISOLA VIA MESSORI**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

IMPORTO COMPLESSIVO € 1.100.000,00



Responsabile di Procedimento  
Ing. Maria Alberta Chierici

*i Progettisti*  
Arch. Roberto Gasparini  
Arch. Nicola Pè

OGGETTO:  
Schema di contratto

N. Elaborato:

**04.07-A**

DATA 22/05/2023 REV. 1

REV. 2

REV. 3

SCALA

FILE:

## INDICE

TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI.....	6
<i>Articolo 1. Oggetto del contratto .....</i>	6
<i>Articolo 2 (Premesse – Allegati – Documenti contrattuali).....</i>	6
<i>Articolo 3 Ammontare del contratto .....</i>	9
<i>Articolo 4. Rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere .....</i>	9
TITOLO II RAPPORTI TRA LE PARTI.....	10
<i>Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.....</i>	10
<i>Articolo 6. Penale per i ritardi.....</i>	10
<i>Articolo 7. Sospensioni o ripresa dei lavori.....</i>	11
<i>Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore .....</i>	11
<i>Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori .....</i>	13
<i>Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.....</i>	14
<i>Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento. .....</i>	14
<i>Articolo 12. Ritardo nei pagamenti.....</i>	16
<i>Articolo 13. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione .....</i>	16
<i>Articolo 14. Risoluzione del contratto .....</i>	17
<i>Articolo 15. Controversie .....</i>	19
TITOLO III ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI.....	19
<i>Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza. .....</i>	19
<i>Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere .....</i>	20
<i>Articolo 18. Subappalto .....</i>	21
<i>Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva .....</i>	22
<i>Articolo 20. Responsabilità civile verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione .....</i>	23
<i>Articolo 21. Codice di comportamento.....</i>	23
TITOLO IV DISPOSIZIONI FINALI .....	24
<i>Articolo 22. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni     contrattuali .....</i>	24
<i>Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.....</i>	24
<i>Articolo 24. Rispetto normativa in materia di Privacy.....</i>	25

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI Carpi

Provincia di Modena

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI**

**54/22 "Interventi attuativi del Piano Urbano di Mobilità Sostenibile  
(PUMS): Realizzazione isola via Messori"**

**CUP C99J21019320005**

\*\*\*\*\*

L'anno            (*in lettere*           ) il giorno            (*in lettere*           ) del mese di            in           , nella sede dell'Ufficio Contratti, posto in           

Avanti a me,           , C.F.           , Segretario Comunale Generale in servizio, quale titolare, presso il Comune di           , e come tale autorizzato a rogare contratti nell'interesse dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 267/2000, si sono personalmente costituite le seguenti Parti:

***oppure***

Avanti a me,           , C.F.           , Vice Segretario Generale del Comune di            e come tale, Ufficiale Rogante del predetto Ente, giusto apposito decreto Sindacale di sostituzione del Segretario Generale del Comune di           , Prot. n.           , si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

**1) per il Comune di Carpi**, con sede legale in            - C.F.           , **il Dr./D.ssa**, nato/a a            il           , C.F.           , nella sua qualità di            del Settore           , domiciliato/a per la carica presso la suindicata sede dell'Ente, il quale/la quale interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lett.c)

del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 nonché in forza del Decreto Sindacale Prot. n. [redacted] del [redacted], in seguito per brevità "Comune" o "Amministrazione";

e

2) per [redacted] con sede [redacted], Via [redacted], C.F. e P.IVA [redacted], regolarmente iscritta al n. [redacted], del Registro delle Imprese di [redacted], il Sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted], C.F. [redacted], nella sua qualità di [redacted] (**qualora Procuratore Speciale**) (giusta procura conferita dal [redacted], Sig. [redacted], in data [redacted], Rep.n. [redacted], Dott. [redacted] Notaio in [redacted], originale in allegato **A**) al presente contratto, file formato visualizzazione pdf/A - denominato [redacted]) dell'anzidetto operatore economico (di seguito denominato, per brevità, anche Appaltatore o Esecutore o Aggiudicatario o Impresa o Operatore Economico);

**in caso di RTI**

2) per [redacted] (**Mandataria**) con sede in [redacted] Via [redacted] C.F./P.IVA [redacted], regolarmente iscritta al n. [redacted] del Registro delle Imprese di [redacted], il sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted], C.F. [redacted], che interviene nel presente atto in qualità di [redacted] (**qualora Procuratore Speciale**) (giusta procura conferita dal [redacted], Sig. [redacted], in data [redacted], Rep.n. [redacted], Dott. [redacted] Notaio in [redacted], originale in allegato **A**) al presente contratto, file formato visualizzazione pdf/A - denominato [redacted]) dell'anzidetto operatore economico capogruppo, **mandatario** del Raggruppamento/Associazione temporanea di imprese costituito in virtù' di scrittura privata autenticata in data [redacted], Repertorio n. [redacted] a ministero del dr. [redacted] Notaio in [redacted] come da **All. A**) (file formato visualizzazione pdf/A - denominato [redacted]) tra esso medesimo e i seguenti operatori economici **mandanti**:

- [redacted] con sede legale in [redacted] - C.F./P.IVA [redacted];
- [redacted] con sede legale in [redacted] - C.F./P.IVA [redacted];

come tale munito dei necessari poteri (di seguito denominato, per brevità, anche Appaltatore o Esecutore o Aggiudicatario o Impresa o Operatore Economico);

Persone, tutte, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario/Vice Segretario rogante sono certo e faccio fede.

*PREMESSO:*

- che con deliberazione della Giunta n. [ ] del [ ], è stato approvato il progetto esecutivo n. [ ] ad oggetto [ ] a firma di [ ], per un importo complessivo di euro [ ];

- che con la determinazione a contrattare del settore [ ] n. [ ] del [ ], è stata prevista la modalità di assegnazione dell'appalto in oggetto mediante procedura [ ] ai sensi dell'art. [ ] del d.lgs 50/2016, da aggiudicare con il criterio [ ] per un importo a base di gara di [ ] (di cui € [ ] per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva;

- che la procedura di gara in questione, a seguito di apposita istanza di attivazione da parte del Comune di [ ] di cui al Prot. n. [ ] del [ ] è stata gestita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in forza della convenzione approvata con la deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016;

- che la suddetta procedura è stata pubblicizzata nei modi e nelle forme di legge;

- che, a seguito dell'espletamento della procedura [ ] di cui trattasi, con Determinazione n. [ ] in data [ ] del Dirigente del Settore Affari Generali - Servizio Stazione Unica Appaltante, è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto di lavori in oggetto in favore di [ ] il quale, avendo presentato la migliore offerta in sede di gara, è risultato aggiudicatario dell'Appalto stesso;

- che è stata effettuata regolarmente, con esito positivo, l'attività

istruttoria relativa alla conferma del possesso dei requisiti di legge in capo all'Appaltatore con conseguente verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali - Servizio Stazione Unica Appaltante n. [ ] del [ ], è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione a favore dell'operatore suddetto che si è posizionato primo in graduatoria, presentando un ribasso del [ ]% sull'importo stimato a base di gara, per un importo di aggiudicazione pari ad euro [ ] (in lettere [ ]) (di cui euro [ ] per lavori ed euro [ ] per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA;

- che l'incarico di direzione lavori, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, è stato conferito a [ ], a seguito di determinazione Dirigenziale n. [ ] del [ ];

*In caso di consegna dei lavori in via d'urgenza*

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016 ed a seguito di specifico Verbale Prot. n. [ ] del [ ], si è proceduto, in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto, alla consegna dei lavori in oggetto all'Operatore Economico aggiudicatario;

- (**in caso di arrivo del nulla osta**) che, relativamente agli adempimenti antimafia, è stata acquisita per l'Appaltatore, la certificazione negativa di cui all'art. **87 oppure 91** del D.Lgs. 159/2011, rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia in data [ ];

- (**in caso di ottenimento di liberatoria antimafia**) che, relativamente agli adempimenti antimafia, è stata acquisita per l'Aggiudicatario, l'informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, N. 76, convertito in legge 11.09.2020, N.120 rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia in data [ ] che consente la stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva;

- (**in caso di non arrivo del nulla osta nei 30 gg. dalla richiesta**) che

relativamente agli adempimenti antimafia, per l'Appaltatore è stata richiesta la certificazione di cui all'art. **87 oppure 91** del D.Lgs. 159/2011, alla Banca Dati Nazionale Antimafia in data [ ] Prot. Ingresso [ ], tuttora non pervenuta;

- (**se l'aggiudicatario è iscritto in white list**) che l'Aggiudicatario è iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art. 1, commi 52 e seguenti, della legge 6 novembre 2012, n. 190, cosiddetta White List, della Prefettura di [ ] con data iscrizione [ ], e che la suddetta iscrizione equivale al rilascio dell'informazione e comunicazione antimafia;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

Il Comune di Carpi affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori relativi a **"Interventi attuativi del Piano Urbano di Mobilità Sostenibile (PUMS): Realizzazione isola ambientale Via Messori"**. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati.

### **Articolo 2 (Premesse - Allegati - Documenti contrattuali)**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

a) Progetto esecutivo approvato con deliberazione di [ ] n. [ ] del [ ], costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati
- Relazione generale
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Relazione illuminotecnica
- Relazione DNSH
- Piano di Gestione dei Rifiuti (PGR)
- Indicazioni per la redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC)

- Valutazione del grado di rischio idraulico e rischio frane
- Relazione CAM
- Rilievo - Planimetria generale d'inquadramento
- Rilievo - Planimetria generale
- Rilievo - Planimetria d'intervento - Stralci Tav.1di3
- Rilievo - Planimetria d'intervento - Stralci Tav.2di3
- Rilievo - Planimetria d'intervento - Stralci Tav.3di3
- Sottoservizi esistenti - Planimetria rete gas
- Sottoservizi esistenti - Planimetria reti fogna-acqua
- Progetto - Planimetria generale con individuazione degli ambiti d'intervento
- Progetto - Planimetria generale d'intervento con individuazione dei percorsi ciclabili
- Progetto - Planimetria generale d'intervento
- Progetto - Planimetria - Stralci Tav.1di3
- Progetto - Planimetria - Stralci Tav.2di3
- Progetto - Planimetria - Stralci Tav.3di3
- Raffronto - Planimetria - Stralci Tav.1di3
- Raffronto - Planimetria - Stralci Tav.2di3
- Raffronto - Planimetria - Stralci Tav.3di3
- Progetto - Sezioni
- Progetto - Pacchetti e particolari costruttivi
- Segnaletica - Planimetria - Stralci Tav.1di3
- Segnaletica - Planimetria - Stralci Tav.3di3
- Progetto - Abaco degli arredi
- Progetto - Abaco delle opere a verde e delle prescrizioni sulle alberature esistenti
- Progetto - Schema illuminazione pubblica, particolari costruttivi e abaco dei corpi illuminanti
- Progetto - Schema di raccolta delle acque meteoriche e particolari costruttivi
- Computo metrico estimativo - Allegati grafici riassuntivi delle demolizioni Tav.1di3
- Computo metrico estimativo - Allegati grafici riassuntivi delle demolizioni Tav.2di3
- Computo metrico estimativo - Allegati grafici riassuntivi delle demolizioni Tav.3di3
- Quadro economico complessivo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Quadro d'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- Capitolato speciale d'appalto - Norme generali
- Capitolato speciale d'appalto - Norme tecniche
- Schema di contratto d'appalto
- Piano d'uso e di manutenzione
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Planimetria di cantiere - Stralci Tav.1di4
- Planimetria di cantiere - Stralci Tav.2di4
- Planimetria di cantiere - Stralci Tav.3di4
- Planimetria di cantiere - Stralci Tav.4di4
- Cronoprogramma
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

b) Offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara costituita da:





### **Articolo 3 Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale, al netto dell'IVA, ammonta ad euro [redacted] (*in lettere* [redacted]) di cui:

- a) euro [redacted] per lavori effettivi;
- b) euro [redacted] quali oneri per la sicurezza;

2. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei lavori.

### **Articolo 4. Rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere**

1. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.a) del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante stato di avanzamento e relativi certificati di pagamento in acconto emessi dal Direttore dei Lavori sulla base delle risultanze dei documenti contabili.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b), del Capitolato generale d'appalto e dell'art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136 gli estremi identificativi del conto corrente "dedicato" ai pagamenti del presente contratto stipulato con l'appaltatore è il seguente:

- codice IBAN: [redacted]

Le generalità delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato sono le seguenti: [redacted]

3. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve attenersi alle disposizioni di cui all'art. 4 del Capitolato Generale d'appalto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori.

L'Amministrazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore al Comune di Carpi il quale, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.

## **TITOLO II      RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 gg. dalla presente stipula, ai sensi dell'art. 5 del Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49.

*oppure*

1. I lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipula del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e in pendenza del termine dilatorio di cui all'art.32, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 325 (*in lettere* trecentoventicinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi di quanto previsto all'art.      del Capitolato speciale d'appalto.

### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari 1 per mille dell'importo contrattuale.

2. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 del Capitolato speciale di Appalto. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore all'importo del 10%, il Responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.Lgs. N. 50/2016.

## **Articolo 7. Sospensioni o ripresa dei lavori**

1. E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

3. Qualora l'appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che il Comune di **Carpi** abbia disposto la ripresa, può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dei lavori da parte dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se il Comune di **Carpi** si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

## **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico

dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisionali occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per motivi di

disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

### **Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilizzazione dei lavori a **corpo** è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto e dalla lex specialis di gara. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione, rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono disposti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali sono tenuti a firmare i libretti suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura o per le prestazioni da contabilizzare nell'ambito di altre voci comprese nelle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'opera, si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello

contrattuale prestabilito dal Comune di Carpi e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

#### **Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Il Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Carpi, per il tramite della direzione dei lavori, potrà richiedere e ordinare modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della normativa di dettaglio che sarà vigente al momento del verificarsi delle condizioni.

#### **Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento.**

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella deliberazione della Giunta Com.le N.        del       , nella determinazione a contrattare del Settore        n.        del        e nella determinazione di aggiudicazione del Settore        n.        del       .

2. E' prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al       % dell'importo contrattuale ai sensi e con le modalità dell'art. 35, comma 18, del Dlgs 50/2016 **oppure** E' stato corrisposto a favore dell'appaltatore l'anticipazione pari al       % dell'importo contrattuale ai sensi e con le modalità dell'art. 35, comma 18, del Dlgs 50/2016.

3. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in acconto in seguito a stato di avanzamento al raggiungimento di una quota pari ad euro       , contabilizzati al netto del ribasso di gara oltre che della ritenuta dello 0,50%, secondo le modalità di cui all'Art.        del Capitolato speciale d'appalto.

4. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 (trenta) giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che

si provveda alla redazione dello Stato di Avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento.

5. Ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione e trasmissione al Comune di Carpi, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari almeno all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (entro due anni dalla data di emissione). La garanzia dovrà prevedere espressamente le condizioni di cui all'art. 103, comma 4, del D.Lgs.50/2016 e dovrà essere conforme alla Scheda Tecnica 1.4 allegata al D.M. 19.01.2018 n. 31 e dovrà essere rilasciata da soggetti abilitati ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 e 103 del D.Lgs. 50/2106.

6. Il pagamento delle rate corrispondenti al corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma due, del Codice Civile.

7. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità.

8. Le fatture potranno essere accettate dal Comune di Carpi solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 ed in generale nella normativa vigente.

9. Le parti si danno reciprocamente atto degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del **CIG** (Codice identificativo di gara), identificato con il n.        e del **CUP** (Codice unico di progetto),



identificato con il n. [REDACTED], nonché del CUU (Codice Univoco Ufficio) identificato, per il Comune di Carpi in [REDACTED].

10. Si precisa che i pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato Split payment, in vigore dal 1° gennaio 2015, di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.

11. In caso di subappalto, con riferimento alla materia specifica dei pagamenti, le parti contraenti sono tenute all'osservanza di quanto previsto all'art. 105 del D. Lgs. N. 50/2016.

12. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.

13. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3, comma 9 bis, della legge 13.08.2010 N. 136 e successive modificazioni.

#### **Articolo 12. Ritardo nei pagamenti**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto a quanto previsto al punto [REDACTED] del Capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.

#### **Articolo 13. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

1. Il Certificato di Collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data

dell'emissione. Decorso tale termine, il Collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

2. Nei casi previsti dalla legge ed in particolare dall'art.102 del D.Lgs. N. 50/2016, il Certificato di Collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione.

3. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune di Carpi prima che il Certificato di Collaudo o il Certificato di Regolare Esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà Comune di Carpi richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 14. Risoluzione del contratto**

1. Il Comune di Carpi può risolvere il presente contratto durante il periodo di sua efficacia in base alle disposizioni di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le indicazioni di cui all'art. 16 e 41 del Capitolato speciale d'appalto.

2. Il Comune di Carpi ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso il Comune di Carpi, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori;

b) emanazione di un provvedimento definitivo, nei confronti dell'appaltatore, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27.12.1956, n. 1423;

c) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai

tempi di esecuzione;

d) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;

e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

g) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;

h) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

i) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni di programma;

l) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

m) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

n) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma e), del D.Lgs. N. 81 del 09.04.2008;

o) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

p) violazione delle disposizioni sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.

3. Il Comune di Carpi può risolvere il presente Contratto in seguito ad accertata grave violazione del Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici ai sensi dell'art. 1, comma 2, del DPR 62/2013, nonché del

Codice di comportamento del Comune di Carpi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.        del       .

4. Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., qualora nei confronti dell'appaltatore, nel corso di esecuzione del presente contratto, venga emessa specifica documentazione antimafia interdittiva ovvero vengano accertate cause di decadenza, sospensione o di divieto ai sensi degli artt. 84, 88 e 89 del D.Lgs. n. 159/2011, il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente.

5. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

6. Nel caso di risoluzione, l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

### **Articolo 15. Controversie**

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, si applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario.

2. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario da parte dell'appaltatore e del Comune di Carpi viene definita qualsiasi contestazione sino a quel momento insorta.

3. Ai sensi dell'art. 209 del D.lgs 50/2016 e di quanto previsto nel Disciplinare di gara, è stabilita l'esclusione del giudizio arbitrale per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto che non abbiano trovato composizione con l'accordo bonario con conseguente deferimento al Giudice Ordinario presso il Foro di Modena.

## **TITOLO III ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

### **Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza,

salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs n. 50/2016.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Comune di Carpi effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, il Comune di Carpi può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi contributivi ed in materia di imposte e tasse come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), nonché dalla relativa documentazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate agli atti dell'Ufficio Contratti.

#### **Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della

consegna dei lavori, ha depositato presso il Comune di Carpi un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 09.04.2008 n.81, come approvato con la citata deliberazione di Giunta n.         .

2. I piani di sicurezza di cui al precedente comma formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 18. Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Il Comune di Carpi prende atto che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta l'intenzione di subappaltare, entro i limiti e i termini di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e della lex specialis di gara, le lavorazioni appartenenti alla categoria OG3.

3. Previa autorizzazione del Comune di Carpi e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta potranno essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

4. Il Comune di Carpi non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori fatto salvo il verificarsi delle casistiche di cui all'art. 105, comma 13, D. Lgs. N. 50/2016.

5. L'Appaltatore è responsabile nei confronti del Comune di Carpi dell'osservanza delle norme in materia di sicurezza e salute dei

lavoratori contenute e già descritte nel presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori.

6. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.

7. L'Appaltatore s'impegna inoltre ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori clausole risolutive espresse la cui attivazione è collegata all'emissione della documentazione antimafia interdittiva ai sensi degli artt. 84, 88 e 89 del D.Lgs. n. 159/2011, ovvero ad interrompere immediatamente i rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera colpiti da documentazione antimafia interdittiva ai sensi della sopracitata normativa di cui al D.Lgs n. 159/2011.

#### **Articolo 19. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria/fidejussione N. [ ] rilasciata da [ ] in data [ ], per l'importo di euro [ ] con riduzione del 50% in quanto l'appaltatore risulta in possesso di adeguata certificazione di qualità alle norme europee UNI EN ISO 9001:2015 (rilasciata da [ ] con scadenza [ ]) ai sensi dell'art. 103, comma 1, ed art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune di Carpi abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.

4. Con la sottoscrizione del presente atto si svincola automaticamente la cauzione provvisoria presentata dall'appaltatore in sede di gara, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo di euro \_\_\_\_\_, tramite polizza fideiussoria/fidejussione N. \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_.

#### **Articolo 20. Responsabilità civile verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione**

1. Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. N. 50/2016 l'appaltatore assume la responsabilità sia per tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, sia per quelli arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune di Carpi da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore, a tale scopo, ha presentato apposita polizza assicurativa emessa da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, anteriormente alla consegna dei lavori, nei termini e con le modalità di cui al citato art. 103 comma 7 del D.Lgs. N. 50/2016.

#### **Articolo 21. Codice di comportamento**

Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. \_\_\_\_\_ del Codice di comportamento del Comune di \_\_\_\_\_, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, l'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, e a decorrere dalla relativa data di sottoscrizione, si impegna a osservare, e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dai Codici di comportamento sopracitati.



## TITOLO IV DISPOSIZIONI FINALI

### **Articolo 22. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016, il regolamento approvato con DPR 05.10.2010, n. 207 per quanto ancora in vigore, e il capitolato generale approvato con D.M. 19 4 2000, n. 145 per la parte vigente.

### **Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'imposta di bollo per il presente atto è assolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis della Tariffa allegato A) al D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007. Per gli allegati al presente contratto                      l'Imposta di Bollo è assolta in modo virtuale ai sensi di quanto indicato nelle Risoluzioni della Agenzia delle Entrate n. 97/E/2002 e n. 71/E/2003 confermate nella risposta n. 35 del 12.10.2018, nonché dell'art. 2 della Tariffa, parte prima, allegato A) al D.P.R. 642 del 26.10.1972, come da autorizzazione all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale n.           , Rep.            del            del Comune di Carpi.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune di Carpi.

## **Articolo 24. Rispetto normativa in materia di Privacy**

Il Comune di Carpi procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al Regolamento U.E. 679/2016, in particolare delle disposizioni previste agli art. 13 e 14 del Regolamento stesso, e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla normativa vigente in materia.

L'appaltatore si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni relative alle misure di sicurezza di cui al citato Regolamento U.E. n. 679/2016.

L'informativa completa può essere visionata nella sezione Privacy nel sito del Comune di Carpi.

Del presente Atto, redatto in modalità elettronica da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n.            facciate a video e quanto oltre della successiva, io Vice/ Segretario Generale Rogante ho dato lettura alle parti, che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono, unitamente agli **allegati**            con firma digitale e marca temporale.

**Io Vice/ Segretario Generale Rogante, infine, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale e marca temporale, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, sul presente contratto e suoi allegati           .**

p. IL COMUNE DI Carpi

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SETTORE           

Dr.           

F.to in modalità elettronica


**p. L'AGGIUDICATARIO**

IL 

SIG. 

F.to in modalità elettronica

**IL VICE /SECRETARIO GENERALE**

Dott.ssa 

F.to in modalità elettronica