

COMMITTENTE

**PIRANI GROUP S.r.l.**

LOCALITÀ

**CARPI (MO)**  
Tangenziale Bruno Losi - Via Quattro Pilastri

OGGETTO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE  
AL P.R.G. VIGENTE PER L'ATTUAZIONE DEL  
COMPARTO DI TRASFORMAZIONE F14**TECNICO  
INCARICATO**ING. ANDREA CASARINO****Cotefa.ingegneri&architetti***Sede legale, amministrativa, operativa*

25124 Brescia, via Cefalonia n. 70

tel. +39.030.220692 +39.030.2424177 fax +39.030.220655

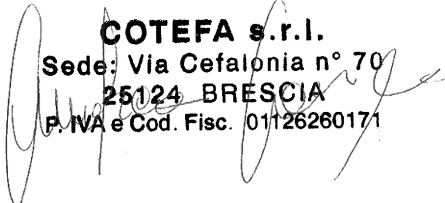
*Sede operativa*

27100 Pavia, via Capsoni n. 27

tel. +39.0382.303999 fax +39.0382.1753916

e-mail cotefa@cotefa.com

**COTEFAs.r.l.**  
**Sede: Via Cefalonia n° 70**  
**25124 BRESCIA**  
**P. IVA e Cod. Fisc. 01126260171**



REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZ.	DATA	CONTR.	DATA	APPROV.	DATA
0	PRIMA STESURA	A.R.	15/12/2021	M.L.	15/12/2021	M.L.	15/12/2021
1	DIVISIONE COMPUTI PER INTERVENTO	A.R.	20/12/2021	ML	20/12/2021	ML	20/12/2021
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-

ELABORATO

**R12a****COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
INTERVENTI COMPENSATIVI - AREA EX NOMADI**

SCALA

-

DATA

02/12/2021

PROT.

20-04

ARCH.GEN.

48192

## Comune di Carpi Provincia di Modena

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** INTERVENTI COMPENSATIVI - RIQUALIFICAZIONE AREA EX CAMPO NOMADI Prezzi unitari desunti dal prezziario delle opere edili di Modena del 2020, Regione Emilia Romagna 2021 e dal prezziario per opere a verde Assoverde del 2019-2021. NP sono riferiti a prezzi per opere simili realizzate in loco

**COMMITTENTE:** Pirani Group S.r.l.

Data, 20/12/2021

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
	<b>Riqualificazione area ex nomadi (SpCat 1)</b>							
	<b>Riqualificazione area pavimentata (Cat 1)</b>							
1 30030126 ASSOVERD E	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: esemplari di altezza da 6 m a 12 m Abbattimento alberature cresciute spontaneamente nell'area individuata					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	150,04	4'501,20
2 30030148 ASSOVERD E	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in parchi e giardini, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento, compresa colmataura della buca con terreno vegetale : diametro del colletto da 120 cm a 160 cm Ceppaie presenti in sito ante taglio degli alberi Ceppaie di risulta dal taglio degli alberi in sito					6,00 30,00		
	SOMMANO cadauno					36,00	251,82	9'065,52
3 15150012 ASSOVERD E	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di : legna di scarto Conferimento alberi rimossi: d=0.20m h=20m V=0.65t/mc n°alberi=30 *(par.ug.=30*0,1*0,1*3,14*20) Conferimento Ceppaie rimosse d=0.20m h=1,5m V=0.65t/mc n°ceppaie=6 *(par.ug.=36*1,2*1,2*3,14*1)	18,84 162,78			0,650 0,650	12,25 105,81		
	SOMMANO t					118,06	32,57	3'845,21
4 13.3.B. 1 E MODENA	Demolizione completa di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso dello spessore di circa 10-12 cm, eseguita con idonei mezzi meccanici, con rifinitura a mano al fine di preservare cordoli, muretti, sottoservizi, chiusini e quant'altro esistente, compreso il carico ed il trasporto del materiale alle pubbliche discariche. Per ogni metro quadro: Area a parcheggio di 3.300mq					3'300,00		
	SOMMANO m2					3'300,00	12,00	39'600,00
5 13.3.A. 6 AE MODENA	Oneri di trattamento (D. Lgs. 152/2006, art. 188): codici CER 170102-170103-170107-170802-170904-101311 (i rifiuti CER a specchio 170107, 170802, 170904 e 101311 devono essere corredati di certificato di analisi per attestare la classificazione del rifiuto e la non pericolosità): se contenente frazioni di croste di asfalto Macerie pavimentazione stradale 3300mq x 0.12 m = 396 mc	396,00				1,450 574,20		
	SOMMANO t					574,20	15,00	8'613,00
6 25010011 ASSOVERD E	Carico di materiale proveniente da scavi/demolizioni su automezzo, escluso trasporto alle discariche. Con mezzo meccanico cumuli di macerie		17,50	10,000	0,750	131,25		
	SOMMANO m3					131,25	2,63	345,19
7	Trasporto alle discariche o ai centri di recupero di materiale							
	<b>A RIPORTARE</b>							65'970,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							65'970,12
25010013 ASSOVERD E	proveniente da scavi/demolizioni su automezzo. Fino a 20 km. Cumuli di macerie 131.25 mc x 1.45ton/mc= 190.16ton  SOMMANO ton					190,16		
						190,16	10,37	1'971,96
8 13.3.A.3 B MODENA	Scavo di sbancamento di terreno di media entità eseguito con mezzi meccanici, compreso il trasporto a rifiuto del materiale eccedente fino ai siti di conferimento autorizzati - esclusi eventuali oneri di discarica: da 5 km. a 10 Km. Area parcheggio 3300mq  SOMMANO m3	3300,00			0,300	990,00		
						990,00	9,10	9'009,00
9 13.3.A.3 C MODENA	Scavo di sbancamento di terreno di media entità eseguito con mezzi meccanici, compreso il trasporto a rifiuto del materiale eccedente fino ai siti di conferimento autorizzati - esclusi eventuali oneri di discarica: oltre 10 km. (maggiorazione per ogni mc e per ogni km) Area parcheggio 3300mq  SOMMANO m3	3300,00			0,300	990,00		
						990,00	1,90	1'881,00
10 13.3.A.6AD MODENA	Oneri di trattamento (D. Lgs. 152/2006, art. 188): codici CER 170102-170103-170107-170802-170904-101311 (i rifiuti CER a specchio 170107, 170802, 170904 e 101311 devono essere corredati di certificato di analisi per attestare la classificazione del rifiuto e la non pericolosità): oltre 5,00 tonn. Area parcheggio (1.6 t/mc) Cumuli di macerie (1.45 t/mc)  SOMMANO ton	990,00 131,25			1,600 1,450	1'584,00 190,31		
						1'774,31	10,00	17'743,10
11 B01.034.040 ER	Smontaggio di recinzioni in pannelli grigliati compreso smuratura delle grappe e rimozione della bulloneria di collegamento ed eventuale taglio a sezione degli elementi L= 61 m H= 2 m Peso= 1 kg/mq  SOMMANO kg		61,00		2,000	122,00		
						122,00	0,98	119,56
12 B01.061.010 ER	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Recinzione in rete metallica  SOMMANO mc					4,00		
						4,00	70,11	280,44
13 1.7.A.5 MODENA	Smaltimento rifiuti vari (successivamente separati in piattaforma ad esclusione di lana di vetro, guaina bituminosa, eternit) CER 170904. Recinzione rete metallica  SOMMANO t					0,10		
						0,10	190,00	19,00
14 15.4.6 B MODENA	Stesura e modellazione della terra di coltivo posta in loco, compresa la fornitura della terra (distanza massima dalla cava km. 15): Meccanica Area parcheggio 3.300mq  SOMMANO cadauno	3300,00			0,400	1'320,00		
						1'320,00	22,75	30'030,00
	<b>A RIPORTARE</b>							127'024,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							127'024,18
15 25020074 ASSOVERD E	TAPPETI ERBOSI - Formazione di tappeto erboso su terreno agrario con preparazione meccanica del terreno (pulizia dell'area, aratura/vangatura, erpicatura) con concimazione di fondo, semina manuale o meccanica, compresa fornitura di 100 g/mq di concime composto ternario, di 30 g/mq di seme, semina, rullatura, escluso eventuale ammendante organico ed irrigazione, primo taglio incluso: per singole superfici oltre 2000 mq Area parcheggio 3.300mq  SOMMANO m2					3'300,00		
						3'300,00	1,43	4'719,00
16 15080234 ASSOVERD E	Ginkgo biloba sin. Salisburia adiantifolia: 16-18 cm  SOMMANO cadauno					205,00		
						205,00	223,40	45'797,00
17 15070045 ASSOVERD E	Acer campestre: 16 - 18 cm  SOMMANO cadauno					8,00		
						8,00	151,60	1'212,80
18 25020012 ASSOVERD E	ALBERI - Messa a dimora di alberi (esclusa fornitura: vedi specifico capitolo; manutenzione e garanzia vedi cod. 25020040-045) a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il reinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante: per piante di circ. da 16 cm a 20 cm Vedi voce n° 16 [cadauno 205.00] Vedi voce n° 17 [cadauno 8.00]  SOMMANO cadauno	1,00				205,00		
		1,00				8,00		
						213,00	100,35	21'374,55
19 15060151 ASSOVERD E	Abelia, Aceso campestre (cespuglio), Berberis thunbergii, Buddleia, Cornus (Corniolo), Deutzia, Forsythia, Kerria, Philadelphus, Prugnolo, Rose, Spartium, Spiraea, Syringa vulgaris, Viburnum opulus, Weigelia: diametro vaso cm. 15  SOMMANO cadauno					25,00		
						25,00	5,60	140,00
20 25020005 ASSOVERD E	ARBUSTI - Messa a dimora di specie arbustive (esclusa fornitura) con zolla o vaso, per altezze fino a 1 m., compresa la fornitura di 20 l di ammendante, la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l. di acqua, esclusa la fornitura di arbusti, la pacciamatura e gli oneri di manutenzione e garanzia. Vedi voce n° 19 [cadauno 25.00]  SOMMANO cadauno					25,00		
		1,00				25,00	9,07	226,75
21 M01.001.010 ER	Specializzato edile Demolizione di nicchie per utenze stradali in cls: ore 7.5  SOMMANO ore					7,00		
						7,00	29,14	203,98
22 B01.061.010 ER	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica							
	<b>A RIPORTARE</b>							200'698,26



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							200'787,37
	<b>Riqualificazione area verde (Cat 2)</b>							
24 30030148 ASSOVERD E	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in parchi e giardini, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento, compresa colmataura della buca con terreno vegetale : diametro del colletto da 120 cm a 160 cm					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	251,82	503,64
25 30030126 ASSOVERD E	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo: esemplari di altezza da 6 m a 12 m Abbattimento alberature cresciute spontaneamente nell'area individuata					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	150,04	3'000,80
26 15150012 ASSOVERD E	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di : legna di scarto Conferimento alberi rimossi: d=0.20m h=20m V=0.65t/mc n°alberi=20 *(par.ug.=20*0,1*0,1*3,14*20) Conferimento Ceppaie rimosse d=0.20m h=1,5m V=0.65t/mc n°ceppaie=2 *(par.ug.=2*0,1*0,1*3,14*1,5)	12,56			0,650	8,16		
	SOMMANO t	0,09			0,650	0,06		
						8,22	32,57	267,73
27 25010011 ASSOVERD E	Carico di materiale proveniente da scavi/demolizioni su automezzo, escluso trasporto alle discariche. Con mezzo meccanico cumuli di macerie		5,00	5,000	0,750	18,75		
	SOMMANO m3					18,75	2,63	49,31
28 25010013 ASSOVERD E	Trasporto alle discariche o ai centri di recupero di materiale proveniente da scavi/demolizioni su automezzo. Fino a 20 km. 18.75mc x 1.45ton/mc= 27,19ton					27,19		
	SOMMANO ton					27,19	10,37	281,96
29 13.3.A. 6AD MODENA	Oneri di trattamento (D. Lgs. 152/2006, art. 188): codici CER 170102-170103-170107-170802-170904-101311 (i rifiuti CER a specchio 170107, 170802, 170904 e 101311 devono essere corredati di certificato di analisi per attestare la classificazione del rifiuto e la non pericolosità): oltre 5,00 tonn. Cumuli di macerie					27,19		
	SOMMANO ton					27,19	10,00	271,90
30 25010023 ASSOVERD E	Preparazione del terreno al trapianto mediante lavorazione meccanica del terreno fino a 15 cm e successivi passaggi di affinamento meccanico e manuale, eliminazione dei ciottoli, sassi ed erbe, completamento a mano nelle parti non raggiungibili a macchina : per aiuole di superfici tra 1000 e 5000 mq					1'800,00		
	SOMMANO m2					1'800,00	0,96	1'728,00
31	TAPPETI ERBOSI - Formazione di tappeto erboso su terreno							
	<b>A RIPORTARE</b>							206'890,71





