



CITTÀ DI CARPI

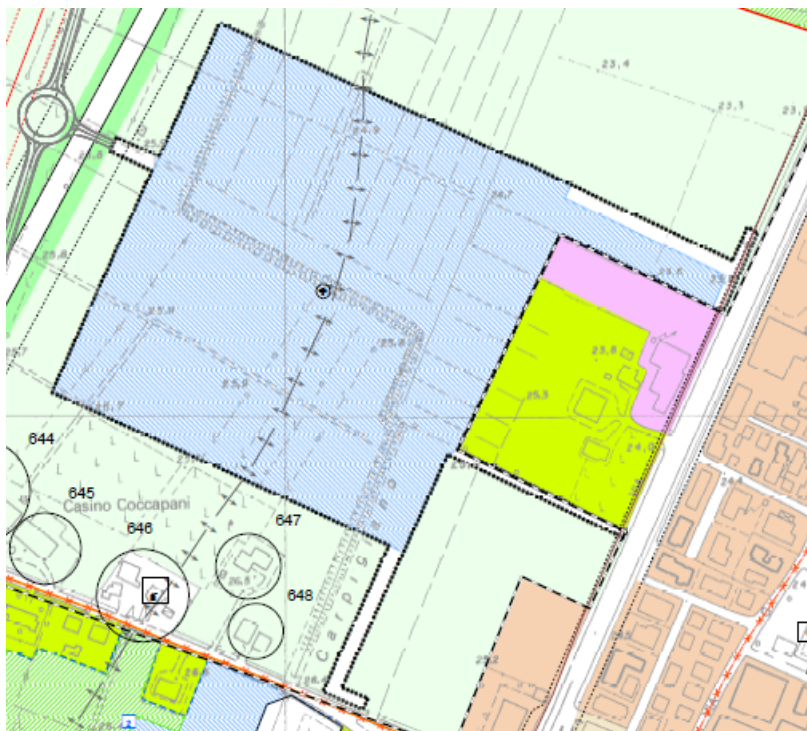
PRG 2000

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 247 DEL 21/7/2000
APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 174 DEL 30/4/2002

VARIANTE SPECIALE N. 51

Ai sensi dell' art. 15, comma 4 ,lettera a della L. R. n.47/78 e s.m.i.
nonchè art. 41, comma 2, lettera b, della L. R. 20/2000
e art. 4, comma 4, lettera a) della L. R. 24/2017

ADOZIONE CON DELIBERA CONSILIARE N. DEL
APPROVAZIONE CON DELIBERA CONSILIARE N. DEL



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ELABORAZIONE E STESURA A CURA DEL SETTORE S4 – PIANIFICAZIONE
E SOSTENIBILITA' URBANA –EDILIZIA PRIVATA –

DIRIGENTE
Pavignani Renzo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Palladino Attilio



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S4 - Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia Privata
Rigenerazione Urbana • Ufficio Pianificazione Generale e Rigenerazione Urbana

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE MODIFICATE

Art. 73.05 – *Attrezzature sanitarie*

Premessa

La presente proposta di variante specifica al PRG vigente oltre a prevedere la modifica degli elaborati cartografici, comporta anche una modifica alle norme tecniche di attuazione (NTA), nello specifico dell'art. 73.05 – Attrezzature sanitarie, mediante l'introduzione di una serie di commi finalizzati a disciplinare le modalità attuative dell'area destinata alla realizzazione della nuova struttura ospedaliera.

Nel suddetto articolo si evidenzia che in sede di progettazione definitiva-esecutiva della nuova struttura ospedaliera si dovranno recepire puntualmente le prescrizioni e le indicazioni che fornite dal documento di Vas-Valsat, finalizzate al raggiungimento di prestazioni di qualità urbana ed ecologico ambientale connesse all'intervento, oltre alle misure volte a realizzare interventi di carattere mitigativo e compensativo.

Articolo vigente	Articolo modificato
<p>73.05 Attrezzature sanitarie Le aree così classificate sono destinate alle attrezzature e ai servizi di carattere sanitario e assistenziale. Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:</p> <ul style="list-style-type: none">- UF = 0,80 mq./mq.- IP = 40%- P1 = 10 mq. per ogni posto letto- A = 20 alberi/ha; AR = 40 arbusti/ha	<p>73.05 Attrezzature sanitarie Le aree così classificate sono destinate alle attrezzature e ai servizi di carattere sanitario e assistenziale. Il PRG si attua per intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi privati:</p> <ul style="list-style-type: none">- UF = 0,80 mq./mq.- IP = 40%- P1 = 10 mq. per ogni posto letto- A = 20 alberi/ha; AR = 40 arbusti/ha <p>La Tav. 18 PS2 riporta la perimetrazione dell'area finalizzata all'insediamento del nuovo ospedale della Città di Carpi. Relativamente alla nuova struttura ospedaliera, in sede di predisposizione del progetto definitivo-esecutivo dovranno essere recepite le misure di sostenibilità stabilite nel documento di Vas-Valsat al fine di raggiungere specifici livelli di qualità ecologico-ambientale connessi all'intervento ad integrazione delle dotazioni ambientali previste dal presente articolo.</p>