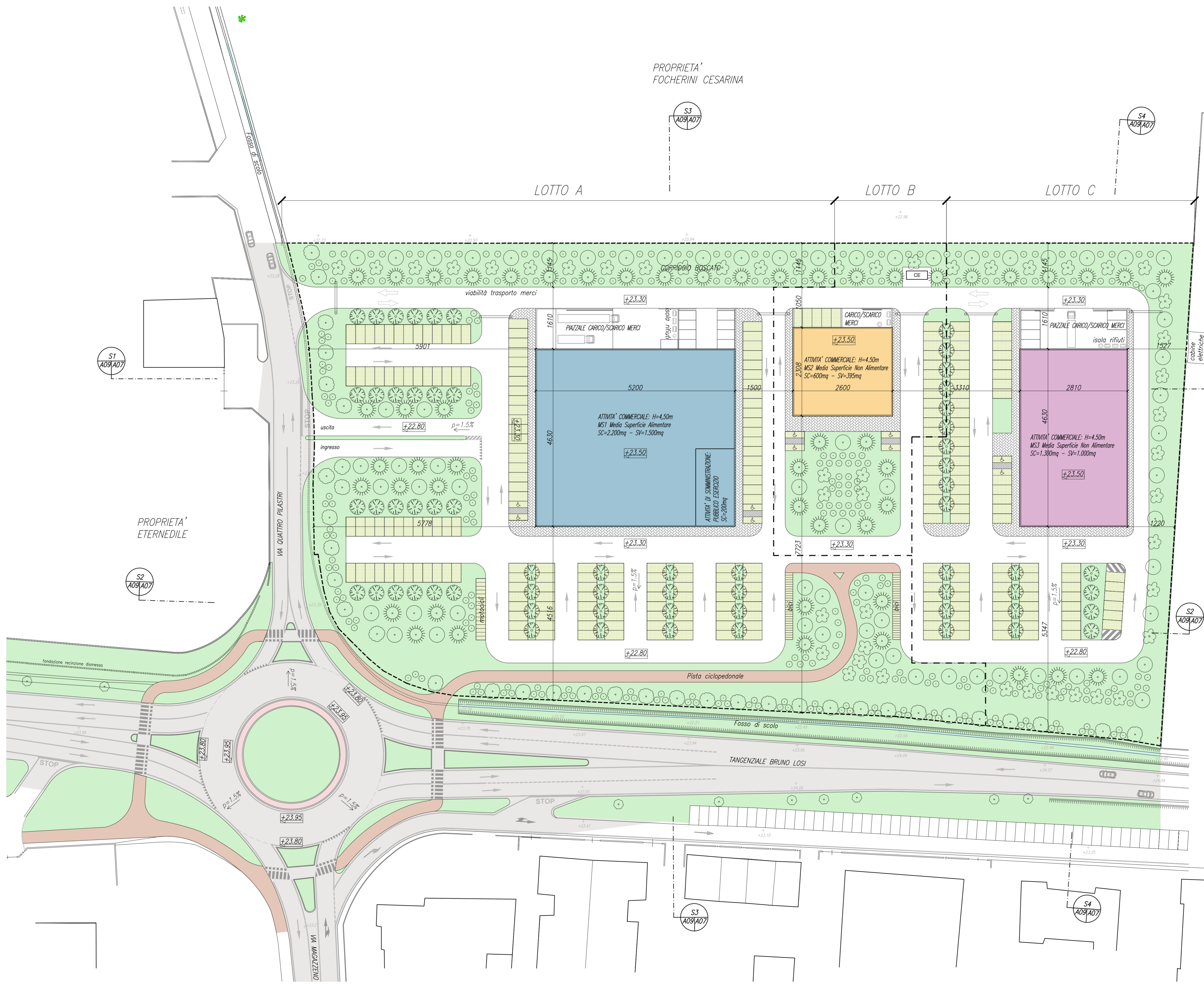


DATI DIMENSIONALI COMPARTO F14

Indici	Dati da PRG	Dati P.P.
Superficie territoriale PP mq	27236mq da rilievo	27236mq da rilievo
Superficie complessiva S.C.		
Indice di UT = 3000 mq/ha - 30% S.T.		
lotto A		2400
lotto B		600
lotto C		1300
Totale mq	8170mq	4300mq
Usi previsti:		
fino ad un max 20 % SC U2/3, U2/5, U2/6, U3/5, U3/6, U3/7 (mq)	U2/3 max 20% SC=1.634mq, U2/5, U2/6, U3/5, U3/6, U3/7, U1/1	U2/2a con SV alimentare=1500mq, U2/2h, U2/3 200mq, U3/5
U1 fino a 150mq per unità prod.		
usi vietati	U2/1 Alimentare, U3/2 Alimentare, U3/3	/
Superficie edificabile SE		
40% S.T.		
lotto A		6400
lotto B		1280
lotto C		3214
Totale mq	10894mq	10894mq
di cui aree in cessione		
lotto A		/
lotto B		/
lotto C		/
Totale mq		/
Verde pubblico VP		
40% S.T.		
lotto A		6400
lotto B		1280
lotto C		3214
Totale mq	10894mq	10894mq
di cui aree in cessione		
strade	1948	
verde	7074	
parcheggi	1299	
pista ciclopedonale	489	
percorso pedonale	84	
Totale mq	10894mq	
Verde Condominiale VC		
20 % S.T.		
lotto A		3200
lotto B		640
lotto C		1608
Totale mq	5448mq	5448mq
di cui aree a verde in cessione		
lotto A	min. 50% VC destinato a verde = 5448mq/2=2724mq	1628
lotto B		333
lotto C		807
Totale mq	2724mq	2768mq
Parcheggi P1		
Uso U2/2a (1 p.a./13mq SV)	115	115
Uso U2/3 (10mq/35mq SC)	2	2
Uso U2/2h SV<400mq (1p.a./40mq SV)	10	10
Uso U2/2h 800mq <SV<1500mq (1p.a./20mq SV)	50	52
TOT. N°	177	179
Parcheggi P2		
Uso U2/2a (1mq/2,5mq SC)	35	44
Uso U2/3 (1mq/2mq SC)	4	4
Uso U2/2h SV<400mq (1mq/2,5mq SC)	10	11
Uso U2/2h 800mq <SV<1500mq (1mq/2,5mq SC)	21	45
TOT. N°	70	104
Parametri ecologici		
Superficie permeabile		
Superficie permeabile VP=10254mq		
Indice di permeabilità IP/VP	>90%	94%
strade 1948mq/0.25'=487mq		
verde 7074mq/1.20=8488mq		
parcheggi 1225mq/0.95'=1164mq		
pista ciclopedonale 489mq/0.2=98mq		
percorso pedonale 84mq/0.2=17mq		
Superficie permeabile VC=4498mq		
Indice di permeabilità IP/VC	>70%	83%
strade 1873mq/0.25'=468mq		
verde 2768mq/1.20=3322mq		
parcheggi 741mq/0.95'=704mq		
percorso pedonale 21mq/0.2=4mq		
Alberi		
A 80alberi/ha	219	262
Arbusti		
AR 120 arbusti /ha	328	709
Alberi fascia boscata		
		66
Superficie di vendita		
lotto A mq		1500
lotto B mq		395
lotto C mq		1000
TOT mq		2895
* Vedi schede allegata alla Relazione R01		



LEGENDA

- VERDE PERMEABILE ALBERATO
- MARCIAPIEDE E ZONE PEDONALI
- PARCHEGGIO PERMEABILE
- PISTA CICLOPEDONALE
- VIABILITA' PUBBLICA
- PERIMETRAZIONE LOTTI
- PERIMETRAZIONE COMPARTO F14
- PORTALE LIMITE CIRCOLAZIONE
- VIABILITA' AUTO
- VIABILITA' TRASPORTO MERCI
- QUOTE DI PROGETTO
- QUOTE DI RILIEVO

COMMITTENTE	PIRANI GROUP S.r.l.
LOCALITA'	CARPI (MO) Tangenziale Bruno Losi - Via Quattro Pilastri
OGGETTO	PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE F14

Cotefa.ingegneri&architetti
 Sede legale, amministrativa, operativa
 25124 Brescia, via Cefalonia n. 70
 tel. +39 030 220692 +39 030 2424177 fax +39 030 220655
 Sede operativa
 27100 Pavia, via Capsoni n. 27
 tel. +39 0382 303999 fax +39 0382 1753916
 e-mail cotefa@cotefa.com

TECNICO INCARICATO
ING. ANDREA CASARINO

COTefa s.r.l.
 Sede: Via Cefalonia n° 70
 25124 - BRESCIA
 P.IVA e Cod. Fisc. 01192900171

REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZ.	DATA	CONTR.	DATA	APPROV.	DATA
0	PRIMA STESURA	AC	24/09/21	ML	24/09/21	ML	24/09/21
2	INSERIMENTO TABELLA DATI DIM DEL P.P.	AE	20/12/21	ME	20/12/21	ME	20/12/21
3							

ELABORATO
A 07

PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA 1:500 DATA 24/09/2021 PROF. 20-04 ARCH. GEN. 48140