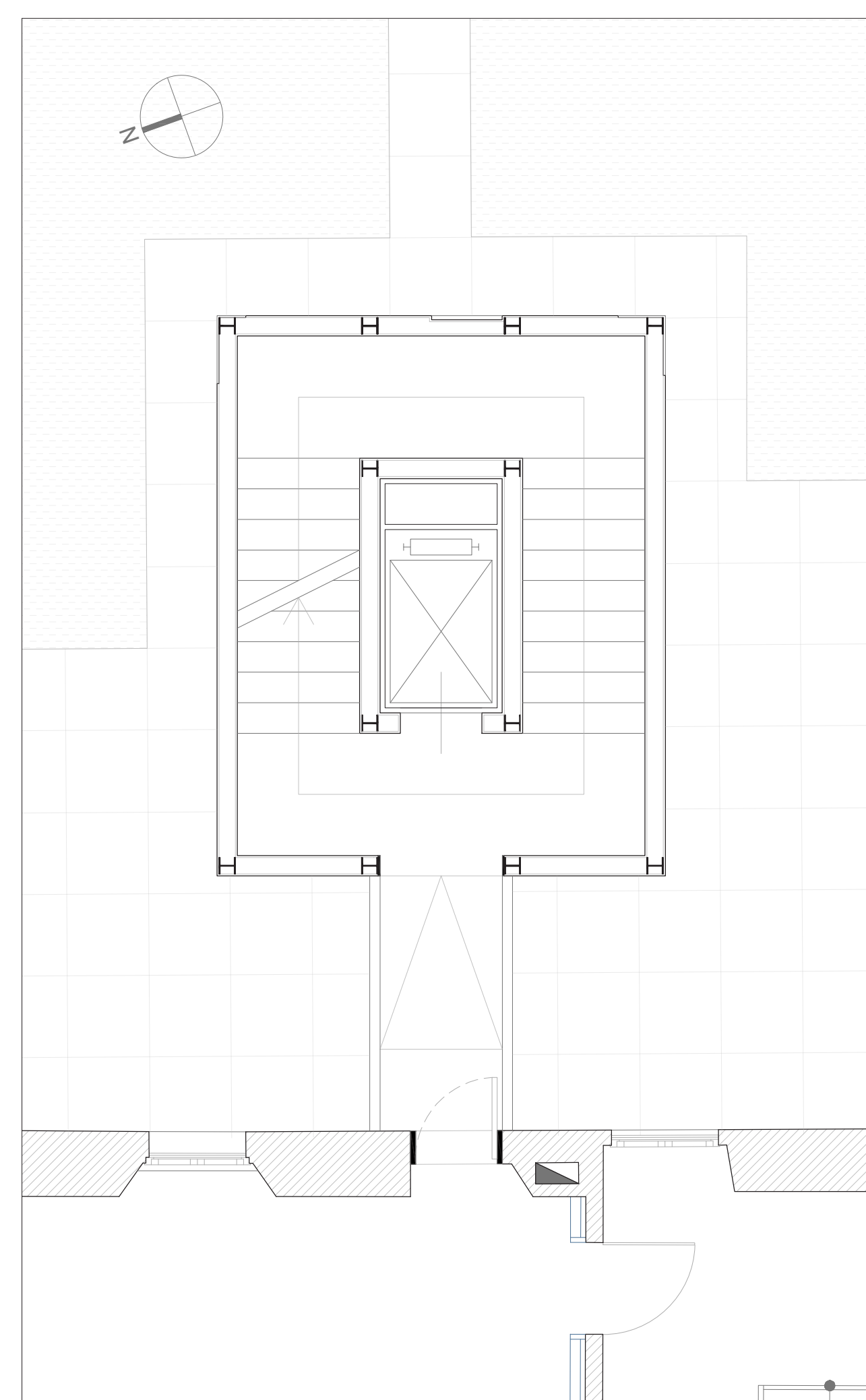
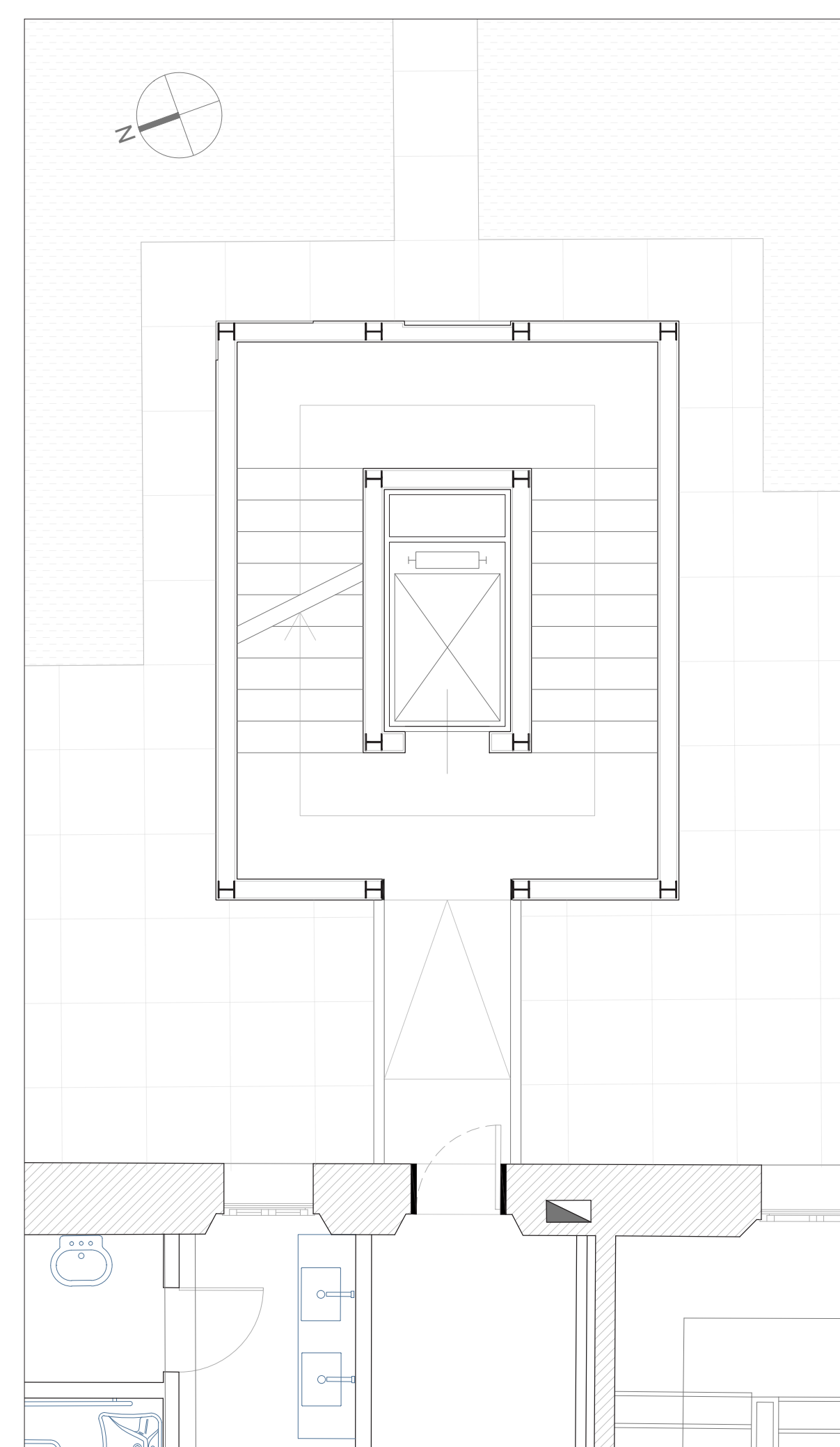


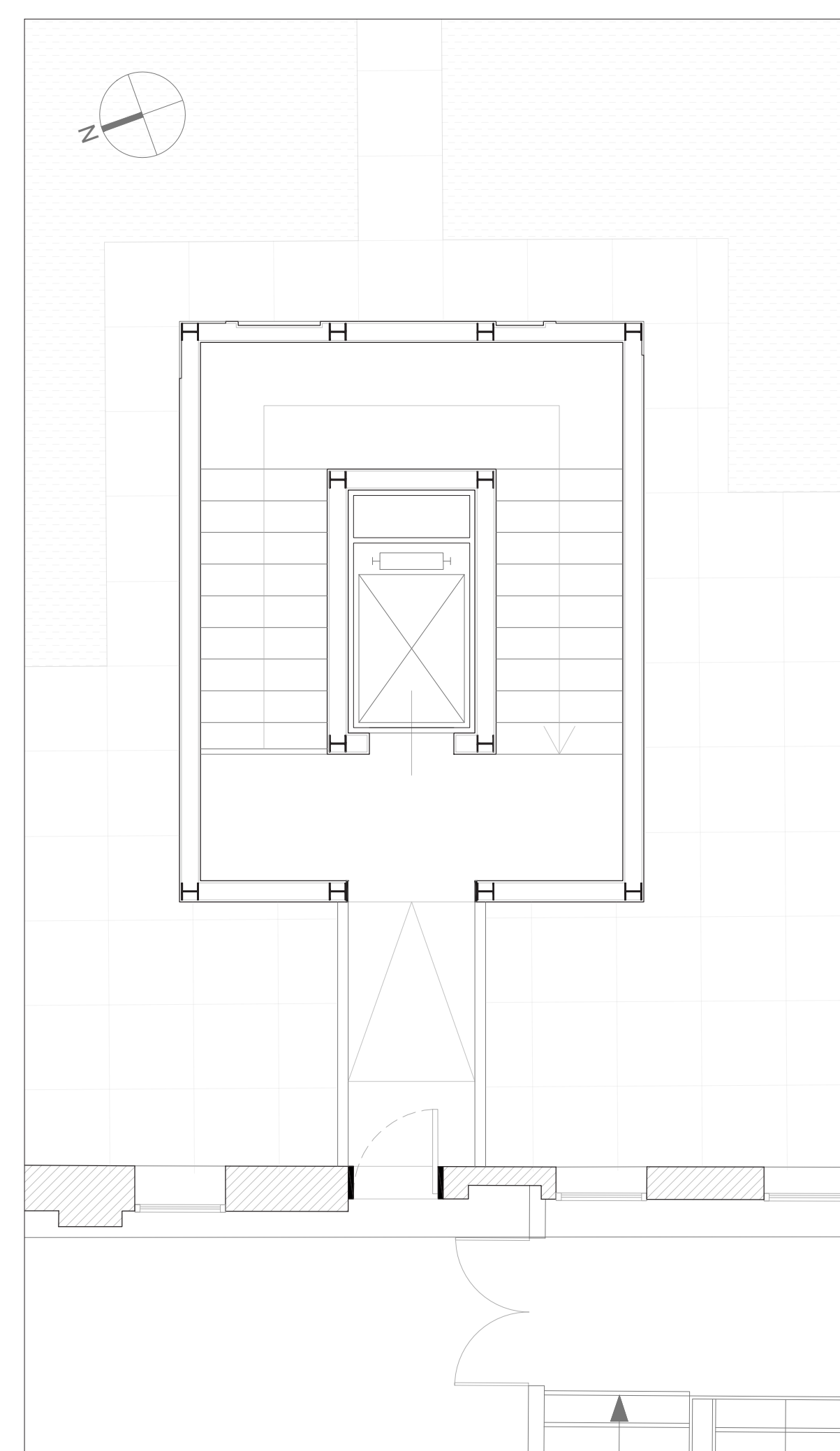
PIANTA PIANO INTERRATO _ SCALA 1:50



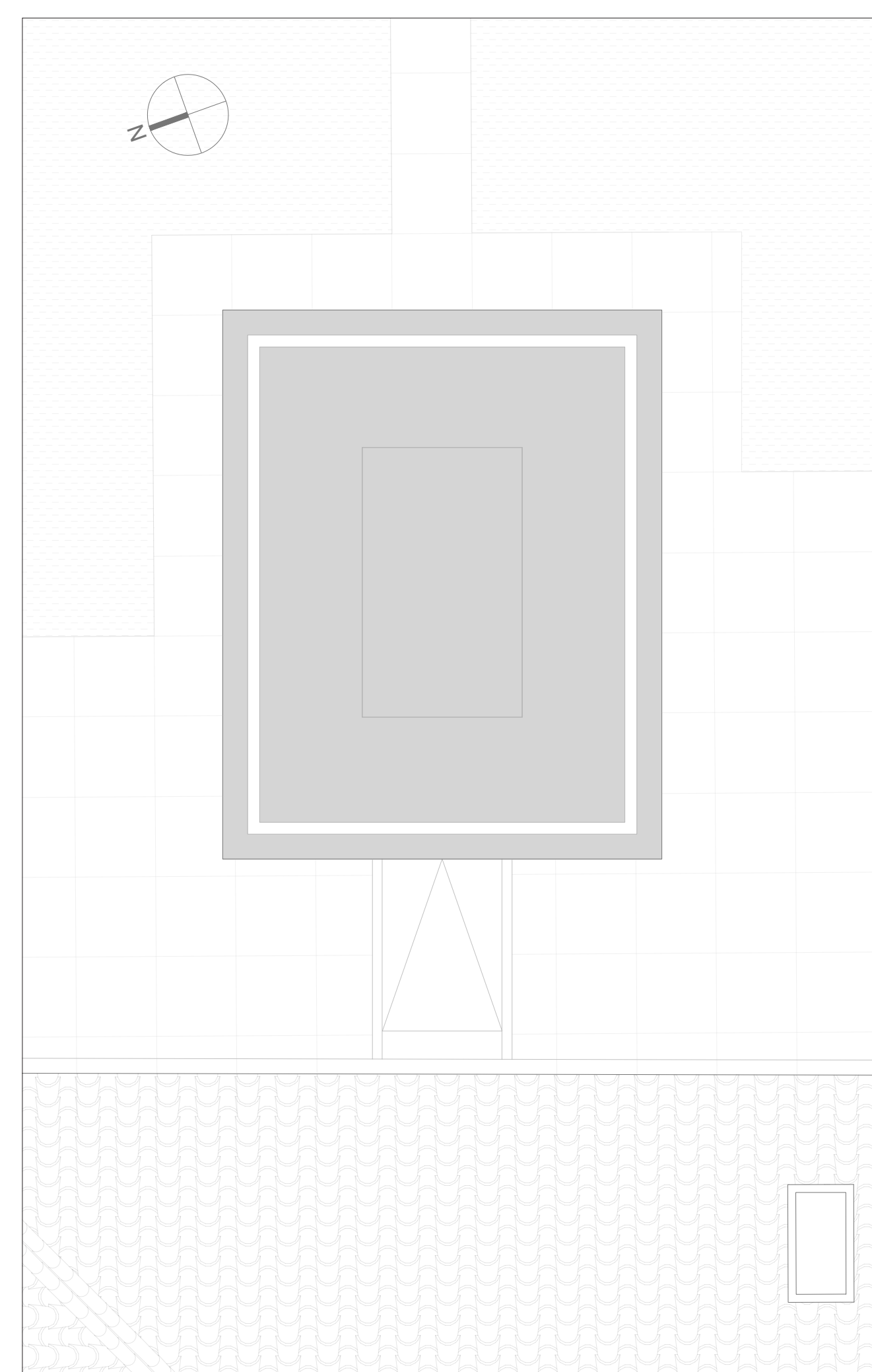
PIANTA PRIMO PIANO _ SCALA 1:50



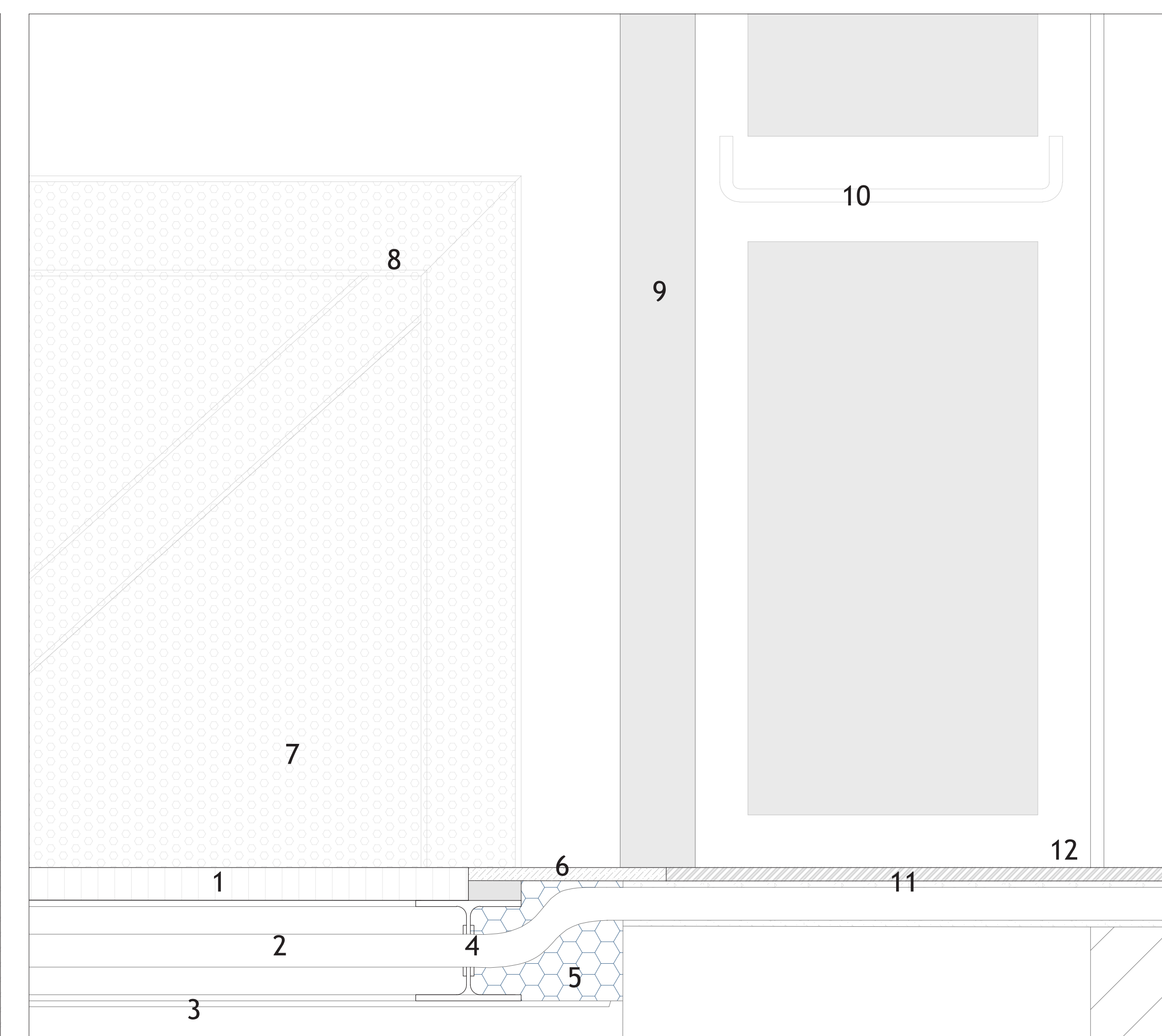
PIANTA SECONDO PIANO _ SCALA 1:50



PIANTA TERZO PIANO _ SCALA 1:50



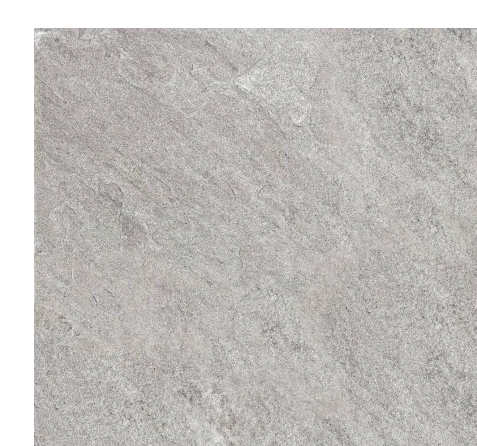
PIANTA DELLE COPERTURE _ SCALA 1:50



DETTAGLIO

MATERIALI

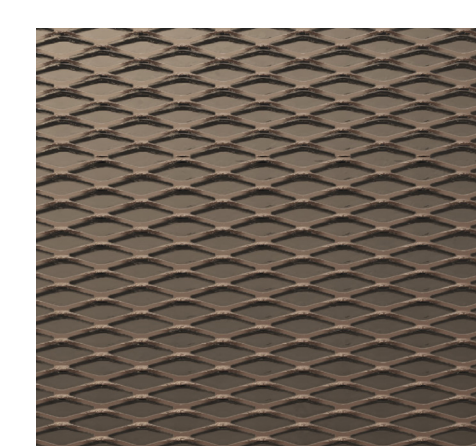
Il progetto propone per la realizzazione del nuovo elemento verticale l'utilizzo di una struttura metallica rivestita da una lamiera in alluminio traforata, una soluzione che permette una costante aerazione e illuminazione naturale della scala lungo tutto il suo sviluppo, oltre a garantire la possibilità di guardare l'esterno mentre viene percorsa. L'intervento di riscrittura della facciata prevede inoltre l'utilizzo di superfici metalliche completamente opache per le finestre riportate sul nuovo prospetto, in modo che queste vengano messe in evidenza rispetto al resto della struttura e palesino l'operazione intellettuale attuata dal progetto. Il prospetto è altresì scandito da marcapiani, della stessa finitura delle finestre, che denunciano le quote alle quali si attestano i pianerottoli della scala interna e conseguentemente le passerelle di collegamento con l'edificio storico, una coerenza che si riflette anche nella scelta cromatica dei toni del bronzato che ben si inseriscono nelle cromie del contesto.



Pietra Serena a spacco
Utilizzata nella pavimentazione esterna in continuità con la Corte della Stele



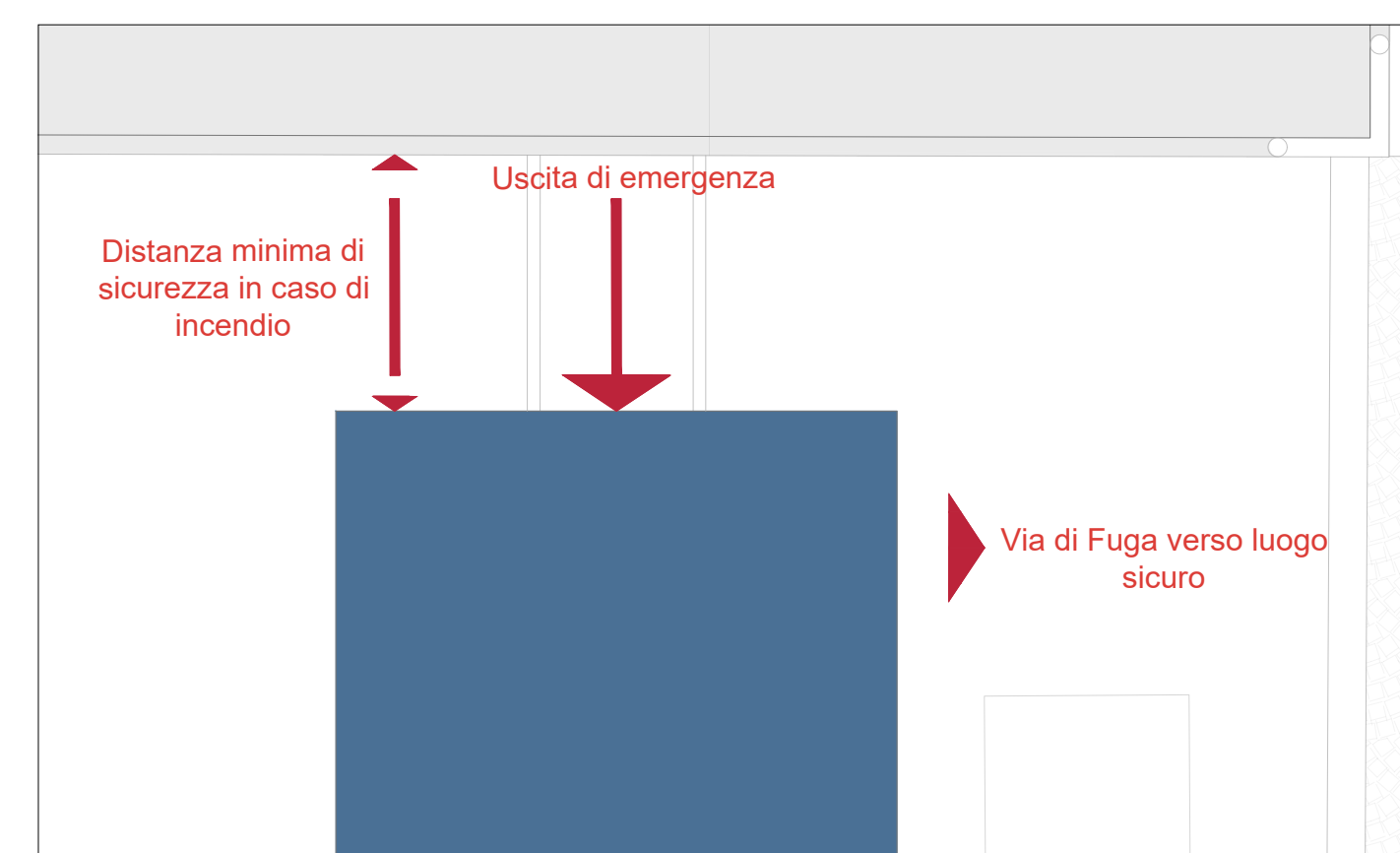
Pavimentazione drenante
Utilizzata nelle aree di sosta aumentando così la superficie permeabile



Lamiera Traforata
Utilizzata come rivestimento esterno della struttura



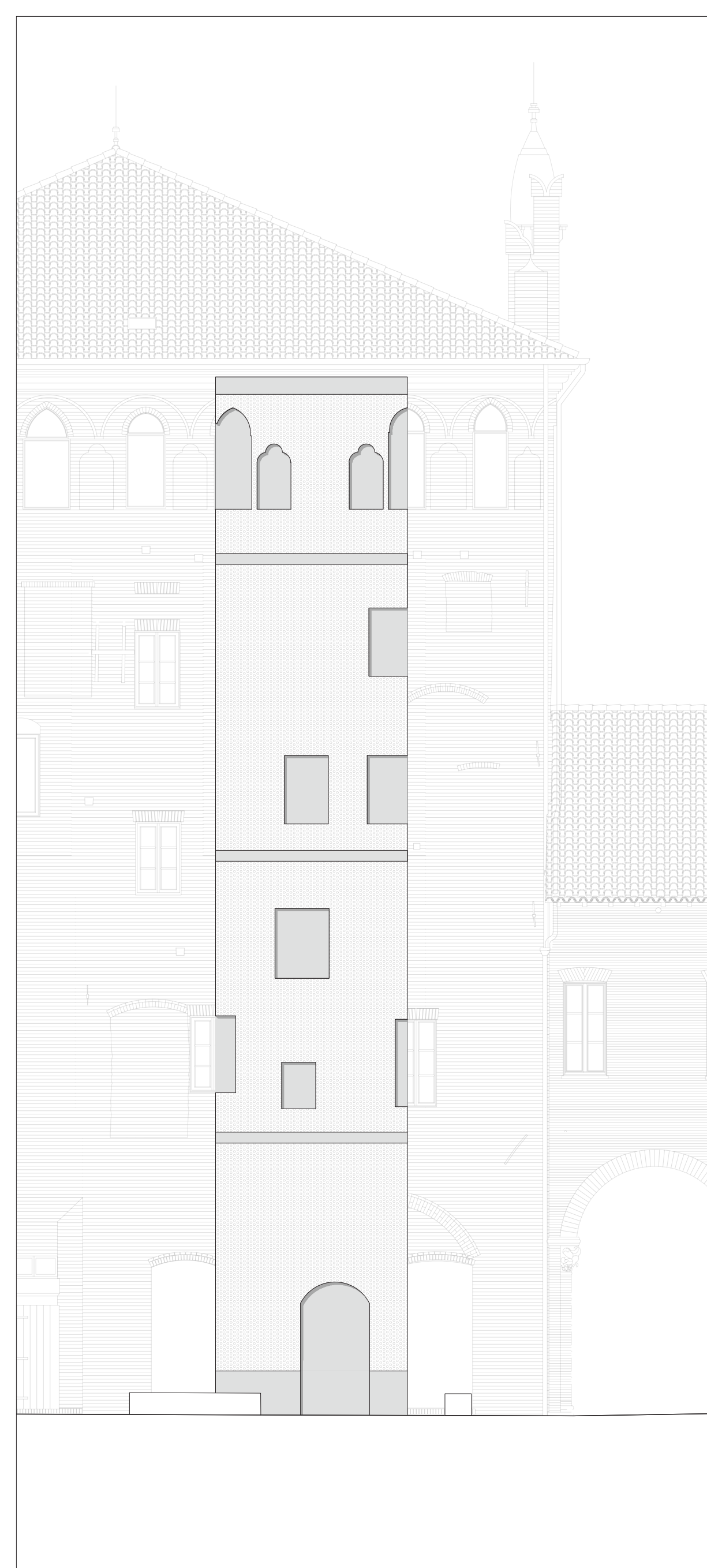
Lamiera Metallica
Utilizzata come rivestimento delle strutture e negli elementi di concept



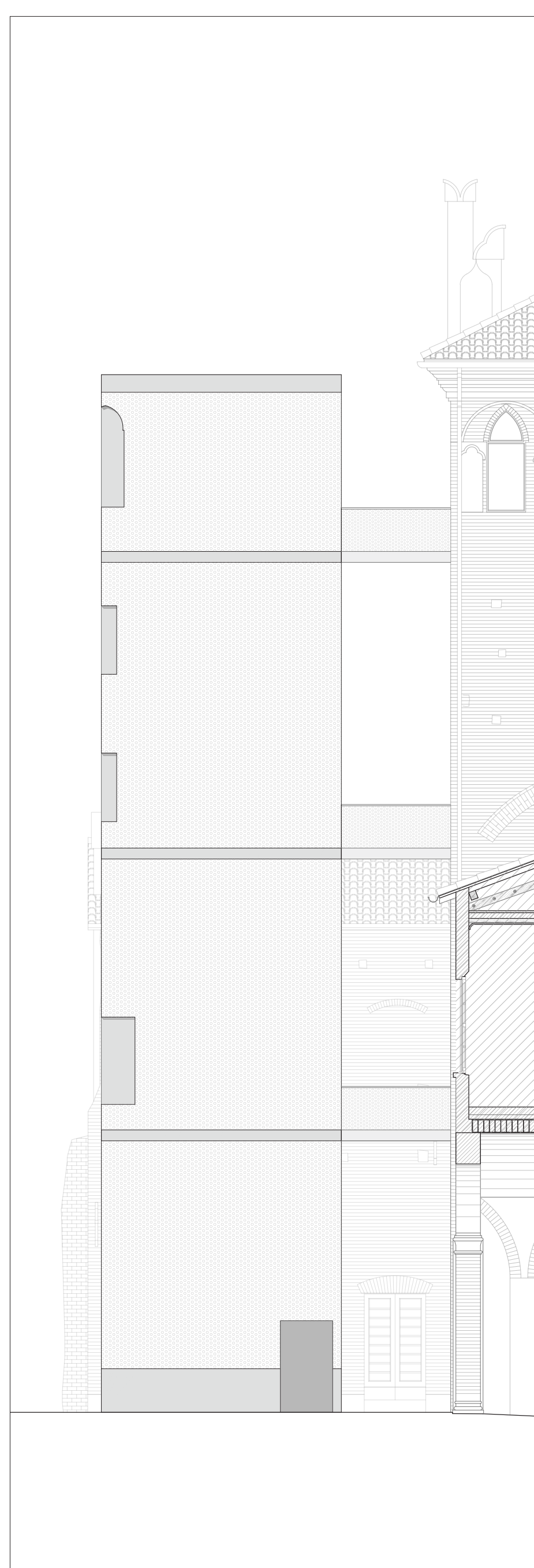
L'installazione della nuova torre permetterà di servire tutti i piani dell'edificio con le necessarie reti impiantistiche, il cui sistema di distribuzione verticale verrà accolto in un apposito cavedio che corre lungo il blocco ascensore e prosegue all'interno delle passerelle raggiungendo i vari livelli del Torrione. Le passerelle di collegamento tra scala e torrione non saranno strutturalmente fissate all'edificio esistente ma saranno a sbalzo rispetto alla struttura della nuova torre, grazie ad una trave reticolare che fungerà anche da parapetto. Il vuoto che rimarrà tra la passerella e la facciata del Torrione sarà compensato da un giunto tecnico in materiale plastico che permetterà il passaggio tra le due strutture a raso senza l'impedimento di gradini o cambi di pendenza. Particolare attenzione nella connessione delle due entità è stata data anche al passaggio tecnologico/impiantistico, garantito tramite delle asole nelle travi delle passerelle. Vista la presenza del giunto si è anche pensato di utilizzare delle tubazioni flessibili che permetteranno una certa flessibilità in caso di azioni sismiche senza provocare danni agli impianti.

LEGENDA

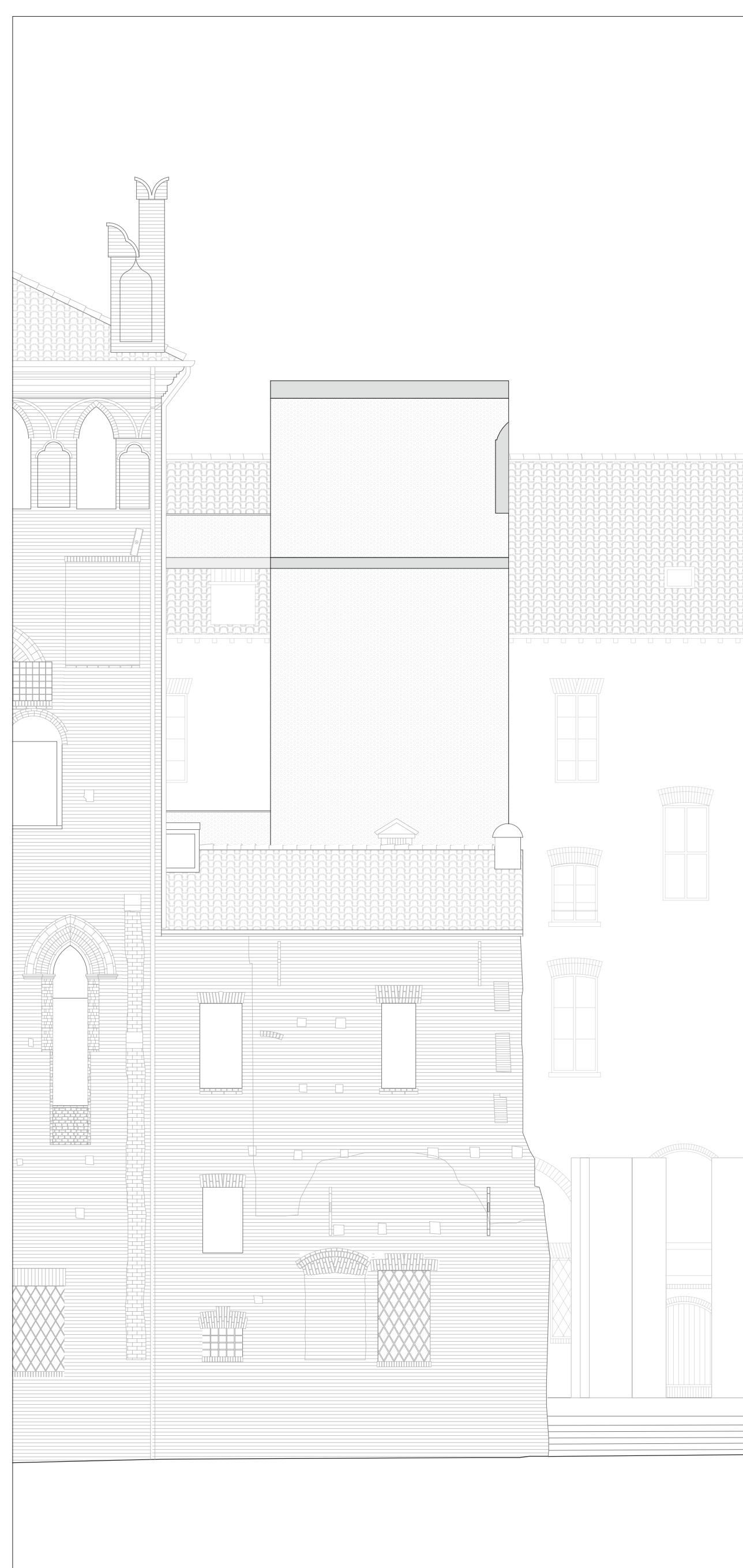
- 1 - Grigliato Pianerottolo
- 2 - Linea Passaggio Cavidotto
- 3 - Lamiera di rivestimento
- 4 - Foratura HEA per passaggio cavidotto
- 5 - Materiale Plastico per Riempimento Giunto
- 6 - Materiale Plastico di Finitura giunto
- 7 - Lamiera di rivestimento traforata
- 8 - Struttura Passerella
- 9 - Lamiera Di Rivestimento
- 10 - Uscita di Emergenza
- 11 - Massetto Esistente
- 12 - Pavimentazione Esistente



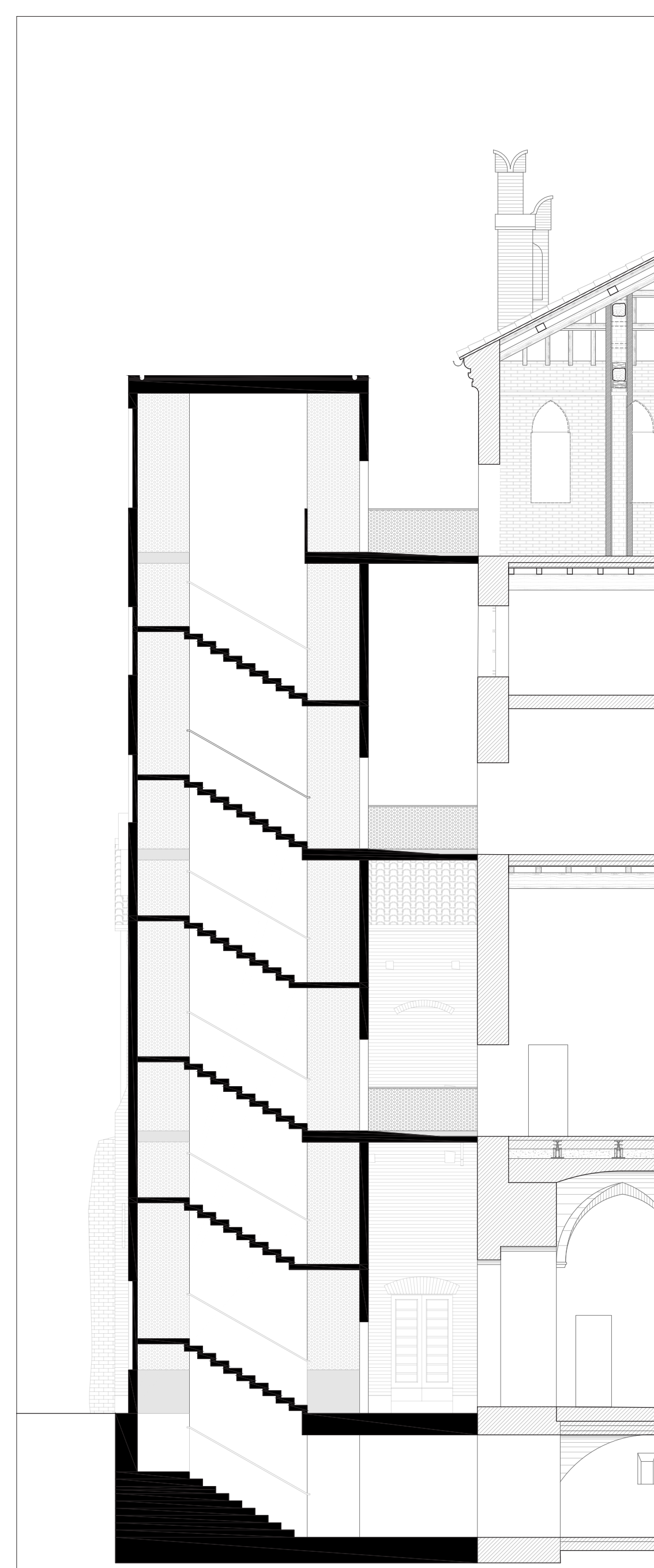
PROSPETTO SUD EST _ SCALA 1:100



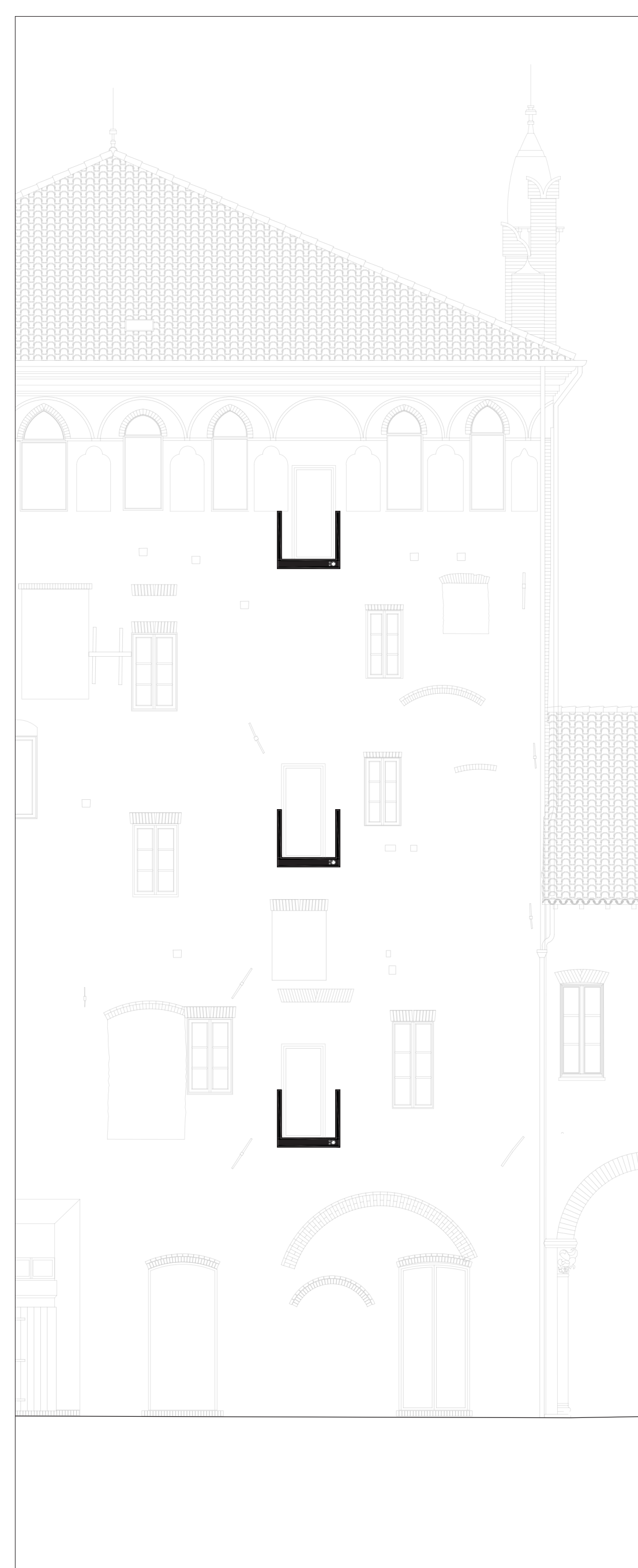
PROSPETTO NORD EST _ SCALA 1:100



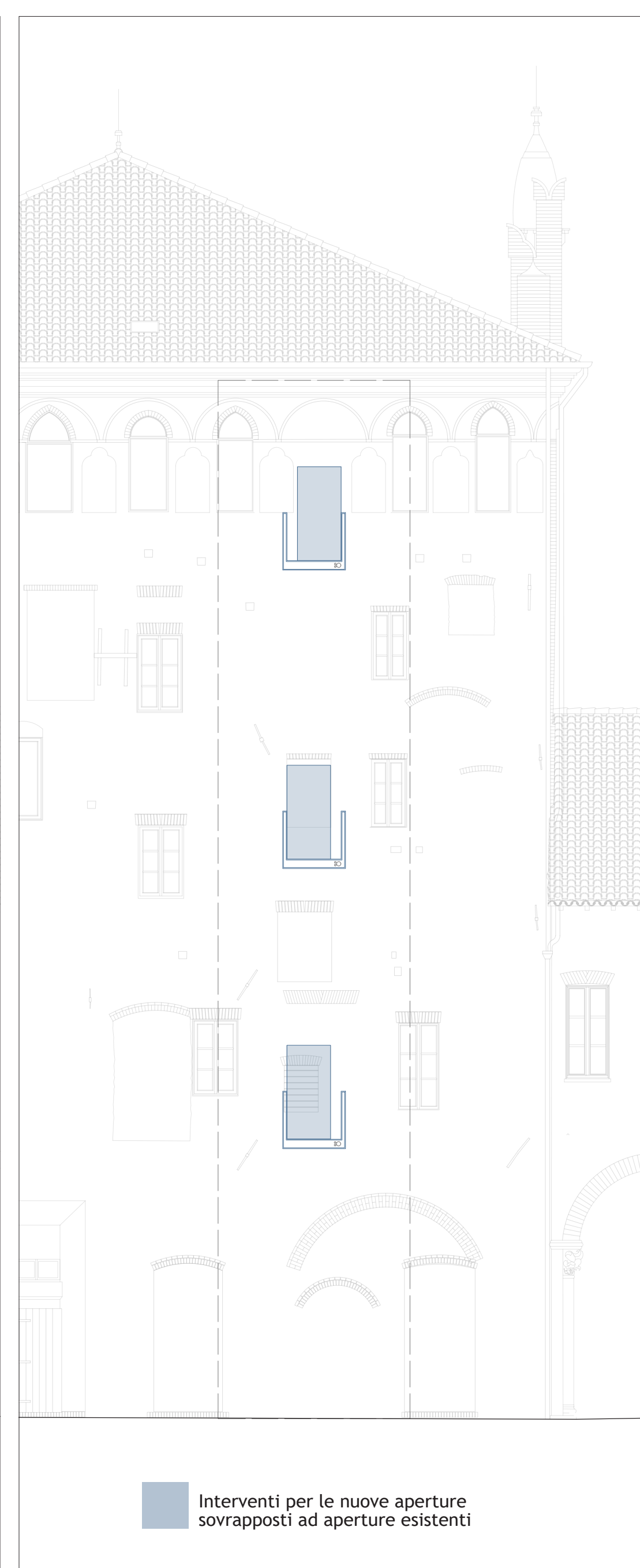
PROSPETTO SUD OVEST _ SCALA 1:100



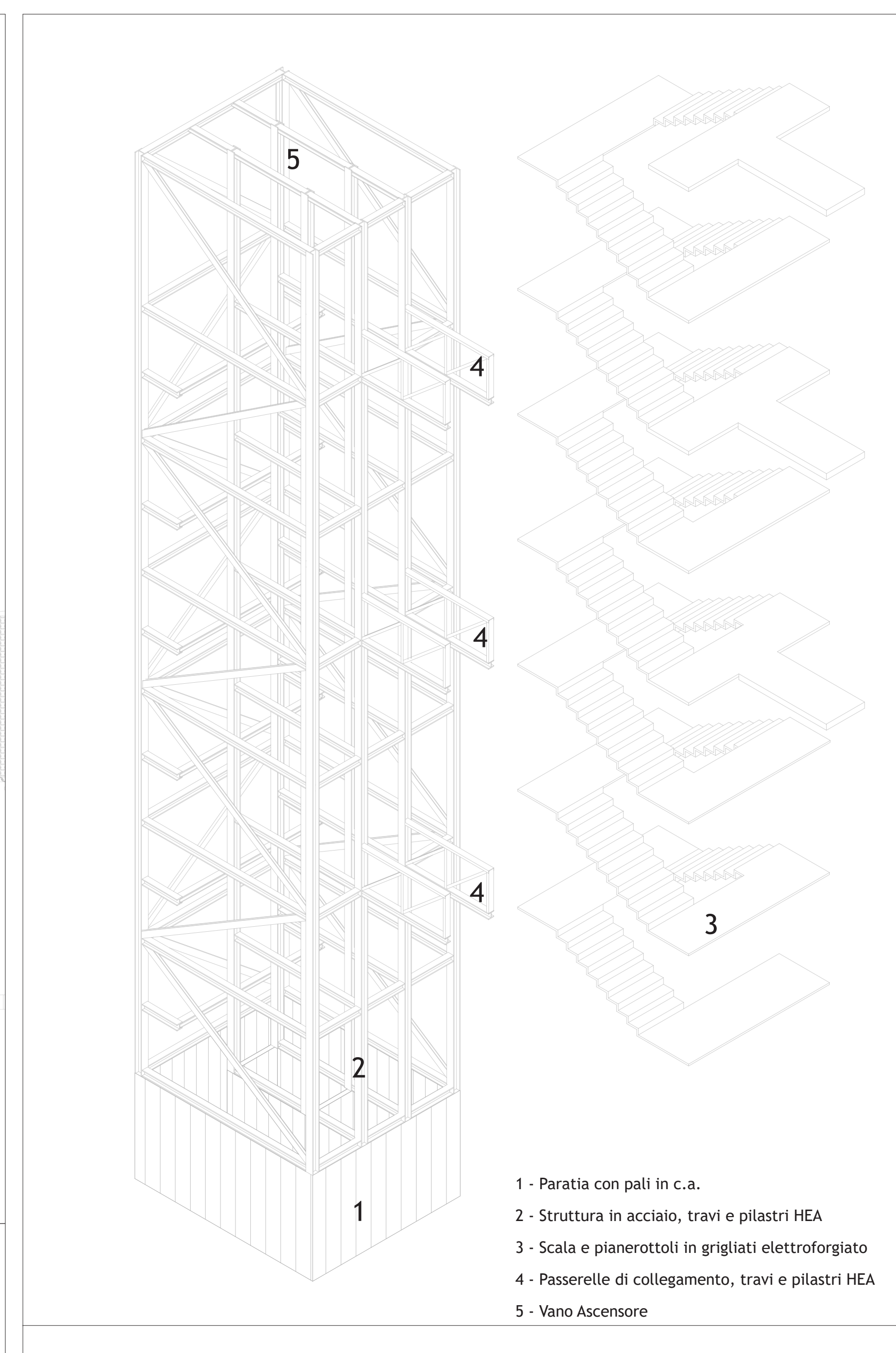
SEZIONE _ SCALA 1:100



SEZIONE _ SCALA 1:100



INTERVENTI IN FACCIATA _ SCALA 1:100



ASSONOMETRIA _ STRUTTURA

- 1 - Paratia con pali in c.a.
- 2 - Struttura in acciaio, travi e pilastri HEA
- 3 - Scala e pianerottoli in grigliati elettroforgiato
- 4 - Passerelle di collegamento, travi e pilastri HEA
- 5 - Vano Ascensore