

ALIQUOTE IMU ANNO 2022

Delibera di C.C. n. 18 del 07.4.2020 e delibera di C.C. n. 27 del 26.05.2022

- **ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse A1-A8-A9) E RELATIVE PERTINENZE (massimo una per categoria C2 C6 e C7)**

0,60 per cento	per abitazione principale di categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze; Detrazione abitazione principale: € 200,00
0,50 per cento	per gli alloggi e relative pertinenze affittati con contratto stipulato ai sensi dell'ordinanza 25 del 14.08.2012 in seguito agli eventi sismici;
0,50 per cento	per gli alloggi e relative pertinenze locate tramite l'Agenzia sociale per l'affitto - affitto casa garantito, "La Casa nella Rete";
0,50 per cento	per le unità immobiliari concesse in uso gratuito fra parenti entro il primo grado limitatamente al caso di scambio reciproco tra le stesse;
0,86 per cento	per le unità immobiliari abitative e relative pertinenze locate con contratto concordato ai sensi della legge 431/1998, art. 2 comma 3;
0,86 per cento	per i fabbricati di categoria catastale D/1-D/7-D/8-C/1-C/3, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa;
1,06 per cento	per gli alloggi tenuti a disposizione e relative pertinenze, privi di residenza anagrafica;
0,10 per cento	per i fabbricati rurali strumentali
0,00 per cento	fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. beni merce)
0,50 per cento	fabbricati (ad eccezione di categoria D A1 A8 A9) in comodato ad Onlus/Terzo Settore per attività assistenziale, ricreativa, ecc..
0,00 per cento	Fabbricati (ad eccezione categoria D) in uso gratuito a soggetti impegnati nell'emergenza epidemiologica COVID-19
0,76 per cento	Fabbricati categoria catastale D in uso gratuito a soggetti impegnati nell'emergenza epidemiologica COVID-19
0,00 per cento	Fabbricati (ad eccezione dei fabbricati di categoria catastale D), terreni agricoli, aree fabbricabili rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come da planimetria (allegato B)
0,00 per cento	Fabbricati di categoria catastale D rurali ad uso strumentale all'attività agricola, rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come da planimetria (allegato B)
0,76 per cento	Fabbricati di categoria catastale D diversi dai fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come da planimetria (allegato B)
1,00 per cento	per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

Si ricorda che ai sensi della Legge 160/2019 per gli immobili locati a canone concordato di cui all'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998 l'imposta determinata applicando l'aliquota deliberata dal Comune è ridotta del 25 %