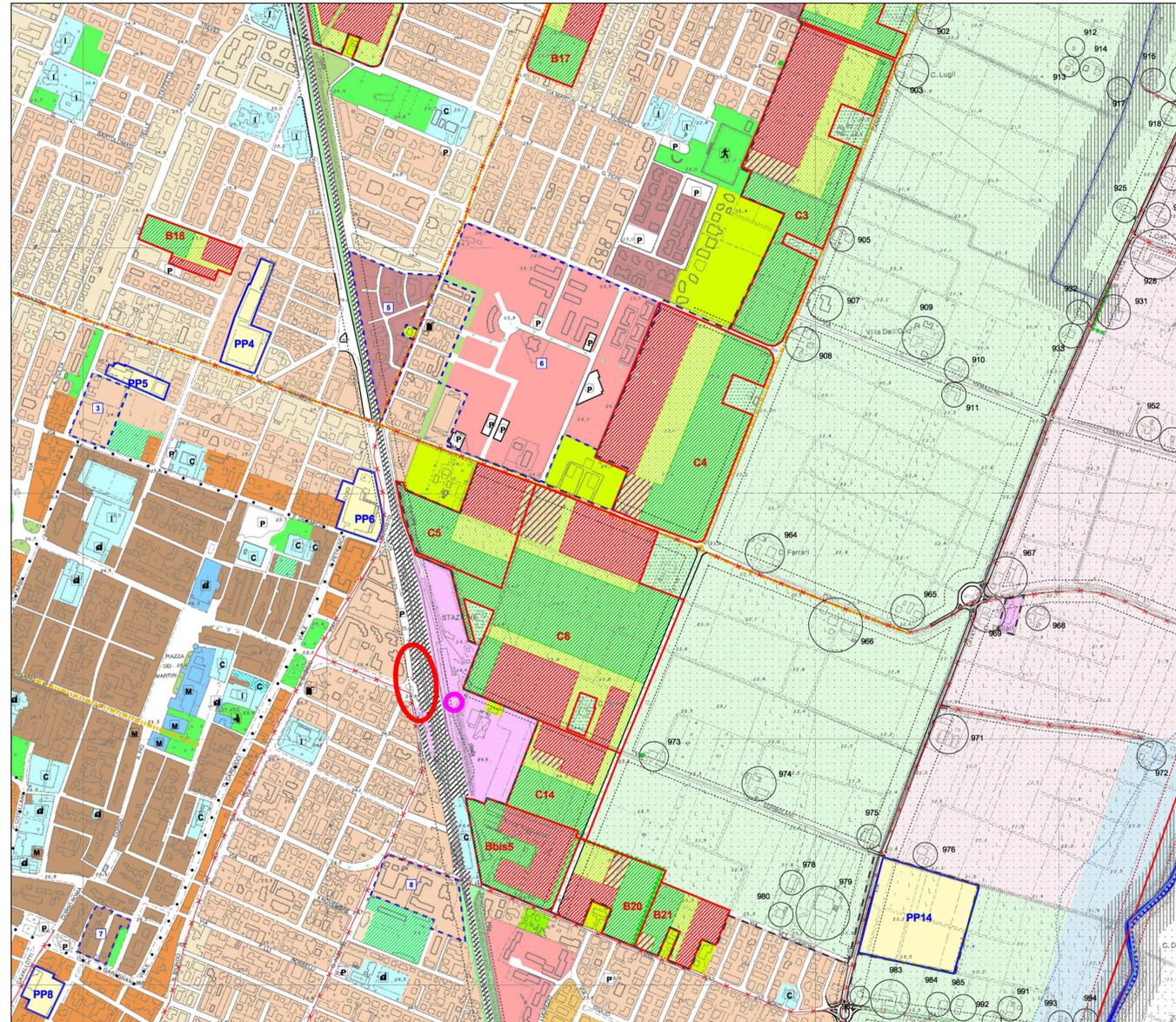


PIANO REGOLATORE GENERALE

(Approvato con D.D.LE N° 48 DEL 01.02.2020)

scala 1:5.000



Legenda

Titolo III° Capo II° - CITTÀ STORICA

Tessuto dell'insediamento urbano storico (art. 55)

Titolo III° Capo III° - CITTÀ CONSOLIDATA

- Tessuti dell'insediamento novecentesco di prima espansione (art. 40)
- Tessuti edificati dalle frazioni lungo la viabilità storica extraurbana (art. 41)
- Tessuti a maglia regolare regolare e a pettine (art. 42)
- Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo (art. 43)
- Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo a utilizzo fondario ridotto (art. 43bis)
- Tessuti a forte caratterizzazione infrastrutturale generica (art. 44)
- Tessuti caratterizzati da impianto urbanistico unitario (art. 45)
- Villaggio con parco (art. 46)
- Edifici residenziali con giardino all'interno del territorio urbanizzato (art. 46bis.02)
- Tessuti polifunzionali (art. 47)
- Tessuti produttivi (art. 48)

Art. 49 Strumenti urbanistici vigenti e progresso del PRG04

- Allegato 1: Elenco degli strumenti urbanistici già approvati e convenzionati
- Allegato 2: Elenco degli strumenti urbanistici già approvati e convenzionati
- Allegato 2: Scheda "progresso Piano 04"

Titolo III° Capo IV° - CITTÀ DA RIQUALIFICARE

Ambiti di rigenerazione urbana (art. 51)

Titolo III° Capo V° - CITTÀ DA TRASFORMARE

- Zone di trasformazione:
- dismesse o in via di dismissione - Tipo A (art. 56)
- insediativa, urbana o frazionata - Tipo B (art. 57)
- insediativa, in area localizzata in zone con scarsa dotazione di parcheggi - Tipo Bbis (art. 57.05)
- insediativo-ambientale - Tipo C (art. 58)
- produttiva industriale - Tipo D (art. 59)
- produttiva polifunzionale - Tipo E (art. 60)
- dirizionale-commerciale - Tipo F (art. 61)

Parametri urbanistici - ecologici:

- VC - verde condominiale (art. 5.03)
- VP - verde pubblico (art. 5.04)
- SE - superficie edificabile prevalente (5.03):
- SE_r - residenziale
- SE_pi - produttiva industriale
- SE_pp - produttiva polifunzionale
- SE_dc - direzionale-commerciale
- SE_pa - politiche abitative (art. 55)
- perimetro delle aree di trasformazione

Titolo III° Capo VI° TERRITORIO EXTRAURBANO

- Edifici residenziali con giardino all'esterno del territorio urbanizzato (art. 46bis.02)
- Zone agricole normali (art. 65)
- Zone agricole periurbane (art. 66)
- Zone agricole a valenza storico - paesaggistica (art. 67)
- Zone agricole a valenza naturalistica - fluviale (art. 68)
- Zone per attività estrattive "PONTE MOTTA" (art. 68bis)
- Zone agricole speciali di salvaguardia infrastrutturale (art. 68ter)
- ARL - Aree di ricollocazione (art. 76 bis)
- ERL - Edifici da ricollocazione (art. 76 bis)
- Insediamenti rurali (art. 70)

Art. 69 Vincoli territoriali di salvaguardia

- a - fasce di espansione inondabili (art. 69.02)
- b - zone di tutela ordinata (art. 69.02)
- Invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (art. 69.03)
- zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 69.04)
- a - dosi di ambito fluviale recente (art. 69.05)
- b - paleobacini di modesta rilevanza paesistica (art. 69.05)
- b1 - aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 69.06)
- b2 - aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 69.06)
- a - zone di tutela degli elementi della centuriazione (art. 69.07)
- b - elementi della centuriazione (art. 69.07)
- perimetro dell'insediamento urbano storico (art. 69.08)
- limiti interessati da bonifiche storiche di pianura (art. 69.09)
- zone di protezione speciale (art. 69.11)
- elementi di interesse storico testimoniale - viabilità storica (art. 69.10)

Strutture di interesse storico e testimoniale (art. 69.11)

- liberazione agli incroci degli assi
- liberazione piazze, orti
- fontane e nicchie
- porti
- stesse
- porti
- zone di tutela naturalistica (art. 69.12)

Art. 17 Tutela e promozione del verde

- esempi singoli
- siepi
- filari
- piantate

Art. 19 Indicazioni ambientali per reti ed impianti tecnologici

- elettricoli esistenti (art. 19.01)
- elettricoli in progetto (art. 19.01)
- DPA - distanze di prima approssimazione agli elettrodoti (art. 19.01)
- collettore fognario principale esistente (art. 19.02)
- collettore in progetto (art. 19.02)
- rete principale acquedotto (art. 19.03)
- rete meteorologica esistente (art. 19.05)
- rete meteorologica in progetto (art. 19.05)
- fasce di rispetto del metarodotto (art. 19.05)
- fasce di rispetto cimiteriale (art. 73.11)
- fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 75 e 76)
- superfici di delimitazione degli ostacoli all'aeroporto (art. 69.14)
- TU - perimetro del territorio urbanizzato (art. 9)
- fasce di rispetto dei beni paesaggistici e ambientali (art. 69.15)

Titolo III° Capo VII° - CITTÀ DEI SERVIZI

Servizi generali

Attrezzature generali d'interesse pubblico: esistenti e progetto (art. 73)

- IS - IS - Attrezzature per l'istruzione superiore (art. 73.04)
- TS - TS - Attrezzature sanitarie (art. 73.05)
- TT - TT - Attrezzature tecnologiche (art. 73.06)
- TR - TR - Attrezzature tecnologiche con vincoli di rispetto (art. 73.07)
- SM - SM - Servizi per la mobilità e sedi amministrative pubbliche (art. 73.08)
- TT - TT - Attrezzature sportive e per lo spettacolo sportivo (art. 73.09)
- TT - TT - Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza (art. 73.10)
- TT - TT - Attrezzature aeroportuali (art. 73.11)
- TT - TT - Attrezzature cimiteriali (art. 73.12)
- TT - TT - Parco territoriale (art. 73.13)
- IRE - IRE - Impianti per la produzione di energia elettrica da F.E.R. (art. 73.14)
- AS - AS - Attività specialistiche in territorio extraurbano (art. 83)
- Perimetro delle attività specialistiche in territorio extraurbano (art. 83)

Servizi di quartiere

- Attrezzature di quartiere: esistenti e progetto (art. 74)
- Verde pubblico: esistente e progetto (art. 74.05)

Servizi generali

- TI - TI - Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo (art. 74.06)
- CI - CI - Attrezzature d'interesse comune (art. 74.07)
- CI - CI - Attrezzature religiose (art. 74.08)
- CI - CI - Verde attrezzato ad uso sportivo (art. 74.10)
- PI - PI - Parcheggi pubblici: esistenti e progetto (art. 74.11)

Infrastrutture ferroviarie (art. 75)

- Infrastrutture per la viabilità (art. 76)
- Verde di ambientazione stradale e ferroviario (art. 77)
- Verde di ricambio ambientale (art. 77 bis)
- Attrezzature sportive e ricreative private (art. 78)
- Laghi di pesca sportiva esistenti (art. 78.03)
- Servizi privati (art. 79)
- Piste ciclabili extraurbane esistenti (art. 80)
- Piste ciclabili extraurbane in progetto (art. 80)
- Distributori di carburante (art. 80bis)

LEGENDA

- INTERVENTO A: Riqualificazione piazzale della stazione
- INTERVENTO B: Pensilina sottopasso



SETTORE S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA EDILIZIA PRIVATA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
 Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU
 Missione M5 - Componente C2 - Misura Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Investimento 2.1

Progetto n.75 / 22:
 "RIGENERAZIONE AREA FERROVIARIA
 EX CONSORZIO AGRARIO: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE
 STAZIONE FERROVIARIA" - ID 8930
 CUI: S001842803602200060 - CUP: C94E21000160001

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

progettista
 fabio ferrini ingegnere
 via ciro menotti 43
 41121 Modena (MO)
 tel. 059.7274501
 fax. 059.5560161
 fabioferrini@ferriniringegneria.com
 fabio.ferrini@ingpec.eu

responsabile unico del procedimento
 calogero filippello ingegnere
 via pennuzzi 2
 41012 Carpi (MO)
 tel. 059.6469158
 calogero.filippello@comune.carpi.mo.it
 lavori pubblici@pec.comune.carpi.mo.it