

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

Ns. prot. 16/2019

Allegato 1

CONTEGGIO SUPERFICI PER ESTENSIONE COMPLESSIVA della Proprietà AZ. AGRICOLA QUERCETA S.r.l.

SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AZIENDA AGRICOLA

DESCRIZIONE PARTICELLE CATASTALI 1° appoderamento

foglio 154 mappale	209	mq.	14.954
foglio 154 mappale	210	mq.	3.912
foglio 154 mappale	217	mq.	1.860
foglio 154 mappale	136	mq.	21.665
foglio 154 mappale	87	mq.	3.800
foglio 154 mappale	88	mq.	78.495
foglio 154 mappale	72	mq.	73.911
foglio 154 mappale	73	mq.	49.812
foglio 154 mappale	79	mq.	19.652
foglio 154 mappale	85	mq.	16.960
foglio 154 mappale	206	mq.	49.999
foglio 154 mappale	228	mq.	108.326
foglio 154 mappale	50	mq.	7573
foglio 166 mappale	143	mq.	2.984
foglio 166 mappale	145	mq.	59.933
foglio 166 mappale	147	mq.	12.270

=====

totale superficie **mq. 526.106**

DESCRIZIONE PARTICELLE CATASTALI 2° appoderamento

foglio 154 mappale	48	mq.	265
foglio 154 mappale	216	mq.	1.176
foglio 154 mappale	109	mq.	953
foglio 154 mappale	112	mq.	8.493
foglio 154 mappale	111	mq.	5.005
foglio 154 mappale	114	mq.	572
foglio 154 mappale	51	mq.	6.720
foglio 154 mappale	110	mq.	19.234

totale superficie **mq. 42.418**

SUPERFICIE FONDIARIA COMPLESSIVA MQ. 568.524

- 1 -

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

CALCOLO SUPERFICI FABBRICATI

GRUPPO 1

FABBRICATO "E" – Abitazione (fabbricato esistente)

Piano terra	mq.	178.93mq
Piano primo	mq.	188.14mq
Sottotetto	mq.	56.42mq

Totale mq. 426.14

FABBRICATO "F" – (fabbricato esistente)

Acetaia	mq.	446.33mq
Sala conferenze/cucina didattica, sala catering, bar	mq.	769.60mq

Totale mq. 1215.93

FABBRICATO "G"

Deposito botti e tini + Cantine + Ricovero attrezzi (fabbricato esistente)

Piano terra Deposito	mq.	563.21
Piano terra_Cantine di pertinenza fabb. "E"	mq.	10.25
Piano terra_Ric. attrezzi di pertinenza fabb. "E"	mq.	15.01

Totale mq. 588.47

FABBRICATO "L"

Deposito		
Piano terra	mq.	780.52

Totale mq. 780.52

CENTRALE IDRICA

Centrale + serbatoi

Piano terra e ridosso Fabb. "G"	mq(16.96+28.28)x0.60 =	mq 27.14
---------------------------------	------------------------	----------

Totale mq. 27.14

SILOS

n.20 sili diametro 500cm	mq19.63x0.60x20 =	mq 235.56
--------------------------	-------------------	-----------

Totale mq. 235.56

FABBRICATO "M"

Spaccio aziendale

Piano terra	mq.	77.51
Tettoia	mq.	24.42

Totale mq. 101.93

- 2 -

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

FABBRICATO "N"

Deposito

Piano terra

mq. 1300,00

Totale mq. 1300,00

FABBRICATO "CE"

Cabina di trasformazione

Piano terra

mq. 45.81

Totale mq. 45.81

GRUPPO 2

FABBRICATO "A"

Pertinenza Abitazione – Ex Cantina, pollaio e porcilaia (fabbricato esistente)

Piano terra

mq. 54.45

Piano primo

mq. 19.66

Totale mq. 74.11

FABBRICATO "B"

Pertinenza Abitazione- Ex stalla e fienile (fabbricato esistente)

Piano terra

mq. 120.84

Piano primo

mq. 132.62

Abitazione (fabbricato esistente)

Piano terra

mq. 69.06

Piano primo

mq. 66.29

Sottotetto

mq. 40.05

Totale mq. 428.86

FABBRICATO "C" – Pertinenza Abitazione - Ex Fienile (fabbricato esistente)

Piano terra

mq. 63.85

Totale mq. 63.85

FABBRICATO "D" – Acetaia (fabbricato esistente)

Piano terra

mq. 797.43

Totale mq. 797.43

FABBRICATO "I" – Deposito

Piano terra

mq. 300.34

Totale mq. 300.34

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

GRUPPO 3

FABBRICATO "O"

Annesso_deposito

Piano terra

mq. 42.75

Totale mq. 42.75

FABBRICATO "P"

Abitazione

Piano terra

mq. 237.98

Piano primo

mq. 234.68

Piano secondo

mq. 50.97

Totale mq. 523.63

FABBRICATO "Q"

Pertinenza abitazione

Piano terra

mq. 107.91

Totale mq. 107.91

FABBRICATO "R"

Pertinenza abitazione

Piano terra

mq. 68.53

Totale mq. 68.53

TOTALE SUPERFICIE –

GRUPPO1 4721.50mq +

GRUPPO2 1664.59mq +

GRUPPO3 742.82mq =

7258.29mq

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

SUPERFICI DA COMPUTARE AL FINE DEL CALCOLO DEI PARAMETRI URBANISTICI E DEI DATI TECNICI 1° APPODERAMENTO

ABITAZIONI (U1/1)

FABBRICATO "A"

Pertinenza abitazione B – Ex Cantina, pollaio e porcilaia

Piano terra	mq.	54.45
Piano primo	mq.	19.66

FABBRICATO "E" – Abitazione

Piano terra	mq.	178.93
Piano primo	mq.	188.14mq
Sottotetto	mq.	56.42mq

FABBRICATO "B"

Abitazione e pertinenze

Piano terra	mq.	189.90
Piano primo	mq.	198.91
Sottotetto	mq.	40.05

FABBRICATO "G" – Cantine abitazione E

Piano terra	mq.	10.25
-------------	-----	-------

FABBRICATO "G" – Ricovero attrezzi abitazione E

Piano terra	mq.	15.01
-------------	-----	-------

FABBRICATO "C" – Pertinenza abitazione B – Ex Fienile

Piano terra	mq.	63.85
-------------	-----	-------

TOT. mq. 1015.57

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER LA PRODUZIONE AGRICOLA (U5/2)

FABBRICATO "G" – Deposito botti e tini Piano terra	mq.	563.21
FABBRICATO "G" – Centrale idrica Piano terra	mq.	27.14
FABBRICATO "I" – Deposito Piano terra	mq.	300.34
SILOS Piano terra	mq.	235.56
FABBRICATO "L" – Deposito Piano terra	mq.	780.52

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 518533.00
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	0.01 MQ/MQ (massimo 2000mq)
SUPERFICIE COMPLESSIVA AMMESSA	MQ.2000

TOTALE SUP. COMPLESSIVA	1906.77 MQ < 2000 MQ
--------------------------------	--------------------------------

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

IMPIANTI PRODUTTIVI AGRO ALIMENTARI (U5/3)

FABBRICATO "D" – Acetaia		
Piano terra	mq.	797.43
FABBRICATO "F" – Acetaia		
Piano terra	mq.	446.33
FABBRICATO "M" – Spaccio aziendale		
Piano terra	mq.	77.51
Tettoia	mq.	24.42

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 518533.00
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	0.4 MQ/MQ (massimo 2000mq)
SUPERFICIE COMPLESSIVA AMMESSA	MQ.2000

TOTALE SUP. COMPLESSIVA	1345.69 MQ < 2000 MQ
--------------------------------	--------------------------------

ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE CULTURALI, SEDI ISTITUZIONALI E RAPPRESENTATIVE (U2/6)

FABBRICATO "F" - Sala conferenze/cucina didattica, sala catering, bar

Piano terra	mq.	755.26
Piano primo	mq.	14.34

TOTALE SUP. COMPLESSIVA	769.60 MQ
--------------------------------	------------------

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

SUPERFICIE DEMOLITA E DI PROGETTO, DERIVANTE DA QUANTO PREVISTO ALL'INTERNO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON D.C.C. N.167 DEL 14 DICEMBRE 2017 (USI PREVISTI U5/2 e U5/3)

FABBRICATO in fregio alla S.P. 468 per Correggio, civico 57/a – Deposito (U5/2)

Superficie demolita – Piano terra mq. 1347,03

FABBRICATO "N" – Deposito (U5/2) **da realizzare attraverso PDC 550/18**

Superficie da delocalizzare - Piano terra mq. 1300,00

FABBRICATO "O" – Annesso deposito (U5/2) **da realizzare attraverso PDC 551/18**

Superficie da delocalizzare - Piano terra mq. 42,75

TOTALE SUP. COMPLESSIVA 1342.75 MQ

TOTALE SUP. COMPLESSIVA RESIDUA 1347,03MQ-1342,75MQ = 4.28 MQ

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

SUPERFICI DA COMPUTARE AL FINE DEL CALCOLO DEI PARAMETRI URBANISTICI E DEI DATI TECNICI

2° APPODERAMENTO

ABITAZIONI (U1/1)

FABBRICATO "P"	
Piano terra	mq. 237.98
Piano primo	mq. 234.68
Piano secondo	mq. 50.97
FABBRICATO "Q"	
Piano terra	mq. 107.91
FABBRICATO "R"	
Piano terra	mq. 68.53

TOTALE SUP. COMPLESSIVA	700.07MQ
--------------------------------	-----------------

IMPIANTI ED ATTREZZATURE PER LA PRODUZIONE AGRICOLA (U5/2)

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 42418.00
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	0.01 MQ/MQ (massimo 2000mq)
SUPERFICIE COMPLESSIVA AMMESSA	MQ.2000

TOTALE SUP. COMPLESSIVA RESIDUA	424.18 MQ
--	------------------

IMPIANTI PRODUTTIVI AGRO ALIMENTARI (U5/3)

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 42418.00
UTILIZZAZIONE FONDIARIA	0.4 MQ/MQ (massimo 2000mq)
SUPERFICIE COMPLESSIVA AMMESSA	MQ.2000

TOTALE SUP. COMPLESSIVA RESIDUA	2000 MQ
--	----------------

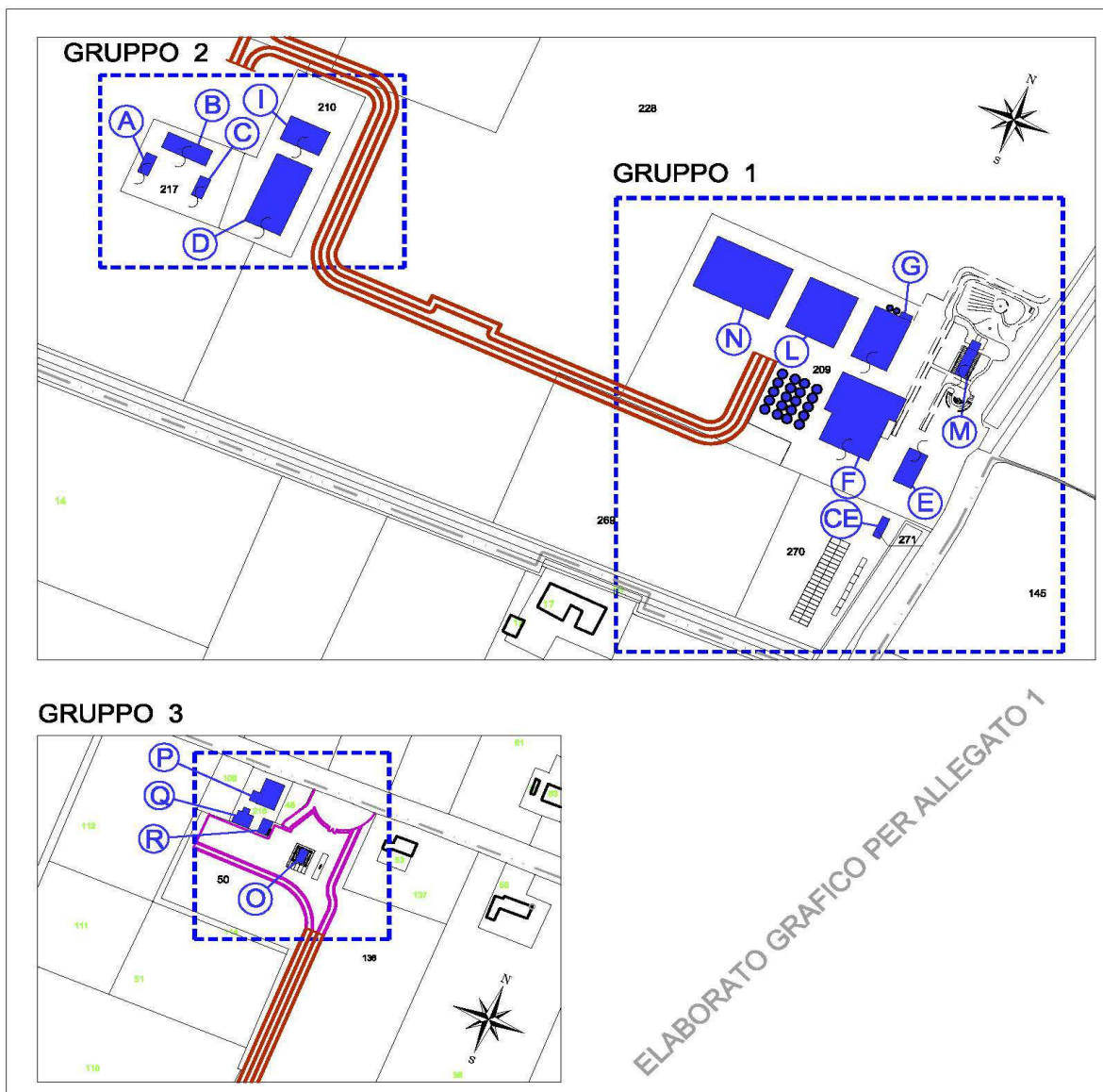
04/11/2020

- 9 -

geom. Marco Magni - geom. Ennio Sgarbi

STUDIOCARPI

PLANIMETRIE GENERALI IDENTIFICATIVE DEI FABBRICATI ESISTENTI E IN CORSO DI REALIZZAZIONE



carpi, li 21/12/2020