



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ DI
CARPI

OPERE DI VIABILITA' COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO SPORTIVO

Città di Carpi

CITTA' DI CARPI - Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU

Missione M5 - Componente C2 - Misura Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Investimento 2.1

Progetto n.55/22:

"OPERE DI VIABILITA' COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO SPORTIVO" - ID 8660

CUI: L00184280360202000024 - CUP: C91B21002880005

PROGETTAZIONE:



RESPONSABILE INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Marcello Mancone

COORDINATORE DI PROGETTO
Ing. Alessandro Cecchelli

OPERE A VERDE, ASPETTI PAESAGGISTICI E
URBANISTICI
Arch. Maria Cristina Fregni

PROGETTAZIONE OPERE STRADALI
Ing. Alessio Gori

PROGETTAZIONE OPERE IDRAULICHE
Ing. Alessandro Cecchelli

PROGETTAZIONE OPERE STRUTTURALI
Ing. Luciano Viscanti

CANTIERIZZAZIONE E FASI
ESPROPRI ED INTERFERENZE
Ing. Stefano Simonini

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Francesco Frassinetti

COORD. SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Geom. Stefano Caccianiga

GEOLOGIA
Dott. Pietro Accolti Gil

TEAM DI PROGETTO
Ing. Mattia De Caro
Ing. Stefano Tronconi
Ing. Giulio Melosi
Arch. Daniela Corsini
Arch. Althea Giroto
Ing. Matteo Falcini
Ing. Davide Vescovini
Arch. Emma Ibba
Geom. Franco Mariotti

ELABORATO

INQUADRAMENTO CATASTALE

Elenco ditte

PROGETTO ESECUTIVO

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
RO	ES	RT01	3	1

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
10	ROESRT01_31_5094	5094	-	A4

5					
4					
3					
2					
1	REVISIONE	GIU 2023	M.De Caro	A.Cecchelli	M.Mancone
0	EMISSIONE	MAG 2023	M.De Caro	A.Cecchelli	M.Mancone
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

IDENTIFICATIVO	QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE PROPRIETA' INTERESSATE								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
NUM.	PROV.	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CODICE COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB	TIPOLOGIA AREA	QUALITA' CATASTALE
1	MO	CARPI	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA (CF 94065160361) Sede in ROMA (RM)	B819	112	33	-	AGRICOLA	PRATO
					112	34	-	AGRICOLA	PRATO
					112	259	-	AGRICOLA	PRATO
2	MO	CARPI	COMUNE DI CARPI	B819	112	35	-	AGRICOLA	SEM ARBOREO 1
					115	76	-	AGRICOLA	SEM ARBOREO 1
					109	152	-	AGRICOLA	SEM ARBOREO 1
					114	62	-	AGRICOLA	SEM ARBOREO 1
					115	64	-	AGRICOLA	SEM ARBOREO 1

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **115** Particella **76**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 135,48**

agrario **Euro 147,77**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **13.625 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 30/11/2006 Pratica n. MO0190410 in atti dal 30/11/2006 (n. 190410.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **115** Particella **76**

FRAZIONAMENTO del 30/11/2006 Pratica n. MO0190410 in atti dal 30/11/2006 (n. 190410.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 135,48**

agrario **Euro 147,77**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **13.625 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/11/2006 Pratica n. MO0190410 in atti dal 30/11/2006 (n. 190410.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CARPI**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/11/2006 Pratica n.
MO0190410 in atti dal 30/11/2006 (n. 190410.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **114** Particella **5**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 168,50 Lire 326.261**

agrario **Euro 183,79 Lire 355.866**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **16.946 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/05/1984 in atti dal 16/07/1987 (n. 290584)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **114** Particella **5**

Partita: **14330**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 168,50 Lire 326.261**

agrario **Euro 183,79 Lire 355.866**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **16.946 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/05/1984 in atti dal 16/07/1987 (n. 290584)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CARPI

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **112** Particella **259**

Classamento:

Particella con qualità: **PRATI** di classe **U**

Superficie: **1.015 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZ CON ACQ/STR in atti dal 07/03/1989 (n. 902807.4/1983)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **112** Particella **259**

Partita: **6699**

VARIAZ CON ACQ/STR in atti dal 07/03/1989 (n. 902807.4/1983)

> **Dati di classamento**

Particella con qualità: **PRATI** di classe **U**

Superficie: **1.015 m²**

VARIAZ CON ACQ/STR in atti dal 07/03/1989 (n. 902807.4/1983)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA (CF 94065160361)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZ CON ACQ/STR in atti dal 07/03/1989 (n. 902807.4/1983)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **112** Particella **35**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 5,66 Lire 10.955**

agrario **Euro 6,17 Lire 11.949**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **569 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/03/1981 (n. 17479)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **112** Particella **35**

Partita: **14330**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 5,66 Lire 10.955**

agrario **Euro 6,17 Lire 11.949**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^a) BRA^b)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **569 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/03/1981 (n. 17479)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CARPI**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 05/09/1975 Pubblico ufficiale SEGRETARIO
GENERA Sede CARPI (MO) Repertorio n. 28559 - UR
Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 107 n. 848
registrato in data 15/10/1975 - Voltura n. 58676 in atti
dal 15/01/1977

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
b) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **112** Particella **34**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,54 Lire 2.980**

agrario **Euro 0,92 Lire 1.788**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **298 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/03/1981 (n. 17479)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **112** Particella **34**

Partita: **6699**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,54 Lire 2.980**

agrario **Euro 0,92 Lire 1.788**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **298 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/03/1981 (n. 17479)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE DI BONIFICA
(CF 94065160361)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/12/2022**
Ora: **17:53:04**
Numero Pratica: **T375107/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **112** Particella **33**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,70 Lire 3.300**

agrario **Euro 1,02 Lire 1.980**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **330 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **112** Particella **33**

Partita: **6699**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,70 Lire 3.300**

agrario **Euro 1,02 Lire 1.980**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **1**

Superficie: **330 m²**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE
OPERE DI BONIFICA
(CF 94065160361)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 08/11/1973



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **05/12/2022**
Ora: **17:52:48**
Numero Pratica: **T374935/2022**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **05/12/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/12/2022

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **109** Particella **152**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 49,17 Lire 95.206**

agrario **Euro 53,63 Lire 103.845**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **4.945 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/04/2001 Pratica n. 55358 in atti dal 20/04/2001 (n. 39724.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **109** Particella **152**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2001 Pratica n. 55358 in atti dal 20/04/2001 (n. 39724.1/2001)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 49,17 Lire 95.206**

agrario **Euro 53,63 Lire 103.845**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**

Superficie: **4.945 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2001 Pratica n. 55358 in atti dal 20/04/2001 (n. 39724.1/2001)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CARPI

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 20/04/2001 Pratica n. 55358
in atti dal 20/04/2001 (n. 39724.1/2001)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale
b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di CARPI (B819) provincia MODENA - Limitata al foglio: 115
Soggetto individuato	COMUNE DI CARPI (CF:)

1. Immobili siti nel Comune di CARPI (Codice B819) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	115	54		-	SEMINATIVO	01	00	10		BRA DOIR	Euro 0,10 Lire 193	Euro 0,11 Lire 210	FRAZIONAMENTO del 15/03/1991 in atti dal 13/02/1993 (n. 943.6/1991)	

Totale: Superficie .00.10 Redditi: Dominicale Euro 0,10 Agrario Euro 0,11

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARPI		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 15/03/1991 in atti dal 13/02/1993 (n. 943.6/1991)	

2. Immobili siti nel Comune di CARPI (Codice B819) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	115	76		-	SEMIN ARBOR	01	1	36	25	DOIR BRA	Euro 135,48	Euro 147,77	FRAZIONAMENTO del 30/11/2006 Pratica n. MO0190410 in atti dal 30/11/2006 (n. 190410.1/2006)	

Totale: Superficie 1.36.25 Redditi: Dominicale Euro 135,48 Agrario Euro 147,77

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARPI		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 30/11/2006 Pratica n. MO0190410 in atti dal 30/11/2006 (n. 190410.1/2006)			

3. Immobili siti nel Comune di CARPI (Codice B819) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	115	64		-	SEMIN ARBOR	01	98	28	DOIR BRA	Euro 97,72	Euro 106,59	FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)	Annotazione
2	115	65		-	SEMIN ARBOR	01	18	51	DOIR BRA	Euro 18,41	Euro 20,08	FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)	Annotazione
3	115	67		-	SEMIN ARBOR	01	44	02	DOIR BRA	Euro 43,77	Euro 47,74	FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Immobile 2: Annotazione: SR

Immobile 3: Annotazione: SR

Totale: Superficie 1.60.81 Redditi: Dominicale Euro 159,90 Agrario Euro 174,41

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARPI		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)			

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

4. Immobili siti nel Comune di CARPI (Codice B819) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	115	46		-	SEMIN ARBOR	01		01	24	DOIR BRA	Euro 1,23 Lire 2.387	Euro 1,34 Lire 2.604	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/03/1981 (n. 17479)	

Totale: Superficie .01.24 Redditi: Dominicale Euro 1,23 Agrario Euro 1,34

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARPI		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del - n. 17479 in atti dal 24/03/1981	

5. Immobili siti nel Comune di CARPI (Codice B819) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	115	48		-	SEMIN ARBOR	01		46	90	BRA DOIR	Euro 46,63 Lire 90.297	Euro 50,87 Lire 98.490	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1986 (n. 2784)	
2	115	49		-	SEMIN ARBOR	01		00	70	DOIR BRA	Euro 0,70 Lire 1.348	Euro 0,76 Lire 1.470	FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1986 (n. 2784)	

Totale: Superficie .47.60 Redditi: Dominicale Euro 47,33 Agrario Euro 51,63

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARPI		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1986 (n. 2784)	

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

6. Immobili siti nel Comune di CARPI (Codice B819) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	115	72		-	SEMIN ARBOR	01	2	57	81	BRA DOIR	Euro 256,35	Euro 279,61	FRAZIONAMENTO del 25/10/2004 Pratica n. MO0141773 in atti dal 25/10/2004 (n. 141773.1/2004)	
2	115	74		-	SEMIN ARBOR	01		25	53	BRA DOIR	Euro 25,39	Euro 27,69	FRAZIONAMENTO del 25/10/2004 Pratica n. MO0141773 in atti dal 25/10/2004 (n. 141773.1/2004)	

Totale: Superficie 2.83.34 Redditi: Dominicale Euro 281,74 Agrario Euro 307,30

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARPI		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/10/2004 Pratica n. MO0141773 in atti dal 25/10/2004 (n. 141773.1/2004)	

Totale Generale: Superficie 6.29.34 Redditi: Dominicale Euro 625,78 Agrario Euro 682,56

Unità immobiliari n. 10

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di CARPI (B819) provincia MODENA - Limitata al foglio: 115



Soggetto richiesto:

COMUNE DI CARPI

Totali immobili: di catasto terreni 10



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **115** Particella **48**

Partita: **14330**

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1986 (n. 2784)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **46,63** Lire **90.297**

agrario Euro **50,87** Lire **98.490**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **4.690 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1986 (n. 2784)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **115** Particella **49**
Partita: **14330**

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1986 (n. 2784)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,70 Lire 1.348**
agrario **Euro 0,76 Lire 1.470**

FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1986 (n. 2784)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^b BRA^a)
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **70 m²**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

> 1. COMUNE DI CARPI

1. FRAZIONAMENTO in atti dal 07/01/1986 (n. 2784)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 47,33** Reddito agrario: **euro 51,63** Superficie: **4.760 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **115** Particella **46**
Partita: **14330**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/03/1981 (n. 17479)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,23 Lire 2.387**
agrario **Euro 1,34 Lire 2.604**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 24/03/1981 (n. 17479)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^b) BRA^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1
Superficie: **124 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CARPI**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del - n. 17479 in atti dal 24/03/1981

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 1,23** Reddito agrario: **euro 1,34** Superficie: **124 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **115** Particella **76**

FRAZIONAMENTO del 30/11/2006 Pratica n. MO0190410 in atti dal 30/11/2006 (n. 190410.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 135,48
agrario Euro 147,77

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{b)} BRA^{a)}

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 13.625 m²

FRAZIONAMENTO del 30/11/2006 Pratica n. MO0190410 in atti dal 30/11/2006 (n. 190410.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

> 1. COMUNE DI CARPI

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/11/2006 Pratica n. MO0190410 in atti dal 30/11/2006 (n. 190410.1/2006)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 135,48 Reddito agrario: euro 147,77 Superficie: 13.625 m²



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CARPI (B819) (MO)

• Foglio 115 Particella 64

FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 97,72
agrario Euro 106,59

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^{b)} BRA^{a)}

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 9.828 m²

FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

- Foglio 115 Particella 65

FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,41**

agrario **Euro 20,08**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^b BRA^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **1.851 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

- Foglio 115 Particella 67

FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)

Annotazione di immobile: SR

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 43,77**

agrario **Euro 47,74**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^b BRA^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **4.402 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 5 al n. 7 - totale righe intestati: 1

> 1. COMUNE DI CARPI

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/07/1998 Pratica n. 14005 in atti dal 05/08/2003 (n. 27883.1/1998)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: **euro 159,90** Reddito agrario: **euro 174,41** Superficie: **16.081 m²**



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **115** Particella **54**

Partita: **14330**

FRAZIONAMENTO del 15/03/1991 in atti dal
13/02/1993 (n. 943.6/1991)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,10 Lire 193**

agrario **Euro 0,11 Lire 210**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **10 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/03/1991 in atti dal
13/02/1993 (n. 943.6/1991)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CARPI**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 15/03/1991 in atti dal
13/02/1993 (n. 943.6/1991)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 0,10** Reddito agrario: **euro 0,11** Superficie: **10 m²**



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio 115 Particella 72

FRAZIONAMENTO del 25/10/2004 Pratica n.
MO0141773 in atti dal 25/10/2004 (n. 141773.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 256,35**
agrario **Euro 279,61**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **25.781 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/10/2004 Pratica n.
MO0141773 in atti dal 25/10/2004 (n. 141773.1/2004)



Immobile di catasto terreni - n.10



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio 115 Particella 74

FRAZIONAMENTO del 25/10/2004 Pratica n.
MO0141773 in atti dal 25/10/2004 (n. 141773.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 25,39**
agrario **Euro 27,69**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BRA^{a)} DO1R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **2.553 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/10/2004 Pratica n.
MO0141773 in atti dal 25/10/2004 (n. 141773.1/2004)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 10 - totale righe intestati: 1**

> **1. COMUNE DI CARPI**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 25/10/2004 Pratica n.
MO0141773 in atti dal 25/10/2004 (n. 141773.1/2004)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 281,74** Reddito agrario: **euro 307,30** Superficie: **28.334 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **10** Reddito dominicale: **euro 625,78** Reddito agrario: **euro 682,56** Superficie: **62.934 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

b) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CARPI (Codice: B819)
Catasto Fabbricati	Provincia di MODENA
	Foglio: 114 Particella: 62

INTESTATO

1	COMUNE DI CARPI Sede in CARPI (MO)	00184280360*	(1) Proprieta' 1/1
---	------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		114	62				F/1		8890 m²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/06/2013 Pratica n. MO0079353 in atti dal 18/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20389.1/2013)
Indirizzo		PIAZZALE DELLE PISCINE n. 88 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B819 - Foglio 114 - Particella 62

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		114	62				F/1		8890 m²			COSTITUZIONE del 25/09/2007 Pratica n. MO0253359 in atti dal 25/09/2007 COSTITUZIONE (n. 3770.1/2007)
Indirizzo		PIAZZALE DELLE PISCINE; 00088 Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/05/2023

Situazione degli intestati dal 28/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARPI Sede in CARPI (MO)	00184280360*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 28/12/2007 Pubblico ufficiale MASINI DOTT. GIORGIO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 66839 - PERMUTA Trascrizione n. 2040.1/2008 Reparto PI di MODENA in atti dal 25/01/2008			

Situazione degli intestati dal 25/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	"PATRIMONIO CITTA' DI CARPI S.R.L. Sede in CARPI (MO)	03010330367*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/12/2007
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 25/09/2007 Pratica n. MO0253359 in atti dal 25/09/2007 COSTITUZIONE (n. 3770.1/2007)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.