

**Deliberazione nr.000027 del 26/05/2022****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Aliquote IMU anno d'imposta 2022 - Introduzione aliquote agevolate a seguito della tromba d'aria che ha colpito la frazione di Fossoli.

L'anno Duemilaventidue il giorno Ventisei del mese di Maggio alle ore 19:40, e successivamente, nella sala convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

<b>Posizione</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1	BELLELLI ALBERTO	Consigliere	Si
2	FONTANESI CARLO ALBERTO	Presidente	Si
3	BIZZARRI ANDREA	Consigliere	Si
4	BORSARI PAOLA	Consigliere	Si
5	CAMPIOLI STEFANIA	Consigliere	No
6	CARDINAZZI MATTEO	Consigliere	Si
7	CIPOLLI FEDERICA	Consigliere	Si
8	CONTE ELIANA	Consigliere	Si
9	D'ORAZI MAURO	Consigliere	Si
10	LIGABUE MANUELA	Consigliere	Si
11	LUPPI CRISTINA	Consigliere	Si
12	MACRÌ MARIA GIOVANNA	Consigliere	Si
13	MAESTRI GIOVANNI	Consigliere	Si
14	MAIO MAURIZIO	Consigliere	Si
15	OBICI CHIARA	Consigliere	Si
16	REGGIANI MARCO	Consigliere	Si
17	BONZANINI GIULIO	Consigliere	No
18	RUSSO ANTONIO	Consigliere	No
19	ARLETTI ANNALISA	Consigliere	Si
20	SANTONASTASIO PIETRO	Consigliere	No
21	BOCCALETTI FEDERICA	Consigliere	Si
22	GADDI EROS ANDREA	Consigliere	No
23	MEDICI MONICA	Consigliere	Si
24	PESCETELLI MICHELE	Consigliere	Si
25	COLLI ANNA	Consigliere	Si
	Presenti N. 20	Assenti N. 5	

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. FONTANESI CARLO ALBERTO.

Partecipa GARUTI ANNA LISA in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica

Delibera di CONSIGLIO nr. 27 del 26/05/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

**Oggetto: Aliquote IMU anno d'imposta 2022 - Introduzione aliquote agevolate a seguito della tromba d'aria che ha colpito la frazione di Fossoli.**

Sono presenti n. 22. Consiglieri. Rispetto al quadro iniziale sono intervenute le seguenti variazioni: sono entrati i Consiglieri: Santonastasio Pietro e Gaddi Eros Andrea.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale. I files sono a disposizione dei Consiglieri Comunali e degli aventi titolo e pubblicati on-line, con libero accesso, sul sito Web del Comune di Carpi.

\*\*\*

**Presidente del Consiglio:** “passiamo ora al punto 2, proposta di delibera per titolo: «Aliquote IMU anno d'imposta 2022 - Introduzione aliquote agevolate a seguito tromba d'aria che ha colpito la frazione di Fossoli».

Illustra la proposta di delibera l'Assessore Mariella Lugli”.

**Ass. Lugli Mariella:** “grazie Presidente. Allora, guardate, io vorrei essere veramente sintetica su questa delibera e riprendere soltanto alcuni elementi perché l'abbiamo..., questo è praticamente l'atto definitivo che sancisce una serie di altre azioni che sono state eseguite per arrivare qua. Allora, intanto siamo nella approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2022, che vanno approvate entro l'approvazione del bilancio previsionale 2022 - 2024 che ha subito uno slittamento, come ormai avviene da tanti anni a questa parte, e che oggi ha il suo termine entro il 31 maggio. L'abbiamo discusso l'anno scorso quella che è stata la nuova impostazione che la Legge di Bilancio del 2020 aveva rifatto all'interno di questa operazione. Ricordate che si era discusso molto su quella operazione di, diciamo così, ammodernamento, la potremo chiamare in questo modo, rispetto alle aliquote IMU e ad una semplificazione normativa che il Legislatore aveva intrapreso, aveva iniziato, che doveva portare anche ad un restringimento, diciamo così, delle possibilità di dare delle aliquote agevolate o introdurre aliquote agevolate rispetto ad una griglia che il Ministero avrebbe dovuto scrivere. Diciamo che questo pezzo ancora manca, per cui oggi siamo ancora nella piena libertà di poter eseguire ovviamente delle scelte tipicamente comunali insomma, rispetto al sistema generale delle aliquote, cosa che abbiamo fatto anche, se vi ricordate, gli anni passati nel momento in cui abbiamo fatto lo sgravio per i nostri concittadini che avevano messo a disposizione gli immobili ai sanitari durante la pandemia. Alla luce di questo un altro passaggio che abbiamo visto tutti quanti assieme è stata la presentazione, ovviamente, durante la discussione del bilancio dell'emendamento a firma Partito Democratico e Carpi 2.0, che ci chiedeva di poter operare all'interno, ovviamente nel rispetto delle norme vigenti, quindi non potevamo sapere se poi si sarebbe potuto applicare o non applicare, se usciva quella famigerata delibera che vi ho detto prima forse non avevamo tutta questa libertà di poter operare una defiscalizzazione ai proprietari di abitazioni o altri immobili o terreni che rientrassero nel perimetro interessato alla tromba d'aria. Quindi, questo era il quadro generale da cui ci si è mossi, su questo quadro generale che cosa è stato fatto da parte degli Uffici Tecnici? Innanzitutto è stato preso il verbale di accertamento del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, che ha individuato quali erano le tre aree, anzi ha individuato che sono tre aree colpite dall'evento del 19 marzo. Il settore ha inserito poi nella..., come vi è stato descritto molto bene in Commissione, non ha preso soltanto le aree su cui sono stati fatti i rilievi delle abitazioni colpite e dei terreni adiacenti su cui erano volati i frammenti di quello che la tromba d'aria ha causato, ma è stato incluso anche il percorso che la tromba d'aria ha fatto passando da una zona all'altra. È stata applicata questa agevolazione anche all'intera particella catastale che riguardava i terreni su cui abbiamo trovato detriti. In questo modo siamo riusciti, con le

Delibera di CONSIGLIO nr. 27 del 26/05/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

risorse a disposizione che erano state accantonate già nel bilancio previsionale, pari a 30 mila euro, lo ricordo, ad azzerare tutte le quote dell'IMU, ad eccezione per gli immobili di categoria D - spero di non sbagliare, ma se sbaglio il Dottor Castelli mi riprenderà – produttivi, sui quali è d'obbligo per legge una applicazione di un'aliquota dello 0,76 che va allo Stato. Ovviamente su questa parte non si può fare nessun tipo di operazione, abbiamo eliminato però la quota comunale, che invece abbiamo deciso - come per tutte le altre frazioni - di non applicare. In questo modo, alla fine di questa piccola trattazione, riusciamo a portare un'agevolazione a 24 immobili e 113 particelle catastali. L'atto si conclude raccontandovi che per quanto riguarda l'utenza finale, quindi il cittadino, il contribuente in questo caso non ha nessun adempimento particolare da fare per poter applicare, diciamo così, l'agevolazione IMU che questa sera spero venga approvata”.

**Presidente del Consiglio:** “chiedo se ci sono domande. Non vedo richieste di domande, per cui dichiaro aperto il dibattito. Chiedo ci sono interventi. Non vedo richieste di interventi per cui.... Consigliere Maio, ha la parola”.

**Cons. Maio Maurizio (PD-Carpi 2.0-CS):** “grazie Presidente. Vorrei esprimere apprezzamento per l'impegno che è stato messo appunto, come detto, a partire dall'emendamento che abbiamo presentato che il Consiglio ha approvato, di modo da poter sostenere, attraverso questa defiscalizzazione di aziende e di famiglie colpite dalla tromba d'aria del 19 settembre. In questo modo questo è voluto essere un segnale importante, concreto, di attenzione e di vicinanza alle famiglie e alle imprese. L'Amministrazione da subito si è attivata per mettere in campo sia le risorse necessarie per recuperare i detriti, i rifiuti sparsi nelle aree interessate dal disastro, sia per poter sostenere chi era stato colpito da questo evento infausto. In questo modo abbiamo dato un sostegno concreto che questa sera viene finalizzato. È stato spiegato anche che le modalità permettono agli utenti di non dover svolgere nessun compito per ottenere questa defiscalizzazione, quindi questo è un ulteriore segnale importante che si aggiunge agli altri sgravi che sono stati previsti, come la messa a disposizione degli appartamenti per i sanitari per quanto riguarda il picco pandemico. Quindi, è stata impiegata tutta quella libertà che fino ad adesso la norma nazionale prevede, agendo per quanto per noi possibile e di competenza, usando quindi queste possibilità che ci vengono date per poter aiutare concretamente queste situazioni e quindi venire incontro alle esigenze dei cittadini nel modo migliore possibile. Anche io condivido l'auspicio che questa sera questa delibera possa essere sostenuta dal Consiglio per intero. Grazie Presidente”.

**Presidente del Consiglio:** “chiedo se ci sono altri interventi. Consigliere Medici ha la parola”.

**Cons. Medici Monica (M5St):** “grazie Presidente. Accogliamo con favore questo ordine del giorno, che mi sembra che sia il minimo che si può fare in aiuto alle famiglie e alle attività che sono state colpite da questa tromba d'aria. Ricordo però a tutti noi che se non iniziamo a fare un cambiamento serio del nostro territorio, nel senso di mettere in atto tutte le azioni possibili per andare contro i cambiamenti climatici, temo che forse ogni anno dovremo fare una delibera di questo genere e non so per quanto potremmo sostenerlo economicamente, questo va detto. Siamo stati anche fortunati che sia stata veramente così limitata nello spazio, poteva essere..., bastava poco, bastava che avesse colpito, diciamo, un chilometro più a sud, le case interessate sarebbero state ben di più. Quindi, questo lodico, così, come monito per tutti noi che dobbiamo cercare di fare in modo che queste cose non accadano e possiamo farlo solo veramente prendendo molto seriamente i cambiamenti climatici e tutto quello che possiamo fare per impedire che il nostro pianeta si autodistrugga. Quindi ringrazio profondamente, però teniamoci a mente che ce ne saranno degli altri, purtroppo. Grazie”.

**Cons. Arletti Annalisa (FDI):** “Presidente, non funziona il microfono.

Grazie. Anche noi accogliamo favorevolmente questo ordine del giorno, abbiamo anche votato come Fratelli d’Italia l’emendamento al bilancio di previsione per, appunto, le aliquote IMU agevolate a seguito della tromba d'aria che ha colpito Fossoli. Diciamo che siamo anche stati, lo ricordiamo, una delle prime forze politiche a portare anche il tema della tromba d'aria e dei suoi danni sul territorio ad un piano, diciamo, passatemi il termine, più alto del Comune che è presso la Regione Emilia Romagna, i primi a depositare un'interrogazione sul tema. Colgo solo l'occasione, però, di ricordare che insieme a queste aliquote agevolate per quelli che sono stati i fabbricati e le abitazioni che sono state interessate dalla tromba d'aria di Fossoli di fatto noi prendiamo atto anche di quelle che sono tutte le aliquote IMU. Quello che ho fatto è stato andare a verificare effettivamente quelle che sono le nostre aliquote da un minimo ad un massimo applicabile e, ad esempio, per le abitazioni principali con categoria catastale A1, A8, A9 ad esempio il minimo può essere di uno 0,5, il massimo di uno 0,6, noi applichiamo il massimo. I fabbricati del gruppo catastale D, la minima è uno 0,76 riservata allo Stato, noi applichiamo lo 0,86. Sui terreni agricoli l'aliquota minima è dello 0,76, noi applichiamo l'uno. Così come le aree fabbricabili, la quota massima è quella applicata e quindi dell'1,06, quindi il dubbio permane - diciamo - se il Comune può fare un ulteriore sforzo, dato anche il momento economico che stiamo vivendo, in questo senso. Ad ogni modo noi voteremo a favore della delibera in oggetto”.

**Presidente del Consiglio:** “ci sono altri interventi? Consigliere Pescetelli ha la parola”.

**Cons. Pescetelli Michele (CF):** “sì, nel preannunciare che comunque voteremo a favore rispetto a questa delibera ragionavo sul fatto che sempre più negli ultimi anni ci troviamo ad aver preso atto che le calamità naturali fanno parte della nostra storia ormai, calamità naturali, emergenze epidemiologiche e abbiamo preso atto che effettivamente nei nostri bilanci abbiamo dovuto trovare in emergenza spesso le risorse per coprire le esigenze in maniera più tempestiva possibile, derivanti - appunto - da queste calamità, in attesa che nelle varie situazioni potessero poi arrivare anche trasferimenti da enti più alti, da enti centrali. Quindi, effettivamente una riflessione, anche cogliendo il suggerimento, la suggestione anche del Consigliere Medici, è quella sempre più di ragionare effettivamente ad avere all'interno dei nostri bilanci quel margine di flessibilità ed anche prevedere proprio strumenti specifici per la gestione in emergenza, per necessità di intervenire in emergenza coi nostri bilanci nelle svariate possibilità che, abbiamo ormai capito e compreso, possiamo vivere nelle nostre vite. Questo è proprio un elemento di riflessione che, in un certo senso, può accompagnare una riflessione che da qua in poi potremmo fare, potrebbe fare l'Amministrazione, potremmo fare insieme anche su questa opportunità. Grazie”.

**Presidente del Consiglio:** “ci sono altri interventi? Non vedo altre richieste di intervento, per cui direi che possiamo passare alla dichiarazione di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Non ci sono dichiarazioni di voto, per cui passiamo alla votazione”.

\*\*\*

La proposta di delibera viene **approvata ad unanimità** dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 22

**Favorevoli 22 (PD-Carpi 2.0-CS = 15; FDI = 3; M5St = 2; CF = 2)**

**Contrari Nessuno**

Delibera di CONSIGLIO nr. 27 del 26/05/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

*Astenuti Nessuno*

nei seguenti termini:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RITENUTO** di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Aliquote IMU anno d'imposta 2022 - Introduzione aliquote agevolate a seguito della tromba d'aria che ha colpito la frazione di Fossoli”** per le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

**VISTO** il vigente Statuto del Comune;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**ADEMPIUTO** a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

**di approvare** la proposta di delibera iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Aliquote IMU anno d'imposta 2022 - Introduzione aliquote agevolate a seguito della tromba d'aria che ha colpito la frazione di Fossoli”** per le motivazioni in essa contenute.

### **DELIBERA INOLTRE**

a seguito di separata votazione, **ad unanimità**, dei voti espressi,

Consiglieri presenti n. 22

***Favorevoli 22 (PD-Carpi 2.0-CS = 15; FDI = 3; M5St = 2; CF = 2)***

***Contrari Nessuno***

***Astenuti Nessuno***

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U., al fine di adempiere ai conseguenti provvedimenti tenuto conto della scadenza della rata di acconto IMU prevista per il 16 giugno.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
**FONTANESI CARLO ALBERTO**

Il Segretario Generale  
**GARUTI ANNA LISA**

Delibera di CONSIGLIO nr. 27 del 26/05/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



PROPOSTA N.  
556 del 23/05/2022

**OGGETTO: Aliquote IMU anno d'imposta 2022 - Introduzione aliquote agevolate a seguito della tromba d'aria che ha colpito la frazione di Fossoli.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**23/05/2022**

Il Responsabile del U3 - SERVIZI FINANZIARI

**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

PROPOSTA N.  
556 del 23/05/2022

**OGGETTO: Aliquote IMU anno d'imposta 2022 - Introduzione aliquote agevolate a seguito della tromba d'aria che ha colpito la frazione di Fossoli.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

**23/05/2022**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Aliquote IMU anno d'imposta 2022 - Introduzione aliquote agevolate a seguito della tromba d'aria che ha colpito la frazione di Fossoli.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il disposto dell'articolo 52 ("Potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni") del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n.446 ("Istituzione dell'Imposta Regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali") che attribuisce ai Comuni un'ampia potestà regolamentare in materia di entrate, anche tributarie, con l'unico limite rappresentato dalla riserva di legge relativamente all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi;

**Presa visione** della Legge di Bilancio 2020 (Legge n° 160 del 27 dicembre 2019) con particolare riferimento al comma 738 della medesima in base al quale *"A decorrere dall'anno 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783."*

**Richiamato** il comma 744 della Legge n° 160 del 27/12/2019 in base al quale *"È riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai Comuni e che insistono sul rispettivo territorio."*

**Presa visione** dei commi da 748 a 754 della medesima Legge che disciplinano le aliquote applicabili alle diverse fattispecie imponibili ed in particolare:

*"748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.*

*749. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la*

quale la destinazione medesima si verifica.

750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

752. L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

**Presa visione** del comma 760 della Legge di Bilancio 2020 il quale prevede che " Per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, e' ridotta al 75 per cento."

**Riscontrato** che il comma 756 della Legge di Bilancio 2020 prevede che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni possano diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

**Dato atto** che il comma 757 della medesima Legge prevede l'elaborazione di apposito prospetto da allegare alla deliberazione di approvazione delle aliquote IMU - previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756 - in assenza del quale la delibera non è idonea a produrre effetti;

**Vista** la risoluzione n° 1/DF del 18 febbraio 2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze con cui si precisa che solo dall'anno 2021 - e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto - vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del Federalismo Fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;

**Riscontrato** che alla data odierna non risulta ancora approvato dal competente ministero il decreto con il prospetto delle aliquote IMU di cui sopra;

**Richiamato** l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**Presa visione** dell'art.3, comma 5 sexiesdecies del decreto legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15, che ha previsto il differimento

al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali;

**Presa visione** delle aliquote IMU ad oggi vigenti approvate da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 07/04/2020;

**Rilevato** che in data 19 settembre 2021 parte del territorio del Comune di Carpi è stata interessata dal passaggio di una violenta tromba d'aria nelle località Fossoli Aereoporto, Fossoli Strada Romana Nord all'altezza dei numeri 114, 116 e 119/A e Fossoli via Remesina incrocio via Bellaria; la stessa pur avendo interessato un nucleo limitato di abitazioni ed attività produttive ha prodotto ingenti danni compreso lo spargimento sui terreni dei frammenti di manti di copertura di fabbricati;

**Dato atto** che in sede di deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 è stato approvato un emendamento (prot. 77149/2021) con il quale veniva richiesto di prevedere nel rispetto delle norme vigenti, la concessione per l'anno 2022 di una defiscalizzazione consistente nella riduzione/esenzione dal pagamento del Tributo IMU di pertinenza comunale ai proprietari di abitazione, altri immobili e terreni rientranti nel perimetro interessato dalla tromba d'aria che ha colpito parte del territorio comunale in data 19 settembre 2021; con il medesimo emendamento si proponeva di destinare a tal fine quota di €30.000 dell'avanzo vincolato ad interventi di defiscalizzazione.

**Rilevato** che a seguito dell'approvazione del predetto emendamento è stata ridotta di Euro 30.000,00 l'entrata relativa al gettito dell'IMU per l'annualità 2022 finanziata con risorse vincolate ad interventi di defiscalizzazione;

**Presa visione** del verbale di accertamento somma urgenza del dirigente del Settore Lavori Pubblici – Infrastrutture – Patrimonio del Comune di Carpi (prot. 58538/2021) dal quale si evincono le tre aree maggiormente danneggiate dal passaggio della tromba d'aria suddetta;

**Presa visione** dell'ortofotografia allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (allegato A) nella quale sono evidenziate graficamente le tre aree in cui si sono riscontrati i maggiori danneggiamenti;

**Ritenuto** opportuno - al fine dell'individuazione degli immobili cui applicare la defiscalizzazione IMU - applicare i seguenti criteri:

Proposta di Delibera di CONSIGLIO nr. 556 del 23/05/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

- 1) definizione di un unico perimetro che includa oltre alle aree evidenziate nel predetto allegato A) anche il tragitto percorso dalla tromba d'aria nel passaggio da un'area ad un'altra;
- 2) applicazione dell'agevolazione IMU all'intera particella catastale nel caso in cui il perimetro individuato ai sensi del punto precedente interessi solo parte della medesima particella;

**Presa visione** della planimetria allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (allegato B) nella quale viene individuato il perimetro di cui al punto precedente ed evidenziati gli immobili interessati dalle misure di defiscalizzazione ai fini IMU definiti applicando i criteri sopra esposti;

**Tenuto conto** dell'emendamento approvato in sede di deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 si ritiene opportuno – limitatamente all'anno 2022 – introdurre le seguenti aliquote:

- aliquota pari allo **0,0 per cento** per i fabbricati (ad eccezione dei fabbricati di categoria catastale D), i terreni agricoli e le aree fabbricabili rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) a formarne parte integrante e sostanziale;
- aliquota pari allo **0,0 per cento** per i fabbricati di categoria catastale D rurali ad uso strumentale all'attività agricola, rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) a formarne parte integrante e sostanziale;
- aliquota pari allo **0,76 per cento** per i fabbricati di categoria catastale D diversi dai fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) a formarne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che il minor gettito IMU per l'annualità 2022, derivante dall'introduzione delle aliquote sopra indicate per gli immobili evidenziati nella perimetrazione riportata nell'allegato B, rientra nella disponibilità di Euro 30.000,00 previsti in sede di approvazione dell'emendamento precedentemente indicato;

**Dato atto** che in sede di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 non sono state variate le aliquote IMU in vigore che risultano da ultimo approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 07/04/2020; le stesse sono riportate nel dispositivo del presente atto unitamente alle nuove aliquote introdotte;

**Acquisiti**, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo Unico Enti Locali i seguenti pareri espressi:

- dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari dell'Unione Terre d'Argine in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari dell'Unione Terre d'Argine in ordine alla regolarità contabile;

**Visti:**

Proposta di Delibera di CONSIGLIO nr. 556 del 23/05/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

### **PROPONE**

**di approvare**, limitatamente all'anno 2022 le seguenti aliquote agevolate per l'imposta municipale propria (Legge 160/2019 commi da 739 a 783):

- aliquota pari allo **0,0 per cento** per i fabbricati (ad eccezione dei fabbricati di categoria catastale D), i terreni agricoli e le aree fabbricabili rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) a formarne parte integrante e sostanziale;
- aliquota pari allo **0,0 per cento** per i fabbricati di categoria catastale D rurali ad uso strumentale all'attività agricola, rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) a formarne parte integrante e sostanziale;
- aliquota pari allo **0,76 per cento** per i fabbricati di categoria catastale D diversi dai fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) a formarne parte integrante e sostanziale;

**di dare atto** che le aliquote IMU vigenti per il 2022 - ad eccezione delle aliquote agevolate introdotte con il presente atto - risultano da ultimo approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 07/04/2020, non essendo state modificate in sede di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;

**di dare pertanto atto** che le aliquote relative ad imposta municipale propria, di cui ai commi da 739 a 783 della Legge 160/2019, in vigore per l'anno di imposta 2022 risultano le seguenti:

1) aliquota pari allo **0,6 per cento** per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9 e relative pertinenze;

2) aliquota ridotta pari allo **0,5 per cento** per gli alloggi e relative pertinenze affittati con contratto stipulato ai sensi dell'Ordinanza n. 25 del 14/8/2012 e s.m.i. del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato alla ricostruzione, a persone fisiche alle quali è stata notificata ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità della abitazione principale a seguito degli eventi sismici. L'aliquota ridotta sarà applicata per la durata del contratto di locazione come stabilita nella medesima Ordinanza n. 25/2012 e s.m.i. del Commissario Delegato e comunque non oltre la data di ripristino dell'agibilità dell'abitazione che è stata oggetto di sgombero;

3) aliquota ridotta pari allo **0,5 per cento** per gli alloggi e relative pertinenze locate tramite l'Agenzia Sociale per l'Affitto - affitto casa garantito, "La Casa nella Rete";

4) aliquota ridotta pari allo **0,5 per cento** per le unità immobiliari concesse in comodato gratuito fra parenti entro il primo grado limitatamente al caso di scambio reciproco delle stesse, a condizione che siano utilizzate come abitazione principale e solo se entrambi i soggetti possiedono quest'unica unità immobiliare, nel territorio comunale, eventualmente corredata dalle relative pertinenze.

Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi e avrà decorrenza dall'anno di presentazione della comunicazione;

5) aliquota ridotta pari allo **0,86 per cento** per le unità immobiliari abitative e relative pertinenze locate con contratto concordato ai sensi della legge 431/1998, art.2 comma 3.

Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi, allegando copia del contratto assoggettato alla L.431/98; la fruizione dell'aliquota agevolata avrà decorrenza dall'anno di presentazione della comunicazione;

6) aliquota ridotta pari allo **0,86 per cento** per i fabbricati di categoria catastale D/1-D/7-D/8-C/1-C/3, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa.

Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi e avrà decorrenza dall'anno di presentazione della comunicazione;

7) aliquota pari al **1,06 per cento** per gli alloggi tenuti a disposizione, e relative pertinenze, privi di residenza anagrafica;

8) aliquota pari allo **0,1 per cento** per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n 557;

9) aliquota pari allo **0,0 per cento** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

10) aliquota pari allo **0,50 per cento** per i fabbricati - ad eccezione fabbricati appartenenti alle categorie catastali D, A/1, A/8, A/9 - concessi in comodato ad Onlus/Enti del Terzo Settore - con contratto debitamente registrato - ed utilizzati per lo svolgimento di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, di ricerca scientifica, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi, e avrà decorrenza dall'anno di presentazione della comunicazione.

11) aliquota pari allo **0,0 per cento** per i fabbricati - ad eccezione fabbricati di categoria catastale D - concessi gratuitamente in uso - con contratto debitamente registrato - a soggetti impegnati nell'emergenza epidemiologica da COVID-19. La predetta aliquota spetta dalla data di stipula del contratto e sino a che l'immobile risulta utilizzato per finalità connesse all'emergenza. Gli interessati

dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi allegando copia del contratto.

12) aliquota pari allo **0,76 per cento** per i fabbricati di categoria catastale D concessi gratuitamente in uso – con contratto debitamente registrato – a soggetti impegnati nell'emergenza epidemiologica da COVID-19. La predetta aliquota spetta dalla data di stipula del contratto e sino a che l'immobile risulta utilizzato per finalità connesse all'emergenza. Gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi allegando copia del contratto.

13) aliquota pari allo **0,0 per cento** per i fabbricati (ad eccezione dei fabbricati di categoria catastale D), i terreni agricoli e le aree fabbricabili rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) a formarne parte integrante e sostanziale;

14) aliquota pari allo **0,0 per cento** per i fabbricati di categoria catastale D rurali ad uso strumentale all'attività agricola, rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) a formarne parte integrante e sostanziale;

15) aliquota pari allo **0,76 per cento** per i fabbricati di categoria catastale D diversi dai fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola, rientranti nel perimetro interessato dal passaggio della tromba d'aria del 19 settembre 2021 come evidenziati nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) a formarne parte integrante e sostanziale;

16) aliquota pari allo **1,00 per cento** per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

**di stabilire** che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e classificate nelle categorie catastali A1/A8 e A9 e per le relative pertinenze, si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

**di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006, il 1° gennaio 2022;

**di dare atto** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del DL n. 201 del 2011 tenuto altresì conto di quanto previsto dal comma 767 della Legge 160/2019.

### **PROPONE INOLTRE**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 al fine di adempiere ai conseguenti provvedimenti tenuto conto della scadenza della rata di acconto IMU 2022 prevista per il 16 giugno.





PROPOSTA N.  
556 del 23/05/2022

**OGGETTO: Aliquote IMU anno d'imposta 2022 - Introduzione aliquote agevolate a seguito della tromba d'aria che ha colpito la frazione di Fossoli.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**23/05/2022**

Il Responsabile del U3 - SERVIZI FINANZIARI

**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

PROPOSTA N.  
556 del 23/05/2022

**OGGETTO: Aliquote IMU anno d'imposta 2022 - Introduzione aliquote agevolate a seguito della tromba d'aria che ha colpito la frazione di Fossoli.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

**23/05/2022**

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

**ORTOFOTO 2020 CON INDIVIDUAZIONE DELLE TRE AREE COLPITE**



**Legenda**

 RAGGIO STIMATO

**INDIVIDUAZIONE AREE COLPITE DALLA TROMBA D'ARIA**

